

424820-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwwerkzaamheden – Totalentrepriseprobod Afdeling 65 Sættekilde

OJ S 118/2026 22/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Civica

E-mail: civica@civica.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Totalentrepriseprobod Afdeling 65 Sættekilde

Beschrijving: Opgaven omfatter opførelse af 56 nye almene boliger samt et fælleshus og udendørsarealer i totalentreprise indenfor den økonomiske ramme. 56 boliger samt fælleshus skal opføres på matrikel nr. 17bb og 17 bc Bellinge By, Bellinge med et areal på 4.987 m².

Med projektet ønsker Civica at skabe rammerne for et levende og fremtidssikret boligmiljø, hvor grøn omstilling og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Bebyggelsen forventes at kunne tiltrække en alsidig beboersammensætning, ved at tilbyde forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Bellinge Fælled er allerede et attraktivt boligområde i den sydvestlige del af Odense med god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder og kollektiv trafik. Området er præget af et familievenligt miljø og et stærkt lokalt fællesskab. En ny almen familieboligafdeling vil kunne bidrage positivt til lokalmiljøet, ved at understøtte et differentieret boligudbud, der kan tiltrække en bred variation af borgere.

Identificatiecode van de procedure: f5d9b093-8a46-4591-9803-52c470c3d1cb

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 74 092 571,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Tilbudsgiver skal i forbindelse med tilbudsafgivelsen udfylde og vedlægge ESPD som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske

udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 og de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 14, samt opfyldelse af egnedskrav som angivet i udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1.9.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 - handler begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008.

Fraude: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 - svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser

Terroristiske misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 - terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 - hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i

EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 - overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Udbudslovens § 136, nr. 1 - en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Udbudslovens § 136, nr. 3 - ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140 - 144 eller udvælgelsen i § 145

Ernstige beroepsfout: Udbudslovens § 136, nr. 4 - ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Corruptie: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 - bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret.

Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies:

Udbudslovens § 135, stk. 3 - Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Udbudslovens § 136, nr. 2 - en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til

EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til

EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 1 - tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til

EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Faillissement: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Insolventie: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Activa beheerd door vereffenaar: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Regeling met schuldeisers: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Staking van bedrijfsactiviteiten: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 2 - er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

Vervalsing van de mededinging: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 3 - indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 4 - væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Totalentrepriseudbud Afdeling 65 Sættekilde

Beschrijving: Opgaven omfatter opførelse af 56 nye almene boliger samt et fælleshus og udendørsarealer i totalentreprise indenfor den økonomiske ramme. 56 boliger samt fælleshus skal opføres på matrikel nr. 17bb og 17 bc Bellinge By, Bellinge med et areal på 4.987 m². Med projektet ønsker Civica at skabe rammerne for et levende og fremtidssikret boligmiljø, hvor grøn omstilling og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Bebyggelsen forventes at kunne tiltrække en alsidig beboersammensætning, ved at tilbyde forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Bellinge Fælled er allerede et attraktivt boligområde i den sydvestlige del af Odense med god adgang til skole, daginstitutioner, grønne områder og kollektiv trafik. Området er præget af et familievenligt miljø og et stærkt lokalt fællesskab. En ny almen familieboligafdeling vil kunne bidrage positivt til lokalmiljøet, ved at understøtte et differentieret boligudbud, der kan tiltrække en bred variation af borgere.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Tilbudsgiver skal angive en optionspris på henholdsvis certificering til DGNB Sølv og DGNB Guld.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøgeren skal angive følgende økonomiske oplysninger: · Årsomsætning i de seneste 3 afsluttende regnskabsår. · Egenkapital i det seneste afsluttende regnskabsår. · Soliditetsgrad i de seneste 3 afsluttende regnskabsår. Der stilles følgende mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen: · Ansøgeren skal have en årsomsætning på minimum 117mio. kr. ekskl. moms i det seneste regnskabsår eller som gennemsnit i de 3 seneste regnskabsår. · Ansøgeren skal have en egenkapital på minimum 35 mio. kr. i det seneste regnskabsår. · Ansøgeren skal som minimum have en soliditetsgrad på 25 % i gennemsnit for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal de ovenstående minimumskrav opfyldes af ansøger sammen med den eller de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på. Ordregiveren vil i forbindelse med kontraktindgåelsen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøgeren skal angive følgende oplysninger vedr. teknisk og faglig kapacitet: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: · Opgavens art og ydelser · Entrepriseform · Opgavens tidsmæssige udstrækning · Ansøgerens rolle / funktion og hvem opgaven blev udført for. I den forbindelse forbeholder ordregiver sig retten til at kontakte den angivne kunde, og der ses positivt på, hvis ansøger har oplyst en kontaktperson. Hvis en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditionsmæssighed, men vil blive inddraget i den samlede evaluering af referencerne. Der stilles følgende minimumskrav til ansøgerens tekniske og faglige formåen: · Ansøgeren skal påvise minimum 4 og maksimalt 6 referencer for sammenligneligt boligbyggeri udført i totalentreprise. Herunder skal totalentreprenøren aflevere 2 referencer. Rådgiveren og arkitekt skal hver aflevere 1 til 2 referencer. Hvis ansøgeren afleverer flere end 6 referencer, vil kun de seneste 6 udførte referencer fra ansøgningen blive evalueret. Det er kun ansøgninger afgivet via ESPD, der evalueres. Andre entrepriseformer end totalentreprise vil ikke blive taget i betragtning. Det er tilladt at benytte rammeaftaler som referencer. Dog vil selvstændige referencer under samme rammeaftale kun tælle som én reference. Med "udført" menes i alle tilfælde, at opgaven er opstartet, udført og/eller afsluttet inden for det beskrevne tidsrum. Ansøger kan i beskrivelsen af referenceopgaven alene medtage den del af opgaven, som faktisk er leveret inden for den tidsmæssige afgrænsning. Ansøger bedes således specificere i referencerne, hvilke ydelser der er gennemført på tidspunktet for ansøgningen og som ligger inden for de ovennævnte seneste 5 år. Referencer må ikke være ældre end 5 år fra afslutning, men de må godt være igangværende, hvis de er under udførelse, dog skal referencen være minimum 6 måneder inde i udførelsesperioden. Ordregiver anser følgende elementer for "sammenligneligt byggeri": · Nybyggeri af boligbyggeri som både tæt/lav og etagebyggeri · Elementer af bæredygtigt boligbyggeri Hvis ansøgeren består af en gruppe af

økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed. Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders tekniske og faglige formåen, skal de ovennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/423/BidderBasic>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/423/BidderBasic>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden for 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret. Klage over tildeling af kontrakten eller bestemmelser i udbudsloven skal indgives inden for 45 kalenderdage fra ordregivers offentliggørelsen af bekendtgørelse om indgåelse af kontrakten i EU-Tidende.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Civica
Registratienummer: 35 58 58 85
Afdeling: Afdeling 65 Sættekilde
Stad: Odense
Postcode: 5000
Onderverdeling land (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Denemarken
E-mail: civica@civica.dk
Telefoon: +45 63133133
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud
Registratienummer: 37 79 55 26
Postadres: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Stad: Viborg
Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Denemarken
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registratienummer: 10 29 48 19
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
E-mail: kfst@kfst.dk
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7c1f6040-51fe-4249-8d6a-ddfe09fa0f79 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 19/06/2026 11:44:30 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens
Publicatienummer aankondiging: 424820-2026
Nummer uitgave PB S: 118/2026
Datum van bekendmaking: 22/06/2026