

423751-2026 - Mededinging

Spanje – Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen – Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

OJ S 117/2026 19/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

E-mail: jon-salazar@euskadi.eus

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

Beschrijving: Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

Identificatiecode van de procedure: 0cd12bf0-1191-4aa0-a8e7-3e23e4e5f7ac

Interne identificatiecode: C01/007/2025

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Abierto

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 319 493,39 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: *Se recomienda iniciar con los requisitos previos para la licitación electrónica al menos con una semana de antelación de la fecha límite para la presentación de ofertas para poder solventar posibles contratiempos técnicos (ver cláusula 12.2.1 de las condiciones generales).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Faillissement: Quiebra

Corruptie: Corrupción

Regeling met schuldeisers: Convenio con los acreedores

Deelname aan een criminele organisatie: Participación en una organización delictiva

Vervalsing van de mededinging: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Fraude: Fraude

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolventie: Insolvencia

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Activa beheerd door vereffenaar: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Ernstige beroepsfout: Mala conducta profesional grave

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Staking van bedrijfsactiviteiten: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

Beschrijving: Construcción de 52 alojamientos dotacionales en la parcela D del sector 01 de Lezo (Gipuzkoa)

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 20 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Oferta económica

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Aspectos ambientales

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Memoria: Organización del espacio de obra y medidas correctora

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 11

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Memoria: Gestión ambiental

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Contratación de mujeres

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Memoria: Metodología de ejecución y programación de la obra

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 28

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Ampliación del plazo de garantía

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Seguimiento de obra

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans, Baskisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aanvullende informatie: Apertura sobre B

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Informatie over de termijnen voor beroep: 15 días hábiles
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Registratienummer: 119614.0
Postadres: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Stad: Vitoria-Gasteiz
Postcode: 01010
Onderverdeling land (NUTS): Araba/Álava (ES211)
Land: Spanje
E-mail: oar@euskadi.eus
Telefoon: +34 945019595

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana
Registratienummer: S4833001C
Postadres: Donostia - San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz
Stad: Vitoria-Gasteiz
Postcode: 01010
Onderverdeling land (NUTS): Araba/Álava (ES211)
Land: Spanje
Contactpunt: xxxxx
E-mail: jon-salazar@euskadi.eus
Telefoon: 945 019 888
Internetadres: <http://www.euskadi.eus>
Kopersprofiel: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9e9849bf-5ff8-45fb-a2b8-ff6851e5ea3a - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 18/06/2026 12:15:03 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans
Publicatienummer aankondiging: 423751-2026
Nummer uitgave PB S: 117/2026
Datum van bekendmaking: 19/06/2026

