

425239-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Unterhaltsreinigungsleistungen für die Gemeinde Schwanewede
OJ S 118/2026 22/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Schwanewede c/o Landkreis Osterholz - Zentrale Vergabestelle -
E-mail: vergabe@landkreis-osterholz.de
Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Unterhaltsreinigungsleistungen für die Gemeinde Schwanewede
Beschrijving: Die Gemeinde Schwanewede beabsichtigt, die Leistungen der Unterhaltsreinigung für verschiedenen Einrichtungen der Gemeinde zu vergeben.
Identificatiecode van de procedure: 9bc9128a-e710-4925-ac69-856638f5102a
Interne identificatiecode: 2026003246
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Schwanewede
Postcode: 28790
Onderverdeling land (NUTS): Osterholz (DE936)
Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A
Corruptie: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A
Fraude: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Deelname aan een criminele organisatie: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Staking van bedrijfsactiviteiten: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Activa beheerd door vereffenaar: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Ernstige beroepsfout: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Vervalsing van de mededinging: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

Insolventie: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigungsleistungen für die Gemeinde Schwanewede

Beschrijving: Die Gemeinde Schwanewede beabsichtigt, die Leistungen der Unterhaltsreinigung für verschiedenen Einrichtungen der Gemeinde zu vergeben.

Interne identificatiecode: d0f84038-a5d5-4ced-8cea-d84c14dd460c

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Schwanewede
Postcode: 28790
Onderverdeling land (NUTS): Osterholz (DE936)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a/suitabilitycriteria>

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a/suitabilitycriteria>

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a/suitabilitycriteria>

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a/suitabilitycriteria>

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a/suitabilitycriteria>

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a/suitabilitycriteria>

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a/suitabilitycriteria>

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a/suitabilitycriteria>

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a/suitabilitycriteria>

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschrijving: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a/awardcriteria>

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/98ccc1f1-f629-4d20-abb7-e27e4b5aad1a>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 63 Dagen
Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:
Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.
Aanvullende informatie: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Osterholz, - Zentrale Vergabestelle -

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeinde Schwanewede c/o Landkreis Osterholz - Zentrale Vergabestelle -

Registratienummer: f7f9997d-1ad2-4106-b17f-b1ef3a80407c

Postadres: Osterholzer Str. 23

Stad: Osterholz-Scharmbeck

Postcode: 27711

Onderverdeling land (NUTS): Osterholz (DE936)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@landkreis-osterholz.de

Telefoon: +49 47919301290

Fax: +49 47919301299

Internetadres: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Kopersprofiel: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registratienummer: 77d36f32-d3ac-47f5-a15c-02d4d529de2e

Afdeling: Regierungsvertretung Lüneburg

Postadres: Auf der Hude 2

Stad: Lüneburg

Postcode: 21339

Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Duitsland

Contactpunt: Regierungsvertretung Lüneburg

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefoon: +49 4131150

Fax: +49 41312943

Internetadres: http://www.mw.niedersachsen.de/portal/live.php?navigation_id=27364&article_id=93032&psmand=18

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Landkreis Osterholz, - Zentrale Vergabestelle -

Registratienummer: d818d9dc-7f40-4c7d-ba41-f71c2addb0f5

Postadres: Osterholzer Str. 23

Stad: Osterholz-Scharmbeck

Postcode: 27711

Onderverdeling land (NUTS): Osterholz (DE936)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@landkreis-osterholz.de

Telefoon: +49 4791930-1291

Internetadres: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f17e1fa5-21c1-4afc-baf3-d65b9a97f6d9 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 19/06/2026 10:13:39 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 425239-2026
Nummer uitgave PB S: 118/2026
Datum van bekendmaking: 22/06/2026