

422541-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Pienurakat- ja korjaustyöt, puitesopimus

OJ S 117/2026 19/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kaarinan kaupunki

E-mail: hankinnat@kaarina.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Pienurakat- ja korjaustyöt, puitesopimus

Beschrijving: Kaarinan kaupunki (jäljempänä "Tilaja") hakee pienurakoiden ja -korjaustöiden puitesopimuskumppaneita sopimuskaudelle 1.1.2027 – 31.12.2027. Sopimukseen sisältyy lisäksi kaksi (2) kahden (2) vuoden optiokautta (1.1.2028-31.12.2029 ja 1.1.2030-31.12.2031), mikäli Tilaja päättää ottaa optiot käyttöön. Hankinta on jaettu 21 osa-alueeseen. Nimen perässä suluissa valittavien palveluntuottajien lukumäärä. Tämän puitesopimuksen (jäljempänä myös "sopimus") kohteena ovat Tilajan pienurakoiden ja -korjaustöiden seuraavat osa-alueet: 1. rakennusurakointi (10) 2. sähköurakointi (10) 3. IV-urakointi (10) 4. LVV-urakointi (10) 5. maalausurakointi (5) 6. metalliurakointi (5) 7. peltikattourakointi (3) 8. huopakattourakointi (3) 9. tiilikattourakointi (3) 10. mattourakointi (5) 11. automaatiourakointi ja huollot (5) 12. Laatoitusurakka (5) 13. asbestinpurku-urakointi (5) 14. Alakattotyöt (3) 15. rakennuspurku-urakointi (5) 16. Siirtoseinien sekä muiden tilanjakajien asennus- ja huoltotyöt (5) 17. Lukkourakointi (5) 18. palokatkotyöt (5) 19. aita- ja porttiurakat (5) 20.

Henkilöstövuokraus (5) 21. Vahinkosaneerauspalvelut (5) Osa-alueiden kuvaukset on esitetty tarjouspyynnön liitteellä. Tarjoajan tarjous voi koskea yhtä tai useampaa osa-aluetta.

Puitejärjestelyyn valitaan ne toimijat, jotka täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Puitesopimuksen aikaisissa toimeksiannoissa opiskelijat ja työharjoittelijat laskutetaan suorittavan työntekijän tuntihinnan mukaan (ei työnjohdon).

Identificatiecode van de procedure: bf158148-d49d-4811-9072-57a360aa66e6

Interne identificatiecode: KNA/974/02.08.00.00/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 21

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 21

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees
Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 1. Rakennusurakka

Beschrijving: Saneeraus- ja kunnossapitokohteiden rakennus ja korjaustyöt. Laatoitus urakointi sekä maalaustyöt sisältyvät osa-alueelle toimeksiannon luonteesta riippuen.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 10

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: 2. Sähköurakka

Beschrijving: Saneeraus- ja kunnossapitokohteiden sähkötyöt. Työnjohtajalla tulee olla pätevyys työnjohtotehtäviin. Opiskelijat ja työharjoittelijat laskutetaan sähköasentajan tuntihinnan mukaan.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit

Aanvullende classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 10

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: 3. IV-urakka

Beschrijving: Saneeraus- ja kunnossapitokohteiden IV-urakat. Työnjohtajalla tulee olla pätevyys työnjohtotehtäviin. Opiskelijat ja työharjoittelijat laskutetaan IV-asentajan tuntihinnan mukaan.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0003

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331210 Installeren van ventilatiesystemen

Aanvullende classificatie (cpv): 45331210 Installeren van ventilatiesystemen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 10

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: 4. LVV-urakka

Beschrijving: Saneeraus- ja kunnossapitokohteiden LVV-urakat. Työnjohtajalla tulee olla pätevyys työnjohtotehtäviin. Opiskelijat ja työharjoittelijat laskutetaan LVV-asentajan tuntihinnan mukaan.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0004

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45332000 Loodgieterswerk en leggen van afvoerbuizen

Aanvullende classificatie (cpv): 45332000 Loodgieterswerk en leggen van afvoerbuizen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 10

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: 5. Maalausurakka

Beschrijving: Saneeraus- ja kunnossapitokohteiden maalausurakat sekä muut rakennusten sisä- ja ulkomaalaustyöt.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0005

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0006

Titel: 6. Metallurakointi

Beschrijving: Yksittäinen kaide, ulko-ovet, jalkarität, metallilasiseiniin muutostyöt, sisääkäyntikatos. Teräsheikoiden asennus teräspaaluille väistötilojen perustuksiksi, IV-konehuoneiden metallirungot.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0006

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223110 Installeren van metalen constructies

Aanvullende classificatie (cpv): 45223110 Installeren van metalen constructies

5.1.2. Plaats van uitvoering

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0007

Titel: 7. Peltikattourakointi

Beschrijving: Väliaikaisten paikkausten teko lähiaikoina saneerattavissa katoissa. Pienten kohteiden vesikattourakat. 150 m² -500 m². Katosten tai lappeiden uusinta pieninä kokonaisuuksina. Kattojen kausitarkastus- ja huoltotyöt.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0007

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261310 Aanbrengen van slabben

Aanvullende classificatie (cpv): 45261310 Aanbrengen van slabben

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0008

Titel: 8. Huopakattourakointi

Beschrijving: Pienten kohteiden vesikattourakat. Katosten tai lappeiden uusinta pieninä kokonaisuuksina. Kattojen kausitarkastus- ja huoltotyöt.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0008

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0009

Titel: 9. Tiilikattourakointi

Beschrijving: Pienten kohteiden vesikattourakat. Katosten tai lappeiden uusinta pieninä kokonaisuuksina. Kattojen kausitarkastus- ja huoltotyöt.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0009

