

428303-2026 - Mededinging

België – Sloopwerkzaamheden – Slopen van bovengrondse hospitaalvleugel en asbestverwijdering

OJ S 119/2026 24/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Toerisme Vlaanderen

E-mail: overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Slopen van bovengrondse hospitaalvleugel en asbestverwijdering

Beschrijving: Het voorwerp van de opdracht is:: • Het slopen van het bovengrondse volume van de hospitaalvleugel in Leut; • Alle asbestverwijdering in het gebouw; • Het waterdicht maken van een deel van de kelderafdekking; • Het leeghalen van de kelder inclusief het verwijderen van alle technieken.

Identificatiecode van de procedure: f2c3e39c-ab43-4bdb-9955-04e4617a0a2f

Interne identificatiecode: TVL/2026/1994/OMB/VAS

Type procedure: Andere procedure in één fase

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Voor deze opdracht wordt de nationale regelgeving van volgende procedure toegepast: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45262660 Verwijderen van asbest, 45000000

Bouwwerkzaamheden, 45454100 Restauratiewerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: TVL/2026/1994/OMB/VAS - 1

Beschrijving: Dit perceel betreft de volledige sloop van de ziekenhuisvleugel, tot op 80cm boven het maaiveld en zal dienen als borstwering voor de kelder. De binnenmuren dwars op de buitenmuren worden afgebroken onder een hoek van 45° en gaan de rol van steunbeer vervullen. Het buitenschrijnwerk, met uitzondering van de sectionaalpoort, in de gevel wordt verwijderd. Alle raam- en deuropeningen, worden dichtgegoten met de beton. Boven op het gesloopte metselwerk wordt een betonbalk, ongewapend, ter plaatse gegoten die zal dienen als afdichting tegen insijpeling van regenwater. De vloer van de kelder alsook een deel van de binnenmuren wordt behouden omwille van de stabiliteit. pagina 8 van 41 De tellers bevinden zich in het linkerdeel, het deel dat aangebouwd is aan de toren/donjon. Dit deel van het gebouw wordt gesloopt tot afdekking kelder en krijgt een waterdichting.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45262660 Verwijderen van asbest

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 80 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: 60 dagen

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: TVL/2026/1994/OMB/VAS - 2

Beschrijving: Het herstellen van het parement in mergelsteen wordt in een apart perceel opgenomen. Deze hoektoren is het enige restant van een oudere structuur, die eind 15 de – begin 16 de eeuw bedekt werd met een mergelstenen parement. Midden 20ste eeuw is de ziekenhuisvleugel aangebouwd aan deze toren. Intern werd het kasteel met het ziekenhuis verbonden door een deuropening in de toren. Het achterliggend metselwerk alsook het mergelstenen parement worden volledig hersteld. Het kasteel (met dienstgebouwen en smeedijzeren inkomhek) zijn sinds 07-12-1987 aangeduid als beschermd monument. Herstellingwerken aan deze gebouw, i.c. gevels, buitenschrijnwerk en daken, moeten goedgekeurd worden door de erfgoedconsulent van Onroerend erfgoed. De gebruikte materialen, alsook de methodieken zijn onderworpen aan specifieke vereisten zodat de erfgoedwaardes niet verloren gaan. Voor de uitvoering van dit perceel wordt vereist dat de aannemer die deze werken uitvoert, over de vereiste erkenning beschikt. Het herstelmetwerk zal bestaan uit het herstellen van het binnenparement met recuperatiesteen identiek aan het bestaande metselwerk. We kiezen ervoor niet geheel de

muur over zijn totale dikte te herstellen maar slecht over ene dikte van 20cm in metselwerk uit te voeren. Hierdoor zal een nis ontstaan die als bouwspoor wordt behouden; Het herstellen van het parement in mergelsteen, inclusief het verwijderen van de loodslabben (restant van de dakbedekking) en het herstellen van het voegwerk. De aanbouw tussen de toren en het ziekenhuis wordt gesloopt tot op afdekking van het gelijkvloers: de aanwezigheid van de tellers in het gelijkvloers vereist een behoud van dit bouwdeel. Hiertoe wordt vereist dat de waterdichting tussen de toren en de afdekking van het gelijkvloers op kwaliteitsvolle wijze gebeurt: d.m.v. loodslabben ingeslepen in de voegen.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 80 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/2c35296c-085c-43e0-b4e3-736c6bdcf1ca/general>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State
Informatie over de termijnen voor beroep: 60 dagen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Toerisme Vlaanderen
Registratienummer: 0225944375_5680
Postadres: Grasmarkt 61
Stad: Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: overheidsopdrachten@toerismevlaanderen.be
Telefoon: +32 25040300
Internetadres: <http://www.toerismevlaanderen.be>
Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5680&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning
Registratienummer: BE001
Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Stad: Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931.814.266

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3f7db2b7-6225-44e6-a91f-3be46e15dc90 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 428303-2026

Nummer uitgave PB S: 119/2026

Datum van bekendmaking: 24/06/2026