

## 423986-2026 - Mededinging

Tsjechië – Reinigingsdiensten – DNS – úklidové služby parkovací objekty

OJ S 117/2026 19/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

E-mail: [katerina.honzatkova@tsk-praha.cz](mailto:katerina.honzatkova@tsk-praha.cz)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Milieubescherming

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: DNS – úklidové služby parkovací objekty

Beschrijving: Předmětem zakázky je zavedení dynamického nákupního systému (DNS). DNS je ve své podstatě tržiště pro určitý okruh potřeb zadavatele, které je stále přístupné novým dodavatelům, kteří pro vstup na toto tržiště musí prokázat svou způsobilost – kvalifikaci. DNS je plně elektronickým (tj. provozovaným výhradně prostřednictvím elektronického nástroje), otevřeným systémem pro zadávání veřejných zakázek. Cílem zavedení DNS je disponovat okruhem Dodavatelů, kteří budou schopni v reakci na aktuální potřeby Zadavatele plnit předmět dílčích veřejných zakázek v zavedeném DNS. Dílčími veřejnými zakázkami zadávanými v zavedeném DNS budou Zadavatelem flexibilním a administrativně méně náročným procesem zajišťovány služby běžného a mimořádného úklidu vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů, zejména strojní a ruční čištění parkovacích ploch a komunikačních ploch, schodišť, výtahů, WC, zázemí obsluhy, čištění vodorovných i svislých konstrukcí, služby pro parkovací, případně i jiné objekty. Zavedení DNS nikterak nezavazuje Zadavatele k jeho využívání. DNS není rozdělen do kategorií dle § 138 odst. 1 ZZVZ.

Zadávaní dílčích veřejných zakázek v DNS se řídí zejména ustanoveními §141 ZZVZ.

Předmětem plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou úklidové služby pro parkovací, případně i jiné objekty na území hlavního města Prahy. Zadavatel předpokládá uzavírání dílčích smluv s následujícími základními požadavky: • Úklid vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů • Zajištění strojního úklidu parkovacích a obslužných ploch • Zajištění strojního úklidu sněhu a posyp solí parkovacích a obslužných ploch • Zajištění zemetání parkovacích a obslužných ploch (strojově nebo ručně) • Zajištění vytírání podlah mokrou cestou • Utírání prachu • Odstraňování pavučin • Mytí skleněných výplní • Úklid schodišť • Úklid kabin výtahů • Úklid veřejných i neveřejných WC • Úklid kancelářských prostor – zázemí obsluhy • Čištění vodorovných i svislých konstrukcí • Luxování a tepování koberců • Sběr odpadků • Vysypávání košů Předmětem jednotlivých dílčích smluv může být libovolný výčet z popínaných činností. Podrobně bude předmět plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS, včetně technických, obchodních a platebních podmínek a parametrů vymezen vždy v rámci jednotlivých Výzev k podání nabídek v souladu s § 141 ZZVZ.

Identificatiecode van de procedure: 633c52ba-61e5-4d65-b049-84f0ea248a8f

Interne identificatiecode: 1

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: užší řízení pro zavedení dynamického nákupního systému

#### **2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

#### **2.1.3. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 42 000 000,00 CZK

#### **2.1.4. Algemene informatie**

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: DNS – úklidové služby parkovací objekty

Beschrijving: Předmětem zakázky je zavedení dynamického nákupního systému (DNS). DNS

je ve své podstatě tržiště pro určitý okruh potřeb zadavatele, které je stále přístupné novým dodavatelům, kteří pro vstup na toto tržiště musí prokázat svou způsobilost – kvalifikaci. DNS

je plně elektronickým (tj. provozovaným výhradně prostřednictvím elektronického nástroje), otevřeným systémem pro zadávání veřejných zakázek. Cílem zavedení DNS je disponovat

okruhem Dodavatelů, kteří budou schopni v reakci na aktuální potřeby Zadavatele plnit

předmět dílčích veřejných zakázek v zavedeném DNS. Dílčími veřejnými zakázkami

zadávanými v zavedeném DNS budou Zadavatelem flexibilním a administrativně méně

náročným procesem zajišťovány služby běžného a mimořádného úklidu vnitřních a vnějších

prostor parkovacích objektů, zejména strojní a ruční čištění parkovacích ploch a

komunikačních ploch, schodišť, výtahů, WC, zázemí obsluhy, čištění vodorovných i svislých

konstrukcí, služby pro parkovací, případně i jiné objekty. Zavedení DNS nikterak nezavazuje

Zadavatele k jeho využívání. DNS není rozdělen do kategorií dle § 138 odst. 1 ZZVZ.

Zadávání dílčích veřejných zakázek v DNS se řídí zejména ustanoveními §141 ZZVZ.

Předmětem plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou úklidové služby pro parkovací, případně i jiné objekty na území hlavního města Prahy. Zadavatel

předpokládá uzavírání dílčích smluv s následujícími základními požadavky: • Úklid vnitřních a

vnějších prostor parkovacích objektů • Zajištění strojního úklidu parkovacích a obslužných

ploch • Zajištění strojního úklidu sněhu a posyp solí parkovacích a obslužných ploch • Zajištění

zametání parkovacích a obslužných ploch (strojově nebo ručně) • Zajištění vytírání podlah

mokrou cestou • Utírání prachu • Odstraňování pavučin • Mytí skleněných výplní • Úklid

schodišť • Úklid kabin výtahů • Úklid veřejných i neveřejných WC • Úklid kancelářských prostor

– zázemí obsluhy • Čištění vodorovných i svislých konstrukcí • Luxování a tepování koberců • Sběr odpadků • Vysypávání košů Předmětem jednotlivých dílčích smluv může být libovolný výčet z poptávaných činností. Podrobně bude předmět plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS, včetně technických, obchodních a platebních podmínek a parametrů vymezen vždy v rámci jednotlivých Výzev k podání nabídek v souladu s § 141 ZZVZ.

Interne identificatiecode: 1

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tsjechië

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 10 Jaren

#### **5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 42 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Zadavatel realizuje tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami vyjádřenými v § 6 odst. 4 ZZVZ (zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací). Zadavatel kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 1

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Nabídková cena bez DPH

Beschrijving: Bude uvedeno v dílčích zakázkách

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Zkušenosti členů realizačního týmu;

Beschrijving: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách  
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 25

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Rating realizace (Spokojenost zadavatele)

Beschrijving: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Reakční doba

Beschrijving: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00017440>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00017440>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Dynamisch aankoopstelsel, alleen te gebruiken door de in deze aankondiging vermelde kopers

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisaties

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Registratienummer: 03447286  
Postadres: Veletržní 1623  
Stad: Praha  
Postcode: 17000  
Onderverdeling land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Land: Tsjechië  
E-mail: [katerina.honzatkova@tsk-praha.cz](mailto:katerina.honzatkova@tsk-praha.cz)  
Telefoon: +420 722979304  
Kopersprofiel: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registratienummer: 65349423  
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Stad: Brno  
Postcode: 60200  
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Land: Tsjechië  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefoon: +420 542167111  
Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ca4c3695-6584-41ff-8859-4e67c73f8ddf - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 17/06/2026 15:49:19 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch  
Publicatienummer aankondiging: 423986-2026  
Nummer uitgave PB S: 117/2026  
Datum van bekendmaking: 19/06/2026