

## 431681-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke – Gemeinde Kleinblittersdorf - Energetische Sanierung der Spiel- und Sporthalle Kleinblittersdorf  
OJ S 119/2026 24/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Kleinblittersdorf - Fachbereich 3 – Bauen Wohnen Umwelt

E-mail: [t.brossius@kleinblittersdorf.de](mailto:t.brossius@kleinblittersdorf.de)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Gemeinde Kleinblittersdorf - Energetische Sanierung der Spiel- und Sporthalle Kleinblittersdorf

Beschrijving: Die Gemeinde Kleinblittersdorf plant die energetische Sanierung der Spiel- und Sporthalle in Kleinblittersdorf. Im Rahmen der Sanierungsmaßnahme sollen folgende Teilmaßnahmen umgesetzt werden: 1. Rückbau des alten BHKW und Einbau einer neuen klimaneutralen Zentralheizungsanlage zur Versorgung der Halle (inkl. neuer Mess- und Regeltechnik in Ergänzung einer Kaskaden-Luft-Wärmepumpe zur Wärmeversorgung in der Übergangszeit sowie zur Warmwasserbereitung der Duschen. 2. Erneuerung der Elektroversorgung (Zählerschrank, Unterverteilung, Verkabelung) 3. Sanierung des Trapezdaches (Austausch der Holztragkonstruktion in Teilbereichen, Erneuerung der Dachdämmung und Klempnerarbeiten wie Dachrinnen, Fallrohre + Blitzschutzanlage) 4. Erneuerung der Fensterelemente entlang der Empore 5. Einbau einer Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung im Bereich der Duschen 6. Errichtung eines Pultdaches über den Umkleideräumen, Duschen und Nebenräumen einschließlich Dämmen der bauseits vorhandenen Flachdachfläche und Einbau von Lichtkuppeln zur Beleuchtung 7. Errichtung einer Photovoltaikanlage im Bereich des Pultdaches über den Umkleiden mit 25kWp Modulleistung 8. Sanierung des Flachdaches über den Geräteräumen einschließlich Gefälledämmung 9. Erneuerung der Fensterfront entlang der Ostseite 10. Sanierung der kompletten Hallendecke mittels ballwurfsicheren Blech- Paneelen und Akustikauflagen 11. Sanierung der Notstromanlage 12. Sanierung der Blech-Paneeldecke im Foyer als ballwurfsichere Akustikdecke einschließlich LED-Beleuchtung 13. Sanierung der Fluchtwegetüren im Bereich Flur, Empore u. Eingangstür zum oberen und unteren Parkplatz 14. Einbau eines allseitigen WDVS (Außenwanddämmung) aus Mineralfaserdämmung Es ist angedacht die Teilmaßnahmen in folgenden Bauabschnitten umzusetzen: 1. Bauabschnitt: Teilmaßnahmen 1-5 2. Bauabschnitt: Teilmaßnahmen 6-11 3. Bauabschnitt: Teilmaßnahmen 12-14 Die Sanierungsmaßnahmen sollen bis Ende Q3 2029 abgeschlossen werden  
Identificatiecode van de procedure: ba09a8fc-792a-4777-8035-aa96912aef5c  
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

#### **2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Wintringer Str. 88

Stad: Kleinblittersdorf

Postcode: 66271

Onderverdeling land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Duitsland

#### **2.1.4. Algemene informatie**

Aanvullende informatie: Die Wertungsmatrix mit allen Unterkriterien ist auf der Vergabeplattform eingestellt und kann dort heruntergeladen werden. Der vorgegebene Bewerbungsbogen ist zu verwenden. Dieser ist auf der Vergabeplattform eingestellt und kann dort heruntergeladen werden. Die in die engere Wahl kommenden Bewerber werden zu einer Präsentation am Mittwoch, den 26.08.2026 zwischen 9:00 und 13:00 Uhr separat eingeladen. Hier haben sich der Projektleiter und der Bauleiter vorzustellen.

##### **Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI §33 ff

Beschrijving: Die zu vergebenen Leistungen sind Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume nach HOAI §33 ff. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In der ersten Projektphase soll eine Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung (LPH 1-3 nach HOAI) erstellt werden. In der 2. Projektphase erfolgt der Abruf der Leistungsphasen 4 bis 7, in der 3. Projektphase der Abruf der Leistungsphasen 8+9. Die voraussichtlichen Baukosten werden auf folgende Summen (netto) geschätzt: KG 200: 84.033,61 € KG 300: 1.580.084,03 € KG 400: 1.235.670,76 €

Interne identificatiecode: LOT-0001 Los 1

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Postadres: Wintringer Str. 88

Stad: Kleinblittersdorf

Postcode: 66271

Onderverdeling land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Duitsland

### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2029

### 5.1.6. Algemene informatie

#### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#, besonders geeignet für KMU

### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Gemittelter Gesamtumsatz (netto) der letzten 3 Jahre in Millionen Euro (2023-2025), die höchste Punktzahl wird ab einem gemittelten Umsatz von 0,50 Mio. € pro Jahr erreicht.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Geeignete Referenzen gemäß § 46 Abs. 3 Nummer 1 VgV aus den letzten höchstens 3 Jahren, wobei nicht der Abschluss des Projektes im Referenzzeitraum erforderlich ist. Mindestanforderung für das beauftragte Leitungsbild sind die Leistungsphasen 3-8 nach HOAI. Für die Wertbarkeit der Referenzen müssen mindestens die LPH 3-5 abgeschlossen sein. Stichtag ist der Tag der Absendung der Bekanntmachung. Die Vergabestelle weist ausdrücklich gemäß § 46 Abs. 3 Nummer 1 2. Halbsatz VgV darauf hin, dass sie – soweit erforderlich, um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen – auch einschlägige Referenzen berücksichtigen wird, die mehr als 3 Jahre zurückliegen. Die höchste Bewertung wird erzielt, wenn 4 Referenzen angegeben werden für den Umbau und /oder die energetische Sanierung von Sporthallen oder anderen öffentlichen Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen mit einem Bauvolumen KG 300/400 größer netto 2,0 Mio. €. Zu Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen zählen Stadthallen, Rathäuser, Schule, Kindergärten und Dorfgemeinschaftshäuser.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 50,00

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Anzahl der Mitarbeiter für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte. Als Führungskräfte gelten Geschäftsführer, Prokuristen und Architekten/Ingenieure mit mindestens 10 Jahren Berufserfahrung als Projektleiter. Die höchste Bewertung wird erzielt, wenn in jedem Geschäftsjahr mindestens 2 Führungskräfte und mindestens 3 technische Mitarbeiter (insgesamt mindestens 5 Personen) beschäftigt wurden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 20,00

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis einer objektbezogenen

Haftpflichtversicherung - Deckungssumme pro Schadensfall: Personenschaden: 2.000.000,00 €; Sach- und Vermögensschaden: 1.000.000,00 €;

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Es werden Nachweise gefordert über die grundsätzliche Eignung (Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit und Fachkunde) des Bewerbers: - Berechtigung zur Erbringung der Leistung gem. §43 Abs. 1 VgV - Unterauftragnehmer §36 Abs. 1 VgV und Bewerber-/Bietergemeinschaften §43 Abs. 2 VgV - Angabe der Rechtsform gem. §43 Abs. 1 VgV - Angabe der Berufsqualifikation gem. §75 Abs. 1 oder 2 VgV - Eigenerklärung, dass keine zwingenden Ausschlussgründe nach §123 GWB vorliegen.

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Präsentation eines vergleichbaren Projektes mit Darstellung der bewerberinternen Methoden zur Projektorganisation:

Beschrijving: Es soll ein vergleichbares Projekt aus dem Gebiet Umbau und/oder energetische Sanierung von Sporthallen oder anderen öffentlichen Gebäuden mit vergleichbaren Anforderungen vorgestellt werden. Anhand dieses Projektbeispiels ist vom Bewerber aufzuzeigen, wie die bürointerne Terminplanung und bürointerne Koordination der Projektbeteiligten erfolgen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Eindrücke über die Persönlichkeit und Kompetenz, Gesamteindruck:

Beschrijving: Es wird die persönliche Vorstellung des für die Projektbearbeitung vorgesehenen Projektleiters und des Bauleiters erwartet. Die Anwesenheit der Stellvertreter ist nicht erforderlich.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Darstellung Präsenz vor Ort zur Gewährleistung eines zügigen Planungs- und Baulablauf:

Beschrijving: Die Präsenz vor Ort während der Planungs- und Ausführungsphase zur Gewährleistung eines zügigen Planungs- und Bauablaufes ist darzustellen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Honorarangebot

Beschrijving: Die Wertung des Honorarangebotes erfolgt wie folgt: Das günstigste Angebot erhält die volle Punktzahl. Angebote, die 30% und mehr über dem günstigsten Bieter liegen, erhalten 0 Punkte. Die Punktzahl der sonstigen Bieter wird interpoliert.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E96179427>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E96179427>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert.

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekamern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie

Informatie over de termijnen voor beroep: Auf folgende Rechtsvorschrift nach GWB wird

hingewiesen: § 160 Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags.

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gemeinde Kleinblittersdorf - Fachbereich 3 – Bauen Wohnen Umwelt

Registratienummer: 10041514-5160000001-94

Postadres: Rathausstr. 16-18

Stad: Kleinblittersdorf

Postcode: 66271

Onderverdeling land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Duitsland

E-mail: [t.brossius@kleinblittersdorf.de](mailto:t.brossius@kleinblittersdorf.de)

Telefoon: +49 6805 2008701

Internetadres: <https://www.kleinblittersdorf.de/>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekamern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie

Registratienummer: 10000000-00108010000001-47

Postadres: Franz-Josef-Röder-Str. 17

Stad: Saarbrücken

Postcode: 66119

Onderverdeling land (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

Land: Duitsland

E-mail: [vergabekammern@wirtschaft.saarland.de](mailto:vergabekammern@wirtschaft.saarland.de)

Telefoon: +49 681 5014994

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0359c7c4-b837-40e3-bd8e-d4997e6b6548 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/06/2026 08:55:23 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 431681-2026

Nummer uitgave PB S: 119/2026

Datum van bekendmaking: 24/06/2026