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

5.1. Perceel: LOT-0010

Titel: 10. Mattourakointi

Beschrijving: Koulun tai päiväkodin kaikkien mattojen uusinta kesätauolla. Yksittäisten luokkien tai huonetilojen mattojen uusinta. Rikkoutuneiden mattojen paikkaustyöt. Törmäyslistojen asennukset käytäville. Yksittäisten huonetilojen mattojen uusinta noin 1000m² asti.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0010

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45432130 Vloerbekledingswerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45432130 Vloerbekledingswerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0011

Titel: 11. Automaatiourakat ja huollot

Beschrijving: Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksellaan minkä järjestelmän lisenssit tällä on. Toimeksiannon tekijä valitaan tämä tekijä huomioon ottaen. Urakoitsija raportoi tehdyistä huoltotoista tilaajalle pdf. muodossa.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0011

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0012

Titel: 12. Laatoitusurakka

Beschrijving: Uimahallin vuosikorjaustyöt. Suihkutilan laatoitus. Saunan laatoitus.

Paikkauskorjauksia ja taustalaatoituksia.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0012

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45431000 Tegelwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45431000 Tegelwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbepakt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0013

Titel: 13. Asbestipurku-urakointi

Beschrijving: Pienen kohteen kokonaispurku. Asbestinäytteet. Alle viikon kestävät purkutyöt. Useamman päivän kestävät työt, jotka voivat jaksottua pidemmäksi aikaväliksi.
Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0013

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262660 Verwijderen van asbest
Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0014

Titel: 14. Alakattotyöt

Beschrijving: Tarjoajan tulee olla ensisijaisesti alakattotyöurakoitsija. Tarjoaja ei voi tarjota osittain, mikäli se aikoo hankkia työt aliurakoitsijalta.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0014

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45421146 Aanbrengen van verlaagde plafonds

Aanvullende classificatie (cpv): 45421146 Aanbrengen van verlaagde plafonds

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0015

Titel: 15. Rakennuspurku-urakointi

Beschrijving: Tarjoajan tulee olla ensisijaisesti purku-urakoitsija. Tarjoaja ei voi tarjota osaluokkaa, mikäli se aikoo hankkia työt aliurakoitsijalta.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0015

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbepaald

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0016

Titel: 16. Siirtoseinien sekä muiden tilanjakajien asennus- ja huoltotyöt

Beschrijving: Tarjoajan tulee olla ensisijaisesti siirtoseinien sekä muiden tilanjakajien asennus- ja huoltoyritys. Tarjoaja ei voi tarjota osa-alueelle, mikäli se aikoo hankkia työt aliurakoitsijalta.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0016

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0017

Titel: 17. Lukkourakointi

Beschrijving: Rakennuttajan erillishankinta kokonaisurakassa, kun kyseessä Rakennuttamisen toteuttama uudis- tai peruskorjauskohde. Erillishankintaan sisältyvät urakkakohteen lukitus- ja heloitustyöt ja tuotteet rakennuttajan lukitusohjeen mukaisesti sisältäen lukituksen kohdekohtaisen kokonaissuunnittelun yhdessä rakennuttajan kanssa, sekä tarvittavat ohjelmointi-, sarjoitus-, asennus- ja käyttöönotto-työt. Yksittäisten rikkoutuneiden tai viallisten lukitusten ja heloitusten korjaus tai uusinta. Yksittäisen kohteen lukitussaneeraus sisältäen urakkakohteen lukitus- ja heloitustyöt ja tuotteet rakennuttajan lukitusohjeen mukaisesti sisältäen lukituksen kohdekohtaisen kokonaissuunnittelun yhdessä rakennuttajan kanssa, sekä tarvittavat ohjelmointi-, sarjoitus-, asennus- ja käyttöönotto-työt.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0017

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0018

Titel: 18. Palokatkyöt

Beschrijving: Tarjoajan tulee olla ensisijaisesti palokatkoajaksi. Tarjoaja ei voi tarjota osallisuutta, mikäli se aikoo hankkia työt alijärjestäjältä.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0018

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0019

Titel: 19. Aita- ja porttiurakat

Beschrijving: Tarjoajan tulee olla ensisijaisesti aita- ja porttiurakoitsija. Tarjoaja ei voi tarjota osa-alueella, mikäli se aikoo hankkia työt aliurakoitsijalta.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0019

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0020

Titel: 20. Henkilöstövuokraus

Beschrijving: Rakennustyöntekijät ja muu tarvittava työvoima mm. talorakentamisessa, kunnossapidossa ja muissa tilaajan tarvitsemassa teknisten palveluiden töissä. Osa-alueella sovelletaan rakennusalan työehtosopimusta

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0020

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

5.1. Perceel: LOT-0021

Titel: 21. Vahinkosaneerauspalvelut

Beschrijving: Paikalliset ja kiireelliset saneeraustarpeet esimerkiksi vesivahingot.

Interne identificatiecode: 2026-051982-LOT-0021

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Hinta 100%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 92 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kaarinan kaupunki

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kaarinan kaupunki

Registratienummer: 0133226-9

Postadres: Oskarinkatu 4

Stad: Kaarina

Postcode: 20780

Onderverdeling land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

E-mail: hankinnat@kaarina.fi

Telefoon: 25884000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1 A
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: +358 295563630

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: FI30061576
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0eb7378f-e5e6-42ca-846f-03109654bff2 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 18/06/2026 15:02:08 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 422541-2026
Nummer uitgave PB S: 117/2026
Datum van bekendmaking: 19/06/2026