

## 424545-2026 - Mededinging

Duitsland – Technische ontwerpdiensten – Nachhaltigkeitsplaning im Zuge der Masterplaning der Hochschulmedizin in Niedersachsen

OJ S 117/2026 19/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

E-mail: [vergabe@hbg-hannover.de](mailto:vergabe@hbg-hannover.de)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Nachhaltigkeitsplaning im Zuge der Masterplaning der Hochschulmedizin in Niedersachsen

Beschrijving: Gegenstand der Beschaffung ist die Erbringung von Fachplanungsleistungen der Nachhaltigkeitsplaning im Rahmen der Masterplaning (MAP) sowie der baulichen Entwicklungsplaning (BEP) für die Standorte der Hochschulmedizin in Göttingen (UMG) und Hannover (MHH).

Identificatiecode van de procedure: f8a4a051-f400-4343-8677-2b84f5f9fdec

Interne identificatiecode: MAP2025\_712.10

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71313000 Advies inzake milieutechniek, 71314000 Energie en aanverwante diensten, 79415200 Ontwerpadvies

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Podbielskistraße 386

Stad: Hannover

Postcode: 30659

Onderverdeling land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Robert-Koch-Straße 34

Stad: Göttingen

Postcode: 37075

Onderverdeling land (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

#### **2.1.4. Algemene informatie**

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EMJKX#

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Nachhaltigkeitsplanung im Zuge der Masterplanung der Hochschulmedizin in Niedersachsen

Beschrijving: Gegenstand der Beschaffung sind freiberufliche Beratungs- und Planungsleistungen der Vergabeeinheit 712.10 Nachhaltigkeit im Rahmen der Fortschreibung der Masterplanung (MAP) und der Baulichen Entwicklungsplanung (BEP) für die Standorte der Hochschulmedizin in Niedersachsen. Die Leistung umfasst insbesondere die fachliche Entwicklung, Prüfung, Bewertung und Fortschreibung nachhaltigkeitsbezogener Zielsetzungen, Strategien, Kriterien und Nachweisanforderungen für einen zukunftsfähigen, klimaangepassten, ressourcenschonenden und wirtschaftlich tragfähigen Gesundheitscampus. Interne identificatiecode: MAP2025\_712.10

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71313000 Advies inzake milieutechniek, 71314000 Energie en aanverwante diensten, 79415200 Ontwerpadvies

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Podbielskistraße 386

Stad: Hannover

Postcode: 30659

Onderverdeling land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Robert-Koch-Straße 34

Stad: Göttingen

Postcode: 37075

Onderverdeling land (NUTS): Göttingen (DE91C)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Andere looptijd: Onbekend

#### **5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

**5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis einer durchschnittlichen jährlichen

Beschäftigtenzahl einschließlich Inhabern: - mind. 5 festangestellte Beschäftigte mit Hochschulabschluss in einer für die ausgeschriebene Leistung einschlägigen Fachrichtung, z.

B. Architektur, Bauingenieurwesen, Energietechnik, Umwelt-/Nachhaltigkeitsplanung,

Versorgungstechnik, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbar, - davon mind. 2

Beschäftigte mit mindestens 5 Jahren einschlägiger Berufserfahrung in der

Nachhaltigkeitsberatung, Nachhaltigkeitsbewertung oder in vergleichbaren fachbezogenen

Beratungs- und Planungsleistungen im Bau- und Immobilienbereich.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung zur Haftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: - Personenschäden: 5 Mio. EUR - sonstige Schäden: 5 Mio. EUR

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Es sind mindestens 3 Referenzen für vergleichbare

Leistungen einzureichen. Der Bearbeitungszeitraum der Referenzen darf nicht länger als 10

Jahre zurück liegen. (Stichtag 01.04.2016) Als vergleichbar gelten insbesondere

Nachhaltigkeitsberatung für Masterplanung bzw. bauliche Entwicklungsplanung von

Hochschulmedizin-, Krankenhaus- oder vergleichbar komplexen Campuserweiterungen

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Optimal vergleichbar sind Referenzen mit folgenden

Merkmale: - Nachhaltigkeitsberatung für Hochschulmedizin, Krankenhauscampus oder

vergleichbar komplexe Gesundheits-/Wissenschaftsstandorte - Mitwirkung an Masterplanung

und/oder baulicher Entwicklungsplanung - interdisziplinäre Abstimmung mit mehreren

Vergabeeinheiten/Fachdisziplinen - Bestands-, Transformations- und Etappenbezug -

Nachhaltigkeitsstrategie mit Zielsystem und messbaren Kennwerten - Energie- und

Dekarbonisierungskonzepte, Szenarien oder Lastmanagementans tze - Anforderungen an

