

418608-2026 - Mededinging

Duitsland – Afreiwerven – Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage
Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
OJ S 116/2026 18/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Beschrijving: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern> - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen
Identificatiecode van de procedure: bd77edc5-0764-488b-ac13-fa584a3cb0b4
Interne identificatiecode: FB60/320-2026/220-JH
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262320 Afreiwerven
Aanvullende classificatie (cpv): 45262321 Afreien van vloeren

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Zeppelinstr. 16-40
Stad: Aachen
Postcode: 52068
Onderverdeling land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWR5XVYK# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung

ezureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktage nach Aufforderung (September 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 1 3. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II Estrich bis 29.01.2027; Block III Estrich bis 13.01.2027; Block II Bodenbelag bis 19.02.2027; Block III Bodenbelag bis 16.08.2027 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Gewerk Estrich- und Bodenbeläge wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 13.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: gemäß Vertragsbedingungen

Deelname aan een criminele organisatie: gemäß Vertragsbedingungen

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: gemäß Vertragsbedingungen

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: gemäß Vertragsbedingungen

Fraude: gemäß Vertragsbedingungen

Corruptie: gemäß Vertragsbedingungen

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: gemäß Vertragsbedingungen

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: gemäß Vertragsbedingungen

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: gemäß Vertragsbedingungen

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: gemäß Vertragsbedingungen

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: gemäß Vertragsbedingungen

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: gemäß Vertragsbedingungen

Insolventie: gemäß Vertragsbedingungen

Activa beheerd door vereffenaar: gemäß Vertragsbedingungen

Staking van bedrijfsactiviteiten: gemäß Vertragsbedingungen

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: gemäß Vertragsbedingungen

Ernstige beroepsfout: gemäß Vertragsbedingungen

Vervalsing van de mededinging: gemäß Vertragsbedingungen

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: gemäß Vertragsbedingungen

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: gemäß Vertragsbedingungen
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: gemäß Vertragsbedingungen
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: gemäß Vertragsbedingungen

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Beschrijving: ca. 3.800 m2 linoleumböden auf neu einzubauendem Estrich und auf Bestandsestrichböden

Interne identificatiecode: FB60/320-2026/220-JH

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262320 Afreiwerven

Aanvullende classificatie (cpv): 45262321 Afreien van vloeren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Zeppelinstr. 16-40

Stad: Aachen

Postcode: 52068

Onderverdeling land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 07/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 46 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Keine

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Zentrale Vergabestelle der Stadt Aachen, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Aanvullende informatie: Eine Bieterbeteiligung ist nicht vorgesehen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Keine

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registratienummer: FB60/320-2026/220-JH

Postadres: Lagerhausstraße 20

Stad: Aachen

Postcode: 52064

Onderverdeling land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Duitsland

Contactpunt: Herr Heinze

E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefoon: +49 241432-6033

Fax: +49 241413541-6094

Internetadres: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registratienummer: FB60/320-2026/220-JH(2)

Postadres: Lagerhausstraße 20

Stad: Aachen

Postcode: 52064

Onderverdeling land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Duitsland

Contactpunt: Herr Gillessen

E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefoon: +49241432-6030

Internetadres: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registratienummer: 05315-03002-81

Postadres: Zeughausstraße 2 - 10

Stad: Köln

Postcode: 50667

Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Duitsland

E-mail: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de

Telefoon: +49 221147-0

Fax: +49 221-1472889

Internetadres: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

Registratienummer: FB60/320-2026/220-JH(1)

Postadres: Lagerhausstraße 20

Stad: Aachen

Postcode: 52064

Onderverdeling land (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Duitsland

E-mail: vergabestelle@mail.aachen.de

Telefoon: +49 241432-6033

Internetadres: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f86a6a95-da78-4ee6-8232-e611151eb585 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/06/2026 08:35:01 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 418608-2026

