

## 428796-2026 - Mededinging

Zweden – Reinigingsdiensten – Städ av trapphus, lokaler samt lägenheter

OJ S 119/2026 24/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Örebrobostäder Aktiebolag

E-mail: [carl.ryrberg@insatt.com](mailto:carl.ryrberg@insatt.com)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Städ av trapphus, lokaler samt lägenheter

Beschrijving: Ramavtalet omfattar städ av; trapphus, lägenheter och lokaler inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

Identificatiecode van de procedure: f5bfb76e-69b6-48b3-a800-8958be4c0f24

Interne identificatiecode: 26/96

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten, 90911100 Reinigen van accommodatie, 90919200 Schoonmaken van kantoren

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Zweden

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

##### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

**Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Generella krav och kvalificering

Beschrijving: Ramavtalet omfattar städ av; trapphus, lägenheter och lokaler inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

Interne identificatiecode: 1907335-0

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten, 90911100 Reinigen van accommodatie, 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919200 Schoonmaken van kantoren

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Zweden

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2028

#### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Förlängning är 1 månader

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

#### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds  
Elektronische catalogus: Toegestaan  
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 89 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Elektronische facturering: Vereist  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging  
Maximumaantal deelnemers: 3

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten  
Informatie over de termijnen voor beroep: Överprövning sker enligt bestämmelserna i 20 kap. LOU.  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

**5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Städ av; Trapphus och lokaler  
Beschrijving: Omfattning: ÖBO fv Vivalla-Baronbackarna & Norrby, Varberga-Oxhagen, Västerporten, Omsorgsfastigheter, ÖBO Lokaler.  
Interne identificatiecode: 1920227-1

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten  
Aanvullende classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten, 90911200 Reiniging van gebouwen, 90919200 Schoonmaken van kantoren

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Land: Zweden  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/10/2026  
Einddatum van de duur: 30/09/2028

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 2  
Overige informatie over verlengingen: Förlängning är 1 månader

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 89 Dagen

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Informatie over de termijnen voor beroep: Överprövning sker i enlighet med 20 kap. LOU.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

#### **5.1. Perceel: LOT-0003**

Titel: Städ av; Lägenheter

Beschrijving: Omfattning: Vivalla-Baronbackarna & Norrby, Varberga-Oxhagen.

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten, 90911100 Reinigen van accommodatie

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Land: Zweden

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2028

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Förlängning är 1 månader

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000 000,00 SEK

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

**5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=95140&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 89 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
Elektronische facturering: Vereist  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15. Technieken

##### **Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Informatie over de termijnen voor beroep: Överprövning sker i enlighet med 20 kap. LOU.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Örebrobostäder Aktiefirma

Registratienummer: 5563348449

Afdeling: ÖrebroBostäder AB

Postadres: Box 8033

Stad: ÖREBRO

Postcode: 70008

Onderverdeling land (NUTS): Örebro län (SE124)

Land: Zweden

Contactpunt: Carl Ryrberg

E-mail: [carl.ryrberg@insatt.com](mailto:carl.ryrberg@insatt.com)

Telefoon: 019-194200

Internetadres: <https://www.obo.se/>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Box 568

Stad: Karlstad

Postcode: 651 12

Onderverdeling land (NUTS): Värmlands län (SE311)

Land: Zweden

E-mail: [forvaltningsrattenikarlstad@dom.se](mailto:forvaltningsrattenikarlstad@dom.se)

Telefoon: 054-14 85 00

Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 550a001d-ccf4-4421-b912-60201dad6aaa - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 22/06/2026 12:56:11 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Aankondiging datum verzending (eSender): 22/06/2026 12:56:12 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds  
Publicatienummer aankondiging: 428796-2026  
Nummer uitgave PB S: 119/2026  
Datum van bekendmaking: 24/06/2026