

428780-2026 - Mededinging

Frankrijk – Sloopwerkzaamheden – Marché travaux de démolition et construction d'un immeuble de 53 logements, 2 commerces et 68 places de stationnement sur un niveau de sous-sol

OJ S 119/2026 24/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: in'li

E-mail: marco.lavos@inli.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché travaux de démolition et construction d'un immeuble de 53 logements, 2 commerces et 68 places de stationnement sur un niveau de sous-sol

Beschrijving: Le projet inclut une coordination étroite entre de nombreux corps d'état, des interfaces techniques sensibles et des contraintes fortes en matière de délais, de qualité et de performances attendues

Identificatiecode van de procedure: dfd4dab9-e1fb-47d7-89f0-a623d57f718d

Interne identificatiecode: AAPC2026_009

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 2 place de la République

Stad: Vaires sur Marne

Postcode: 77360

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Marché travaux de démolition et construction d'un immeuble de 53 logements, 2 commerces et 68 places de stationnement sur un niveau de sous-sol

Beschrijving: Le projet inclut une coordination étroite entre de nombreux corps d'état, des interfaces techniques sensibles et des contraintes fortes en matière de délais, de qualité et de performances attendues

Interne identificatiecode: T-PF-1838613

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 2 place de la République

Stad: Vaires sur Marne

Postcode: 77360

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Décennaleassurance pour l'année 2026-2027 couvrant l'ensemble des travaux de l'opération ainsi que les risques relevant de la dépose de matériaux de réemploi

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Attestation de régularité fiscale de moins de 6 mois
surveillance de moins de 6 mois

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Ca minimum requis 10 000 000 euro(s) - un chiffre d'affaires moyen minimal équivalent à 10 millions d'euros, sur les trois dernières années d'exercice

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Une sélection de quatre (4) références par entreprise générale ou groupement, jugées significatives au regard du présent marché, portant sur des travaux de nature et d'importance comparables et réalisées au cours des cinq dernières années

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Qualité et pertinence des références présentées, références de réalisation en constructions neuves

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Capacités techniques et moyens humains de l'entreprise ou du groupement, moyens matériels envisagés sur le chantier

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Démarche environnementale et Responsabilité sociale et solidaire des membres du groupement

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Non concerné / Phase candidature

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1838613>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1838613>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Délai prévisionnel des travaux : 24 mois, à compter de la notification

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: C4596D9F-9710-4197-45CE616FB0D8B700

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: in'li

Registratienummer: 49823

Postadres: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide

Stad: Paris La Defense

Postcode: 92088
Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankrijk
Contactpunt: BALCI Eric
E-mail: marco.lavos@inli.fr
Telefoon: 0140897777
Internetadres: <https://www.inli.fr/>
Kopersprofiel: <http://agysoft.marches-publics.info>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registratienummer: C4596DBF-ABA4-EE5F-EED9E8177A1EB69B
Postadres: 179-191, avenue Joliot-Curie
Stad: Nanterre
Postcode: 92020
Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankrijk
E-mail: tj-nanterre@justice.fr
Telefoon: 0899029703
Fax: 0899186589

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registratienummer: C4596DCE-C366-A7B1-49DBCED0F7D37BFF
Postadres: 179-191, avenue Joliot-Curie
Stad: Nanterre
Postcode: 92020
Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankrijk
E-mail: tj-nanterre@justice.fr
Telefoon: 0140971010
Fax: 0147243161

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registratienummer: C4596DDE-CF4E-D022-9502B0943A215028
Postadres: 179-191, avenue Joliot-Curie
Stad: Nanterre
Postcode: 92020
Onderverdeling land (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Land: Frankrijk
E-mail: tj-nanterre@justice.fr
Telefoon: 0899029703
Fax: 0899186589

Rollen van deze organisatie:

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7eaf0b64-dde5-4c6b-aeb8-aa1fe630bc41 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/06/2026 17:10:53 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 428780-2026

Nummer uitgave PB S: 119/2026

Datum van bekendmaking: 24/06/2026