

## 424594-2026 - Mededinging

Polen – Bouwwerkzaamheden – Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

OJ S 117/2026 19/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Miasto Stołeczne Warszawa

E-mail: [zamowieniabzp@um.warszawa.pl](mailto:zamowieniabzp@um.warszawa.pl)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Identificatiecode van de procedure: c282bc7e-0df8-4e33-b2a6-fb9e328bbebd

Interne identificatiecode: ZP/LK/271/IV-34/26

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71356000 Technische diensten

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Warszawa

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Do udziału w dialogu zostanie zaproszonych maksymalnie 5 Wykonawców. Kryteria selekcji: 1) Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych oraz wykaz usług zawartych w JEDZ. 2) Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 5, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 5 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób: - za każdą dodatkową robotę budowlaną ponad wymaganą w pkt 12.2.2. lit a) OPIW spełniającą postawione tamże wymogi Wykonawca otrzyma 1 punkt. 3) W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 5 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym kryterium selekcji, z uwagi na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów

w sposób uniemożliwiający wyłonienie 5 Wykonawców o najwyższej punktacji, o kolejności Wykonawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów zdecyduje drugie kryterium selekcji, w ramach, którego: - Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą wykazaną usługę ponad wymaganą w pkt 12.2.2. lit. c) OPIW, spełniającą postawione tamże wymogi. 4) Jeżeli w wyniku zastosowania kryteriów selekcji, na ostatnim miejscu listy rankingowej uprawniającym do udziału w Dialogu znajdzie się dwóch lub więcej Wykonawców z taką samą liczbą punktów, Zamawiający zaprosi do udziału w Dialogu wszystkich tych Wykonawców, nawet jeżeli spowoduje to przekroczenie limitu 5 Wykonawców, o którym mowa w pkt 29.2. OPIW i w niniejszym ogłoszeniu. 5) Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryteriów selekcji, jeśli Wykonawca nie przedstawi w zakresie robót budowlanych lub usług wskazanych w JEDZ, odpowiednich dowodów należytego wykonania, w tym po wezwaniu do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia zgodnie z art. 128 ust. 1 Ustawy PZP. 2. Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania zostały przeprowadzone wstępne konsultacje rynkowe.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

European Legislation Identifier -

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie w formule PPP

Interne identificatiecode: ZP/LK/271/IV-34/26

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71356000 Technische diensten

**Opties:**

Beschrijving van de opties: NIE DOTYCZY

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: Warszawa

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

**5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 216 Maanden

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Wysokość przewidywanych płatności Podmiotu Publicznego na rzecz Partnera Prywatnego

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 1

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Efektywność realizacji oraz jakość Przedsięwzięcia dla Podmiotu Publicznego, np. efektywność wykorzystania składników majątkowych, jakość koncepcji architektonicznej, zastosowane technologie, program działalności

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Podział zadań i ryzyk związanych z Przedsięwzięciem pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Volgorde van belang

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285338/notice/public/details>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/285338/notice/public/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Wadium nie jest wymagane na etapie składania wniosków lecz będzie wymagane na etapie składania ofert. Kwota wadium zostanie wskazana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ).

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zgodnie z Opisem Potrzeb i Wymagań (OPIW). Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostaną doprecyzowane w SWZ, po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami.  
Elektronische facturering: Toegestaan  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: dział IX ustawy Pzp

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Miasto Stołeczne Warszawa

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Miasto Stołeczne Warszawa

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Miasto Stołeczne Warszawa

Registratienummer: 5252296818

Afdeling: Urząd m.st. Warszawy

Postadres: Plac Bankowy 3/5

Stad: Warszawa

Postcode: 00-950

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Contactpunt: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: [zamowieniabzp@um.warszawa.pl](mailto:zamowieniabzp@um.warszawa.pl)

Telefoon: +4822 443-14-00

Fax: +4822 443-14-00

Internetadres: <https://um.warszawa.pl>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

### **8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registratienummer: 5262239325  
Stad: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Land: Polen  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefoon: +48 224587801

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union  
Registratienummer: PUBL  
Stad: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

324836-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

**10.1. Wijziging van een aankondiging**

Identificatiecode afdeling: TPO-0001

Beschrijving van de wijzigingen: Zmiana terminu składania wniosków na dzień 15/09/2026 na godz. 12:00

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 449c5639-5a77-4340-b58e-fe7800ce679d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/06/2026 09:49:22 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 424594-2026

Nummer uitgave PB S: 117/2026

Datum van bekendmaking: 19/06/2026