Zertifizierungsf higkeit bzw. F rderf higkeit (z. B. BNB, QNG, DGNB) -  ffentlicher

Auftraggeber im Sinne von   99 GWB

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase

van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 24,00

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden

uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**

Type: Kosten

Naam: Honorarsumme

Beschrijving: Bewertet wird die Honorargesamtsumme der abgefragten Leistungen für Masterplanung und bauliche Entwicklungsplanung gemäß Erläuterung in der Zuschlagsmatrix  
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Qualifikation des Projektteams

Beschrijving: Der Bieter hat mit seinem Angebot eine Darstellung des vorgesehenen Projektteams, samt Erläuterung zu Qualifikation und Berufserfahrung, Organigramm und Personaleinsatz vorzulegen. Art der Ausarbeitung: - Benennung einer Projektleitung und einer Stellvertretung - Darstellung einer klaren Kommunikationsstruktur innerhalb des eigenen Unternehmens - Benennung eines verantwortlichen Ansprechpartners für die Auftraggeberin - Personaleinsatzplanung über den gesamten Bearbeitungszeitraum

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Konzeptionelle Herangehensweise

Beschrijving: Einreichung einer Darstellung der Herangehensweise und prinzipielle Planungsansätze für die Entwicklung eines integralen, baustufen- und lebenszyklusübergreifenden technischen Masterplankonzepts für den Campus, das Versorgungssicherheit, Nutzungsflexibilität, Nachhaltigkeit und einen stabilen Betrieb eines universitätsmedizinischen Großstandort langfristig gewährleistet. Art der Ausarbeitung: - Herangehensweise und Methodik für die Bearbeitung des abgeforderten Leistungsbildes. Zulässig sind Skizzen, Diagramme, Prozessgrafiken- keine ausgearbeitete Entwurfsplanung - Bearbeitungszeit implizit gering (kein Wettbewerb) (Insgesamt maximal 10 DIN-A4-Seiten; werden mehr als 10 DIN-A4 Seiten eingereicht, wird das Konzept nur mit den ersten 10 Seiten bewertet)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMJKX/documents>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: Der AG nutzt die Vergabepattform "Deutsches Vergabeportal" (DTVP) unter [www.dtv.de](http://www.dtv.de). Eine Teilnahme am Vergabeverfahren, insbesondere durch das Stellen von Fragen oder

das Einreichen von Angeboten setzt voraus, dass sich die ausgewählten Bieter beim Deutschen Vergabeportal GmbH (DTVP) registrieren. Für die elektronische Einreichung von Angeboten ist die Nutzung des "Bietertools" erforderlich.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMJKX>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 31/07/2026

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EMJKX>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 19/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Der Bewerber und von ihnen eingesetzte Nachunternehmer müssen gemäß § 4 Abs. 1 NTVerG bei Angebotsabgabe erklären, bei der Ausführung des Auftrags im Inland mindestens ein Mindestentgelt nach den Vorgaben des Mindestlohngesetzes und den nach dem AEntG anwendbaren Branchentarifverträgen zu zahlen. - Eigenerklärung zur Einhaltung EU-Sanktionen - Kein Widerspruch zur datenschutzrechtliche Information

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Informatie over de termijnen voor beroep: Der Bieter kann sich zur Nachprüfung behaupteter Vergabeverstöße an folgende Stelle wenden: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Auf der Hude 2 21339 Lüneburg  
Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich insbesondere aus § 160 Abs. 3 GWB. Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten im Übrigen die Regelungen nach §§ 134, 135, 160 GWB. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. In diesem Zusammenhang sei auf die § 160 Abs. 3, § 134 GWB hingewiesen, die nachfolgend in ihrem Wortlaut aufgeführt ist: § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 134 Abs. 1, Abs. 2 GWB: (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH  
Registratienummer: HRB 221588  
Postadres: Podbielskistr. 386  
Stad: Hannover  
Postcode: 30659

Onderverdeling land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Duitsland

E-mail: [vergabe@hbg-hannover.de](mailto:vergabe@hbg-hannover.de)

Telefoon: 0511-374446 0

Internetadres: <https://hbg-hannover.de/>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registratienummer: t:04131153308

Postadres: Auf der Hude 2

Stad: Lüneburg

Postcode: 21339

Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Duitsland

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefoon: +49 413115-3308

Fax: +49 413115-2943

Internetadres: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekammer\\_rechtslage\\_ab\\_18\\_04\\_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html)

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9445b9ee-4000-4cca-87f7-9609d248836a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/06/2026 14:48:46 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 424545-2026

