

427762-2026 - Mededinging

Luxemburg – Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning – VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

OJ S 118/2026 22/06/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

E-mail: mawagener@vdl.lu

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

Beschrijving: - chauffage via pompes à chaleur géothermiques séparées pour logements et restaurant, respectivement 24 et 16 kW - installations de chauffage comprenant un chauffage par le sol d'environ 660 m² - plusieurs installations de ventilation avec récupération de chaleur - installations sanitaires complètes comprenant env. 2.500 m de réseaux - travaux de régulation, d'automatisation, d'équilibrage, d'essais, de mise en service Début des travaux: 12.01.2027 Durée des travaux: 250 j.o.

Identificatiecode van de procedure: 9d94b817-9794-47af-b683-6099933af2ca

Interne identificatiecode: 2601585

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

Aanvullende classificatie (cpv): 45232460 Sanitaire installaties

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement

sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : - Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné: 15 personnes

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

Beschrijving: - chauffage via pompes à chaleur géothermiques séparées pour logements et restaurant, respectivement 24 et 16 kW - installations de chauffage comprenant un chauffage par le sol d'environ 660 m² - plusieurs installations de ventilation avec récupération de chaleur - installations sanitaires complètes comprenant env. 2.500 m de réseaux - travaux de régulation, d'automatisation, d'équilibrage, d'essais, de mise en service Début des travaux: 12.01.2027 Durée des travaux: 250 j.o.

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

Aanvullende classificatie (cpv): 45232460 Sanitaire installaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543373?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543373?orgAcronyme=t5y>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 0 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Juridictions administratives

Informatie over de termijnen voor beroep: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Registratienummer: 00005133041

Postadres: 3, rue du Laboratoire

Stad: Luxembourg

Postcode: 1911

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Contactpunt: Direction de l'Architecte - Service Bâtiments

E-mail: mawagener@vdl.lu

Telefoon: 4796-2811

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Juridictions administratives
Registratienummer: JURAD
Postadres: 1, rue du Fort Thüngen
Stad: Luxembourg
Postcode: 1499
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
Contactpunt: Tribunal administratif - greffe
E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telefoon: 42105-1
Internetadres: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: aeb88bb4-5dee-45eb-9e9b-6c91f60373e1 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 17/06/2026 15:17:40 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 427762-2026
Nummer uitgave PB S: 118/2026
Datum van bekendmaking: 22/06/2026