425244-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwen van gebouwen – Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel
OJ S 118/2026 22/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Zaltbommel
E-mail: info@pentarho.nl
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel
Beschrijving: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.
Identificatiecode van de procedure: 03ffa649-fdfb-49ce-bb62-4024d28d1c04
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure in twee fasen. In de selectiefase worden gegadigden getoetst aan de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en minimumeisen zoals opgenomen in de selectieleidraad. Indien meer dan vijf gegadigden voldoen aan alle gestelde eisen, worden vijf gegadigden door middel van loting geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase. In de gunningsfase vindt beoordeling plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45212222 Bouwen van gymnastiekzaal, 45214200 Schoolgebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Brakel

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Alle communicatie en het stellen van vragen verloopt uitsluitend via TenderNed. Vragen voor de nota dienen uiterlijk op het in TenderNed vermelde moment te worden ingediend via de vragen modulen van tenderned en niet via berichten. De beantwoording vindt geanonimiseerd.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Selectie bouwteam aannemer – Integrale Onderwijshuisvestingsopgave Brakel
Beschrijving: Selectie van een bouwkundig aannemer voor de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel, bestaande uit renovatie en verduurzaming van twee basisscholen, realisatie van een gymzaal, inpassing van kinderopvang en bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt uitgevoerd in bouwteamverband, gevolgd door realisatie. De opdracht betreft de integrale onderwijshuisvestingsopgave in Brakel en omvat zowel de voorbereiding in bouwteamverband als de realisatie van de werkzaamheden. De opgave bestaat uit: - renovatie en verduurzaming van de Willem van Oranjeschool; - renovatie en verduurzaming van de van Dam van Brakelschool; - realisatie van een gymzaal; - inpassing van kinderopvangvoorzieningen; - bijbehorende terrein- en omgevingswerkzaamheden. De opdracht wordt in eerste instantie uitgevoerd in bouwteamverband, gericht op de verdere uitwerking en optimalisatie van het ontwerp, de fasering en de uitvoeringsstrategie. Na afronding van de bouwteamfase wordt beoogd de realisatie van de opgave door dezelfde opdrachtnemer te laten uitvoeren.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45212222 Bouwen van gymnastiekzaal, 45214200 Schoolgebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Brakel

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 11/01/2027
Einddatum van de duur: 09/10/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: kwaliteit
Beschrijving: kwaliteit (visie / samenwerking / fasering) Wordt in gunningsleidraad verder uitgewerkt
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 70
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429908

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/09/2026
Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429908
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zaltbommel - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zaltbommel
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zaltbommel
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Zaltbommel

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zaltbommel
Registratienummer: 54494424
Postadres: Hogeweg 11
Stad: Zaltbommel
Postcode: 5301LB
Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederland
Contactpunt: Penta Rho
E-mail: info@pentarho.nl
Telefoon: +31 5386690
Internetadres: http://www.zaltbommel.nl
Kopersprofiel: https://www.zaltbommel.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/inkoop-en-aanbesteding
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 263592000
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1a09a413-460a-4dc9-9e6f-a0fc8ff3646d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 19/06/2026 11:47:20 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 425244-2026
Nummer uitgave PB S: 118/2026
Datum van bekendmaking: 22/06/2026