

424808-2026 - Mededinging

Polen – Bouwwerkzaamheden – Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”

OJ S 118/2026 22/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

E-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.

E-mail: giwk@giwk.pl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu

„Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.” Zamówienie

jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz w formule „wybuduj” - obejmuje

sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych. 2. Na potrzeby realizacji zamówienia zostało podpisane Porozumienie pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a

Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., przy udziale DRMG. 3.

Niniejsze zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza (FEP) na lata 2021-2027 w ramach

projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku – Faza II”. 4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 4.1. W ramach zamówienia

występują dwa zakresy podzielone na następujące przedmioty odbioru: a) Zakres nr 1

Zabezpieczenie budynku komunalnego przy ul. Pod Zrębem 6 w celu możliwości prowadzenia

robót - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 1) I przedmiot odbioru - Wykonanie

kompleksowej dokumentacji projektowej dla zabezpieczenia budynku przy ul. Pod Zrębem 6 w celu przeprowadzenia robót w ramach realizacji zadania pn. Zagospodarowanie przestrzeni

publicznej Placu Wałowego w ramach projektu Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.” wraz z określeniem harmonogramu

robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych

decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót; 2) II przedmiot odbioru – Kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu budynku w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru.

b) Zakres nr 2 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

3) III przedmiot odbioru - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych. 4.2. Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem odbioru nr I. 5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace (w tym projektowe), czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym między innymi:

5.1. Zakres finansowany przez DRMG: Zakres nr 1: Zabezpieczenie budynku komunalnego przy ul. Pod Zrębem 6 w celu możliwości prowadzenia robót - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Opracowanie dokumentacji technicznej dla zabezpieczenia budynku z częściową rozbiórką oraz monitorowaniem jego stanu w celu możliwości prowadzenia robót, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz kompleksową realizację robót budowlanych. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych, prawidłowych i kompleksowych prac projektowych, uzyskanie wszelkich koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgłoszeń itp. (zwanym dalej „zezwoleńiami”) oraz wykonanie wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową oraz pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach zadania należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z decyzjami umożliwiającymi realizację robót oraz wykonanie na tej podstawie robót budowlanych.

5.2. Zakres finansowany przez DRMG i GIWK: Zakres nr 2: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

1) Zakres finansowany przez DRMG:

- przebudowa jezdni i chodników w ul. Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama, fragm. Augustyńskiego i Żabi Kruk,
- budowa i przebudowa alejek parkowych Placu Wałowego z odtworzeniem historycznego układu,
- przebudowa, remont i budowa infrastruktury technicznej: oświetleniowej, sieci i przyłączy instalacji elektroenergetycznej,
- przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z budową wylotu do Motławy,
- remont odcinka kanalizacji deszczowej w ulicy Augustyńskiego wraz z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną,
- budowa monitoringu wizyjnego i kanału technologicznego,
- likwidacji kolizji z sieciami,
- pielęgnacja istniejącej zieleni, odtworzenie szpalerów drzew i wykonanie nowych nasadzeń,
- budowa elementów małej architektury,
- budowa fontanny,

2) Zakres finansowany przez GIWK sp. z o.o.:

- Przebudowa i budowa sieci i przyłączy wodociągowych wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Augustyńskiego, Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama,
- Przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Augustyńskiego, Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama,
- Usunięcie kolizji kanału tłoczego KS z kanalizacją deszczową,
- Unieczynnienia istniejących sieci; oraz:
- Przebudowy i budowy sieci wodociągowej DN100 i DN150 wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Plac Wałowy, Pod Zrębem i Dolna Brama w Gdańsku,
- Unieczynnienia istniejących sieci,
- Odtworzenie nawierzchni oraz elementów środowiska po robotach sieciowych w obszarze nie objętym zakresem Inwestora Wiodącego tj. Gminy Miasta Gdańska, w imieniu której działa DRMG.

7. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiących załączniki nr 1 do OPZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

Identificatiecode van de procedure: 6a6b45b7-1fc7-438d-9556-55c25d75fd03

Interne identificatiecode: 44/BZP-U.500.9.2026/MS

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy. 3. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy. 4. Podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) - 6) SWZ. 5. Na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy. Na podstawie Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 5k w/w Rozporządzenia. Na potwierdzenie, że w stosunku do wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa wyżej w niniejszym punkcie, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa oświadczenie o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ wraz z oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ składa każdy z wykonawców wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia). 6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ. Zamawiający może w każdym czasie w zależności od potrzeby wezwać danego wykonawcę lub wszystkich lub część wykonawców do złożenia oświadczenia o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2a do SWZ aktualnego na dzień jego złożenia lub do potwierdzenia jego aktualności. 7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolity europejski dokument zamówienia), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca składa oświadczenie tego podmiotu zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5a do SWZ. Zamawiający może w każdym czasie w zależności od potrzeby wezwać danego wykonawcę lub wszystkich lub część wykonawców do złożenia oświadczenia o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 5a do SWZ aktualnego na dzień jego złożenia lub do potwierdzenia jego aktualności. 8. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. VI lit. A

pkt 4 ppkt 1) oraz ppkt 3) - 6) SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. 9. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 10. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały wskazane w ust. VII SWZ, dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 11. Oprócz informacji zawartych w treści niniejszego ogłoszenia podmiotowe środki dowodowe, których zamawiający żąda w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostały wskazane w ust. VI lit. B pkt 1 ppkt 1) - 2) SWZ.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111200 Bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45111300 Demontagewerkzaamheden, 45233120 Wegenbouwwerken, 45233253

Wegdekwerkzaamheden voor voetpaden, 45232460 Sanitaire installaties, 45231300 Bouwen van pijpleidingen voor water en afvalwater, 45231220 Bouwen van gaspijpleidingen, 45232150 Werkzaamheden in verband met waterleidingen, 45231400 Bouwwerkzaamheden voor hoogspanningsleidingen, 45232300 Aanleg van en aanvullende werkzaamheden voor telefoon- en communicatieleidingen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Gdańsk

Onderverdeling land (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Gdańsk

Onderverdeling land (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: – stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; – komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje; – zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; – włączona obsługa JavaScript; – zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf; – Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8; – Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar. 2. Pozostałe informacje zawarto w SWZ dostępnej wraz z niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwana dalej "ustawą" lub "ustawą Pzp" -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Activa beheerd door vereffenaar: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Staking van bedrijfsactiviteiten: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Corruptie: 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Fraude: 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt. 2 ustawy Pzp

Insolventie: 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 4 ustawy Pzp

Vervalsing van de mededinging: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Deelname aan een criminele organisatie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy Pzp

Regeling met schuldeisers: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Faillissement: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Perceel**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu

„Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.” Zamówienie

jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz w formule „wybuduj” - obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych. 2. Na potrzeby

realizacji zamówienia zostało podpisane Porozumienie pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o., przy udziale DRMG. 3.

Niniejsze zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej z Programu

Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza (FEP) na lata 2021-2027 w ramach

projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku – Faza II”. 4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 4.1. W ramach zamówienia

występują dwa zakresy podzielone na następujące przedmioty odbioru: a) Zakres nr 1

Zabezpieczenie budynku komunalnego przy ul. Pod Zrębem 6 w celu możliwości prowadzenia robót - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 1) I przedmiot odbioru - Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zabezpieczenia budynku przy ul. Pod Zrębem 6 w celu przeprowadzenia robót w ramach realizacji zadania pn. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku.” wraz z określeniem harmonogramu robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót; 2) II przedmiot odbioru – Kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu budynku w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru.

b) Zakres nr 2 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.

