

418971-2026 - Mededinging

Polen – Dienstverlening door deskundige getuigen – Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

OJ S 116/2026 18/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb sprzedaży. Nieruchomość położona na terenie powiatu śremskiego, gmina Książ Wielkopolski, w obrębie Książ Wielkopolski, o łącznej pow. 0,7589ha, oznaczona jako działki o nr ewid. 771/1 (ark. mapy 3) o pow. 0,5047ha i 771/2 (ark. mapy 3) o pow. 0,2542ha (KW nr PO1M/00002085/4). Zgodnie z informacją wydaną z upoważnienia Starosty Śremskiego (OŚ.604.36.2025) ww. nieruchomość oznaczona nr działek 771/1, 771/2 zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wlkp.”. Zgodnie z zapisami opracowania pn. „Bilans Zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.”, dostępnego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, ww. złoża oznaczone jest symbolem „R” złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo.

Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 26.01.1983 r. zatwierdzono „dokumentację geologiczną niepełnego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wielkopolski” uzupełnioną dodatkiem, zawierającym ustalenie wg stanu na dzień 01.06.1982 r. geologicznych zasobów iłów pliczeńskich do produkcji wyrobów drążonych i cienkościennych (oprócz dachowych). Przeznaczenie: Działki nr 771/1 i 771/2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r. nr XVII/118/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie: 10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W operacie szacunkowym należy wyszczególnić: - wartość nieruchomości - wartość złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Książ Wlkp. zawierającego się w granicach wyżej wymienionych działek.

Identificatiecode van de procedure: 25023fcc-de71-4d48-8219-cf2a4029b21f

Interne identificatiecode: POZ.WO.260.28.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71319000 Dienstverlening door deskundige getuigen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Książ Wlkp.

Onderverdeling land (NUTS): Poznański (PL418)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kownr.eb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Wycena nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Książ Wielkopolski, gmina Książ Wielkopolski

Beschrijving: Sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb sprzedaży. Opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny: Nieruchomość położona na terenie powiatu śremskiego, gmina Książ Wielkopolski, w obrębie Książ Wielkopolski, o łącznej pow. 0,7589ha, oznaczona jako działki o nr ewid. 771/1 (ark. mapy 3) o pow. 0,5047ha i 771/2 (ark. mapy 3) o pow. 0,2542ha (KW nr PO1M/00002085/4). Zgodnie z informacją wydaną z upoważnienia Starosty Śremskiego (OŚ. 604.36.2025) ww. nieruchomość oznaczona nr działek 771/1, 771/2 zlokalizowana jest w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wlkp.”. Zgodnie z zapisami opracowania pn. „Bilans Zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r.”, dostępnego na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu badawczego, ww. złożo oznaczone jest symbolem „R” złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo. Decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 26.01.1983 r. zatwierdzono „dokumentację geologiczną niezupełnego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Książ Wielkopolski” uzupełnioną dodatkiem, zawierającym ustalenie wg stanu na dzień 01.06.1982 r. geologicznych zasobów iłów płoceńskich do produkcji wyrobów drążonych i cienkościennych (oprócz dachowych). Przeznaczenie: Działki nr 771/1 i 771/2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 27 lutego 2012 r. nr XVII/118/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejścia drogowego miasta Książ Wlkp. w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z terenami przyległymi oraz terenu położonego we wsi Radoszkowo Drugie, zgodnie z którym działki mają następujące przeznaczenie: 10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W operacie szacunkowym należy wyszczególnić: - wartość nieruchomości - wartość złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Książ Wlkp. zawierającego się w granicach wyżej wymienionych działek.

Interne identificatiecode: POZ.WO.260.28.2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71319000 Dienstverlening door deskundige getuigen

Opties:

Beschrijving van de opties: Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, przez umieszczenie, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami za wynagrodzeniem w wysokości od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Po wykonanych ww. czynnościach Wykonawca dostarcza Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącym osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: - oświadczenie o aktualności operatu, - analizę potwierdzającą, że od daty

jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 Ustawy o gospodarce nieruchomościami; - kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku uzasadnionej pisemnej odmowy potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku przez Wykonawcę, przewiduje się możliwość zlecenia temu Wykonawcy nowego operatu szacunkowego z uwzględnieniem zmian wynikających z analizy, za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 3 projektu umowy zwany dalej „operatem dodatkowym”. Wykonawca na podstawie zawartej umowy gwarantuje wykonanie „operatu dodatkowego”. Zlecenie wykonania „operatu dodatkowego” może zostać przesłane Wykonawcy w okresie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy. W przypadku „operatu dodatkowego” obowiązują odpowiednio zapisy projektu umowy.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Książ Wlkp.

Onderverdeling land (NUTS): Poznański (PL418)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 90 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Z uwagi na to że, termin wykonania zamówienia stanowi kryterium oceny ofert w ogłoszeniu podano jedynie maksymalny termin wykonania tj. 90 dni, wykonawca powinien zaproponować termin wykonania zamówienia mieszczący się w przedziale od 60 do 90 dni. W ramach opcji Zamawiający może zlecić w okresie 12 miesięcy od daty wykonania dzieła, potwierdzenie aktualności operatu, a w okresie 2 lat od daty zawarcia umowy wykonanie operatu dodatkowego.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena

Beschrijving: Cena - 60

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Termin wykonania zamówienia

Beschrijving: Termin wykonania zamówienia - 40

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy internetowej dostępnej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/518927>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Registratienummer: 5272818355

Postadres: Fredry 12

Stad: Poznań

Postcode: 61-701

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Land: Polen

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Telefoon: +48618560703

Fax: +48618515092

Internetadres: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Kopersprofiel: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 5262239325

Postadres: Postępu 17a

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefoon: +48224587801

Fax: +48224587800

Internetadres: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Registratienummer: 5262883664

Postadres: Hoża 76/78

Stad: Warszawa

Postcode: 00-682

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telefoon: +48223923117

Fax: +48223923102

Internetadres: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2ddf4052-8262-4f4d-9cda-3a0af60832c0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/06/2026 09:09:28 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 418971-2026

Nummer uitgave PB S: 116/2026

Datum van bekendmaking: 18/06/2026