

421479-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bouwwerkzaamheden – Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

OJ S 117/2026 19/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Město Vrchlabí

E-mail: vdep@post.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, stavebních úpravách a přístavbě objektu Městského divadla Vrchlabí, na adrese Jos. Šíra č.p. 270, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 930, p.č. 1005/2, 1005/3, 1009, 1724/2, 1717/2 a 1737/1 v k.ú. Vrchlabí, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ARCHAPLAN s.r.o. Veřejná zakázka zahrnuje zejména rekonstrukci prostor stávající historické budovy divadla, přístavbu a rozšíření jeviště, vybudování nové provozní a administrativní přístavby ze severní strany objektu, včetně zázemí pro herce, kancelářských prostor, technických prostor a prostor pro ZUŠ. Součástí plnění je rovněž odstranění stávajících garáží a únikového schodiště, provedení sanací, stavebních úprav, nových konstrukcí, vnitřních dispozic, dokončovacích prací a napojení na technickou infrastrukturu. Součástí předmětu plnění je dále realizace všech souvisejících stavebních objektů a technických zařízení stavby, zejména stavební objekt SO 01 – stávající budova divadla dotčená přístavbou a rekonstrukcí, SO 100 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, SO 200 – přípojka plynovodu, SO 202 – nově navržené vedení dešťové kanalizace, SO 203 – nově navržené vedení veřejného osvětlení a SO 204 – nově navržené geotermální vrty. Součástí předmětu plnění je i realizace stavby Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení umístované na pozemcích parc.č. 1009, 930 a st. 350/1, k.ú.Vrchlabí dle projektové dokumentace „Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení“, zpracovatel ARCHAPLAN, zodpovědný projektant Ing. Robert Prix, a dle podmínek uvedených v Dohodě o podmínkách realizace stavebního záměru města uzavřené dne 16.03.2025. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a montáž souvisejících technických a technologických systémů, zejména vytápění, plynových zařízení, tepelných čerpadel systému země–voda včetně geotermálních vrtů, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, systému měření a regulace, elektronické požární signalizace, dodávku gastro zařízení, stavební připravenost pro divadelní techniku (jevištní technika, zvuková a video technika, scénické osvětlení) a dodávku dalších profesních částí nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do provozu. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO

ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍM MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Identificatiecode van de procedure: 8d08b200-f387-4c48-bf4e-b07e608baaf8

Interne identificatiecode: 18_6_Div

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden, 45310000 Aanleg van elektriciteit, 45232141 Aanleg van verwarming, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45261310 Aanbrengen van slabben, 45262521 Bekledingsmetselwerk, 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 155 000 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, stavebních úpravách a přístavbě objektu Městského divadla Vrchlabí, na adrese Jos. Šíra č.p. 270, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 930, p.č. 1005/2, 1005/3, 1009, 1724/2, 1717/2 a 1737/1 v k.ú. Vrchlabí, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ARCHAPLAN s.r.o. Veřejná zakázka zahrnuje zejména rekonstrukci prostor stávající historické budovy divadla, přístavbu a rozšíření jeviště, vybudování nové provozní a administrativní přístavby ze severní strany objektu, včetně zázemí pro herce, kancelářských prostor, technických prostor a prostor pro ZUŠ. Součástí plnění je rovněž odstranění stávajících garáží a únikového schodiště, provedení sanací, stavebních úprav, nových konstrukcí, vnitřních dispozic, dokončovacích prací a napojení na technickou infrastrukturu. Součástí předmětu plnění je dále realizace všech souvisejících stavebních objektů a technických zařízení stavby, zejména stavební objekt SO 01 – stávající budova divadla dotčená přístavbou a rekonstrukcí, SO 100 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, SO 200 – přípojka plynovodu, SO 202 – nově navržené vedení dešťové kanalizace, SO 203 – nově navržené vedení veřejného osvětlení a SO 204 – nově navržené geotermální vrty.

Součástí předmětu plnění je i realizace stavby Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení umisťované na pozemcích parc.č. 1009, 930 a st. 350/1, k.ú.Vrchlabí dle projektové dokumentace „Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení“, zpracovatel ARCHAPLAN, zodpovědný projektant Ing. Robert Prix, a dle podmínek uvedených v Dohodě o podmínkách realizace stavebního záměru města uzavřené dne 16.03.2025. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a montáž souvisejících technických a technologických systémů, zejména vytápění, plynových zařízení, tepelných čerpadel systému země–voda včetně geotermálních vrtů, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, systému měření a regulace, elektronické požární signalizace, dodávku gastro zařízení, stavební připravenost pro divadelní techniku (jevištní technika, zvuková a video technika, scénické osvětlení) a dodávku dalších profesních částí nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do provozu. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍM MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli
Interne identifiaticode: 18_6_Div

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Land: Tsjechië

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 20/12/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: nejnížší nabídková cena bez DPH

Beschrijving: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Město Vrchlabí
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Město Vrchlabí
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Město Vrchlabí
Registratienummer: 00278475
Postadres: Zámek 1
Stad: Vrchlabí
Postcode: 54301
Onderverdeling land (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Land: Tsjechië
E-mail: vdep@post.cz
Telefoon: +420 604409622
Internetadres: <https://www.muvrchlabi.cz/>
Kopersprofiel: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: posta@uohs.cz
Telefoon: +420 542167111
Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bc18e8df-3704-4265-a7c7-b7b6301f9918 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 18/06/2026 12:38:21 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 421479-2026
Nummer uitgave PB S: 117/2026
Datum van bekendmaking: 19/06/2026