3) III przedmiot odbioru - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych. 4.2. Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem odbioru nr I. 5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace (w tym projektowe), czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym między innymi: 5.1. Zakres finansowany przez DRMG: Zakres nr 1: Zabezpieczenie budynku komunalnego przy ul. Pod Zrębem 6 w celu możliwości prowadzenia robót - realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Opracowanie dokumentacji technicznej dla zabezpieczenia budynku z częściową rozbiórką oraz monitorowaniem jego stanu w celu możliwości prowadzenia robót, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz kompleksową realizację robót budowlanych. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych, prawidłowych i kompleksowych prac projektowych, uzyskanie wszelkich koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgłoszeń itp. (zwanych dalej „zezwoleńiami”) oraz wykonanie wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową oraz pełnienie nadzoru autorskiego. W ramach zadania należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z decyzjami umożliwiającymi realizację robót oraz wykonanie na tej podstawie robót budowlanych. 5.2. Zakres finansowany przez DRMG i GIWK: Zakres nr 2: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Placu Wałowego w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”. 1) Zakres finansowany przez DRMG:

- przebudowa jezdni i chodników w ul. Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama, fragm. Augustyńskiego i Żabi Kruk,
- budowa i przebudowa alejek parkowych Placu Wałowego z odtworzeniem historycznego układu,
- przebudowa, remont i budowa infrastruktury technicznej: oświetleniowej, sieci i przyłączy instalacji elektroenergetycznej,
- przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z budową wylotu do Motławy,
- remont odcinka kanalizacji deszczowej w ulicy Augustyńskiego wraz z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną,
- budowa monitoringu wizyjnego i kanału technologicznego,
- likwidacji kolizji z sieciami,
- pielęgnacja istniejącej zieleni, odtworzenie szpalerów drzew i wykonanie nowych nasadzeń,
- budowa elementów małej architektury,
- budowa fontanny,

2) Zakres finansowany przez GIWK sp. z o.o.:

- Przebudowa i budowa sieci i przyłączy wodociągowych wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Augustyńskiego, Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama,
- Przebudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Augustyńskiego, Pod Zrębem, Plac Wałowy, Dolna Brama,
- Usunięcie kolizji kanału tłoczego KS z kanalizacją deszczową,
- Unieczynnienia istniejących sieci; oraz:
- Przebudowy i budowy sieci wodociągowej DN100 i DN150 wraz z wymianą i przepięciem istniejących przyłączy w ul. Plac Wałowy, Pod Zrębem i Dolna Brama w Gdańsku,
- Unieczynnienia istniejących sieci,
- Odtworzenie nawierzchni oraz elementów

środowiska po robotach sieciowych w obszarze nie objętym zakresem Inwestora Wiodącego tj. Gminy Miasta Gdańska, w imieniu której działa DRMG. 6. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiących załączniki nr 1 do OPZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

Interne identificatiecode: 44/BZP-U.500.9.2026/MS

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111200 Bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen, 45111300 Demontagewerkzaamheden, 45233120 Wegenbouwwerken, 45233253

Wegdekwerkzaamheden voor voetpaden, 45232460 Sanitaire installaties, 45231300 Bouwen van pijpleidingen voor water en afvalwater, 45231220 Bouwen van gaspijpleidingen, 45232150 Werkzaamheden in verband met waterleidingen, 45231400 Bouwwerkzaamheden voor hoogspanningsleidingen, 45232300 Aanleg van en aanvullende werkzaamheden voor telefoon- en communicatieleidingen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Gdańsk

Onderverdeling land (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Weken

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Identificatiecode van EU-fondsen: Zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza (FEP) na lata 2021-2027 w ramach projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku – Faza II”.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Termin wykonania zamówienia. 1. I przedmiot odbioru (dokumentacja projektowa): 28 tygodni od daty zawarcia umowy. 2. II i III przedmiot odbioru (roboty budowlane): 1) Termin zakończenia robót: 65 tygodni od daty zawarcia umowy. 2) Termin wykonania zamówienia (termin wystąpienia o wydanie Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy): 72 tygodnie od daty zawarcia umowy. 3. Nadzór autorski - w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem odbioru nr I.

