

Hongarije-Esztergom: Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
OJ S 177/2019 13/09/2019
Aankondiging van een gegunde opdracht
Werken

Rechtsgrond:

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1. Naam en adressen

Officiële benaming: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

Nationaal identificatienummer: EKRSZ_19250250

Postadres: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Plaats: Esztergom

NUTS-code: HU1 Közép-Magyarország

Postcode: 2500

Land: Hongarije

Contactpersoon: Dr. Szabó László

E-mail: szabo.laszlo@cordict.hu

Telefoon: +36 17927404

Fax: +36 17927447

Internetadres(sen):

Hoofdadres: <http://www.cordict.hu>

I.4. Soort aanbestedende dienst

Ander type: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

I.5. Hoofdactiviteit

Andere activiteit: Szállodai szolgáltatás

Afdeling II: Voorwerp

II.1. Omvang van de aanbesteding

II.1.1. Benaming

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Referentienummer: EKR000490362019

II.1.2. CPV-code hoofdcategorie

45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

II.1.3. Type opdracht

Werken

II.1.4. Korte beschrijving

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

II.1.6. Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7. Totale waarde van de aanbesteding

Waarde zonder btw: 6 742 447 199,00 HUF

II.2. Beschrijving

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

45210000 Bouwen van gebouwen, 45212410 Bouwen van gebouwen met logiesaccommodatie, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71320000 Technische ontwerpdiensten

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: HU212 Komárom-Esztergom

Voornaamste plaats van uitvoering: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m² alapterületű, 8 szintes, 4*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, födémek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorsöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pinceszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

- a főbejárat autós és autóbuzos megközelítésének biztosítása
 - a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése
 - előcsarnok,
 - recepció és munkapult,
 - vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolósintekkel, kivéve a -3 pincszintet,
 - vendégek számára kialakított csomagtároló
 - ~ 220 fős étterem/bár
 - tálaló és pincérforgó
 - külső terasz is,
 - több takarítószer tároló is,
 - konferencia rész:
 1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:
 2. Ezen felül hat kisebb terem,
 3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.
 4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.
 - egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,
 - a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval
 - előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,
 - egy mobil bárpult
 - A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése
 - gazdasági lift,
 - kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény
 - kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel
- Szállodai szobai szintek (+1-+3)
- szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.
 - 1.szinten: 36 szoba
 - 2.szinten:45 szoba
 - 3.szinten:45 szoba
 - közlekedő folyosók
 - szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében
 - vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház
 - a vendégszobák
 - egy multifunkcionális helyiség
4. szállodai szint
- nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m²-ig.
- A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

II.2.5. Gunningscriteria

Kvaliteitscriterium - Naam: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Weging: 10

Kwaliteitscriterium - Naam: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Weging: 10
Kwaliteitscriterium - Naam: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Weging: 10
Prijs - Weging: 70

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

Afdeling IV: Procedure

IV.1. Beschrijving

IV.1.1. Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3. Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2. Administratieve inlichtingen

IV.2.1. Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: [2019/S 081-192914](#)

IV.2.8. Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

IV.2.9. Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

Afdeling V: Gunning van een opdracht

Opdracht nr.: 1

Benaming:

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2. Gunning van een opdracht

V.2.1. Datum van de sluiting van de overeenkomst

04/09/2019

V.2.2. Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 1

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 1

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3. Naam en adres van de contractant

Officiële benaming: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nationaal identificatienummer: EKRSZ_96419052

Postadres: Bojtár utca 53.

Plaats: Budapest

NUTS-code: HU110 Budapest

Postcode: 1037

Land: Hongarije

E-mail: kozbeszerzes@market.hu

Telefoon: +36 12792727

Fax: +36 17002054

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4. Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 6 742 447 199,00 HUF

V.2.5. Inlichtingen over uitbesteding

De opdracht wordt waarschijnlijk uitbesteed
Korte beschrijving van het deel van de opdracht dat wordt uitbesteed:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés; Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák; Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák; homlokzatburkolási Munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.3. Nadere inlichtingen

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

VI.4. Beroepsprocedures

VI.4.1. Beroepsinstantie

Officiële benaming: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postadres: Riadó u. 5.

Plaats: Budapest

Postcode: 1026

Land: Hongarije

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefoon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

VI.4.4. Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postadres: Riadó u. 5.
Plaats: Budapest
Postcode: 1026
Land: Hongarije
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefoon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging

11/09/2019