

428390-2026 - Mededinging

België – Installeren van liften – OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG

OJ S 119/2026 24/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Anderlechtse Haard n.v.

E-mail: procurement@faah.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG

Beschrijving: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: • Moderniseringswerken, • Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026 en 06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge.

Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data :

• PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11

Identificatiecode van de procedure: fcc04506-e5d1-4e39-947a-6e6dc02001d3

Interne identificatiecode: PPP0TY-497/6189/2020/2026/497

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45313100 Installeren van liften

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: • Moderniseringswerken, • Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026 en 06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge. Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data : • PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: OPDRACHT VOOR MODERNISERINGSWERKEN AAN DE LIFTEN MET ONDERHOUDSDIENSTEN IN VOLLEDIGE OMNIUM VOOR DE LIFTEN EN DE PARKINGTOEGANG

Beschrijving: Met het oog op een grotere veiligheid voor de gebruikers en om de infrastructuur in overeenstemming te brengen met de regelgeving en de betrouwbaarheid hiervan duurzaam te verbeteren, schrijft de Anderlechtse Haard een gemengde opdracht uit die bestaat uit twee afzonderlijke maar onlosmakelijk met elkaar verbonden delen: • Moderniseringswerken, •

Dienstverlening voor onderhoud in volledige omnium. De beide delen gaan gelijktijdig van start en moeten worden uitgevoerd zonder onderbreking van de dienstverlening. De werken hebben betrekking op de levering, de plaatsing, de aansluiting en de indienststelling van nieuwe liften in bestaande gebouwen. De dienstverlening voor het onderhoud in volledige omnium dekt: • De gemoderniseerde liften, • De niet gemoderniseerde liften, • De toegangsdeuren en -middelen van de parkings. De twee delen van de opdracht gaan van start op dezelfde datum. De geraamde waarde van de opdracht, met inbegrip van de eventuele herhaling van gelijkaardige werken en diensten, bedraagt € 6.148.850,00 exclusief btw, en is als volgt opgesplitst: Basisopdracht: Werken: € 3.544.300,00 exclusief btw; Diensten: € 1.274.550,00 exclusief btw. Eventuele herhaling: Werken: € 1.300.000,00 exclusief btw; Diensten: € 30.000,00 exclusief btw. Op straffe van nietigheid van zijn offerte moet de inschrijver deelnemen aan het verplichte bezoek ter plaatse dat plaatsvindt op 02/07/2026 en 06/08/2026, vanaf 10.00 uur, op het Peterbospark 9 voor het kantoor van de conciërge. Vervolgens worden de andere locaties bezocht in de onderstaande volgorde voor beide data : • PeterbosPark 9 • PeterbosPark 14 • PeterbosPark 14B • PeterbosPark 15A • PeterbosPark 15B • PeterbosPark 15C • PeterbosPark 13A • PeterbosPark 13D • PeterbosPark 13E • V. Rauter Straat 30 • V. Rauterstraat 32 • V. Rauterstraat 34 • Asterhoek 7 • Asterhoek 7B • Asterhoek 8A • Asterhoek 8B • Ridderspoorlaan 9 • Ridderspoorlaan 11
Interne identificatiecode: 2020/2026/497 1_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45313100 Installeren van liften

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)
Postcode: 1070
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Aanvullende informatie: diverse locaties

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 1 825 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/497/TY/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: De opening der offertes gebeurt achter gesloten deuren.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informatie over de termijnen voor beroep: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Anderlechtse Haard n.v.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Anderlechtse Haard n.v.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Anderlechtse Haard n.v.

Registratienummer: F.A.

Postadres: Rue de Birmingham, 221\Birminghamstraat, 221

Stad: Bruxelles (Anderlecht)\Brussel (Anderlecht)

Postcode: 1070

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Contactpunt: Laurent GÄBELE

E-mail: procurement@faah.be

Telefoon: +32 25567730

Internetadres: <http://www.foyeranderlechtois.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Registratienummer: 0308357753

Postadres: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Stad: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@just.fgov.be

Telefoon: +32 25087111

Internetadres: <https://justice.belgium.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: aa74a49c-e263-4874-8826-81ff9ea4a571 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands, Frans

Publicatienummer aankondiging: 428390-2026

Nummer uitgave PB S: 119/2026

Datum van bekendmaking: 24/06/2026