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Zdolność techniczna: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie: 1) co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę drogi* wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, o wartości każdego z zamówień równej lub większej niż 7 000 000,00 zł brutto; * droga w rozumieniu ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. 2) co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę sieci wodociągowej o średnicy co najmniej DN100 mm oraz o łącznej długości co najmniej 200,00 mb; 3) co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało swoim zakresem budowę lub przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy co najmniej DN100 mm oraz o łącznej długości co najmniej 100,00 mb. 2.Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Kwalifikacje zawodowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do jego realizacji: 1) projektanta, który łącznie posiada: a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, b) doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych składających się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej. 2) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, 3) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, 4) kierownika robót posiadającego: a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, b) co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika robót od momentu uzyskania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi, 5) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, 6) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, 7) osobę kierującą pracami konserwatorskimi lub wykonującą je samodzielnie: a) spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; b) posiadającą co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu lub samodzielnym wykonywaniu prac konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 2. Kierownik budowy, kierownicy robót oraz projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 3. Zgodnie z art.

12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. 4. Osoba kierująca pracami konserwatorskimi lub osoba wykonująca je samodzielnie powinna posiadać uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie odpowiadające zakresowi jej prac określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 5. Zgodnie z art. 37h ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów. Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 3. Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - 60%

Beschrijving: Cena - 60%. Opis oceny kryterium określono w SWZ.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości dla II i III przedmiotu odbioru - 40%
Beschrijving: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości dla II i III przedmiotu odbioru - 40%. Opis oceny kryterium określono w SWZ.
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1300630>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1300630>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 260 000,00 zł. Wymagania odnośnie wadium określone zostały w SWZ.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/07/2026 11:10:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: 1. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. 2. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>, profil nabywcy:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: 1. Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zawarcia umowy zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiącymi załącznik nr 9 do SWZ. 2. Warunki realizacji zamówienia zawarte są w odpowiednich dokumentach zamówienia, dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zaliczek do wysokości 5 % wartości oferty na poczet wykonania zamówienia (w tym na zakup przez Wykonawcę materiałów budowlanych), na podstawie art. 442 PZP. Każdorazowo wypłata zaliczki nastąpi na wniosek Wykonawcy, po zgodzie Zamawiającego poprzedzonej weryfikacją przedstawionego przez Wykonawcę projektu zabezpieczenia zwrotu zaliczki. Zamawiający nie jest zobowiązany, do wyrażenia zgody na udzielenie zaliczki i do jej udzielenia. Zaliczka będzie rozliczana poprzez zaliczenie jej na poczet należności przysługujących Wykonawcy

wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego, do wysokości wypłaconej zaliczki.
2. Pozostałe warunki zostały szczegółowo opisane w paragrafie 3a Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: Informatie o terminach odwołania: Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

8. Organisaties

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Registratienummer: 000168372

Registratienummer: 000168372

Postadres: ul. Żaglowa 11

Stad: Gdańsk

Postcode: 80-560

Onderverdeling land (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

Contactpunt: Jarosław Małuszek

E-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Telefoon: +48 583205100

Internetadres: <http://www.drmg.gdansk.pl/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Kopersprofiel: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 5262239325
Postadres: ul. Postępu 17A
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: 48 224587801
Fax: +48 224587800
Internetadres: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.uzp.gov.pl/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.
Registratienummer: 193079339
Afdeling: Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.
Postadres: ul. Kartuska 201
Stad: Gdańsk
Postcode: 80-122
Onderverdeling land (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Land: Polen
E-mail: giwk@giwk.pl
Telefoon: 58 326 67 00
Internetadres: <https://www.giwk.pl/>
Kopersprofiel: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

376081-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Niniejsza zmiana ogłoszenia o zamówieniu wprowadza modyfikacje w ramach określonych w treści ogłoszenia warunków udzielenia zamówienia (termin składania ofert, data otwarcia ofert). Informacje o zmianach Zamawiający publikuje również na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4d57170d-dbb9-4dc5-b5a8-6b445ee3b191 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/06/2026 12:11:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 424808-2026

Nummer uitgave PB S: 118/2026

Datum van bekendmaking: 22/06/2026