

432078-2026 - Mededinging

Roemenië – Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken – Servicii de proiectare necesare realizării obiectivului de investiții „Construire ansamblul educațional și facilități sportive pentru Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, sector 1, București”

OJ S 120/2026 25/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

E-mail: mirabela.beliciu@primarias1.ro

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicii de proiectare necesare realizării obiectivului de investiții „Construire ansamblul educațional și facilități sportive pentru Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, sector 1, București”

Beschrijving: Sectorul 1 al Municipiului București intenționează realizarea obiectivului de investiții „Construire ansamblul educațional și facilități sportive pentru Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, sector 1, București”, prin construirea unor corpuri de clădire noi cu funcțiunea de școală și o sală de sport semi-îngropată, pe trei amplasamente distincte: • Teren 1 – Bd. Ion Mihalache nr. 28, nr. cadastral 279186, suprafață 2.196 mp (zonă protejată nr. 84 – Parcul Delavrancea); • Teren 2 – Bd. Ion Mihalache nr. 26-28, nr. cadastral 263299, suprafață 1.563 mp; • Teren 3 – Șos. Kiseleff nr. 5 (amplasamentul actual al școlii), nr. cadastral 230545, suprafață 3.033 mp, destinat unei săli de sport semi-îngropate de aprox. 500 mp. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor complete de proiectare, incluzând: 1) Tema de proiectare; 2) Studii și investigații suport pentru proiectare (expertiză tehnică, studiu topografic, studiu geotehnic, studiu istoric, studiu de integrare urbanistică și analiză de inserție în zona protejată, studiu DNSH, studiu privind imunizarea la schimbările climatice globale, studiu de mediu, studiu RADON, dacă va fi cazul, și orice alte studii solicitate prin Certificatul de Urbanism sau de autoritățile avizatoare); 3) Documentații pentru avizare; 4) Studiu de Fezabilitate (SF) inclusiv nZEB; 5) DTAC/DTAD - Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor; 6) Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DE); 7) Asistență tehnică din partea proiectantului; 8) Certificat de performanță energetică (CPE) și proiect „as-built”. Serviciile vor fi prestate în conformitate cu structura pe etape prevăzută în Caietul de sarcini, respectiv Etapa I (SF + studii conexe), Etapa II (DTAC/DTAD), Etapa III (PT+DE), Etapa IV (Asistență tehnică) și Etapa V (CPE + as-built), cu termenele și condițiile de notificare aferente.

Identificatiecode van de procedure: e59902be-f5d7-4d76-8366-554936e15aac

Interne identificatiecode: 4505359_2026_PAAPD1620438

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: București

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 460 000,00 RON

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: În cazul în care există doi sau mai mulți ofertanți care au ofertat prețuri identice într-un clasament al ofertelor admisibile, clasamentul final se va face prin reofertare, Autoritatea Contractantă solicitând ofertanților în cauză, reofertarea propunerii financiare prin intermediul SEAP, urmând a se încheia contractul cu ofertantul a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut; Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.elicitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395 /2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"). În vederea completării DUAE - operatorii economici vor accesa ghidul pus la dispoziție de către AADR regăsit pe site-ul www.elicitatie.ro. Comisia de evaluare va analiza DUAE corelat cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică. În urma finalizării fiecăreia dintre fazele de verificare prevăzute mai sus, autoritatea contractantă va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, și va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, acordând un termen de răspuns. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Solicitări de clarificare/Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Toate comunicările între ofertanți și autoritatea contractantă se vor face EXCLUSIV, on-line; Necompletarea DUAE si/sau a Propunerii Tehnice si/sau a Propunerii Financiare, documente care fac parte integrantă din oferta, conduce la respingerea ofertei. Ofertanții vor respecta modelele de formulare din documentația de atribuire; Operatorii economici vor putea solicita clarificări privind documentația de atribuire prin intermediul SEAP până la termenul de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor astfel încât răspunsul Autorității Contractante să fie transmis cu 10 zile înainte (a-11-a zi) de data limită de depunere a ofertelor.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Coruptie: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: Sectorul 1 al Municipiului București intenționează realizarea obiectivului de investiții „Construire ansamblul educațional și facilități sportive pentru Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, sector 1, București”, prin construirea unor corpuri de clădire noi cu funcțiunea de școală și o sală de sport semi-îngropată, pe trei amplasamente distincte: • Teren 1 – Bd. Ion Mihalache nr. 28, nr. cadastral 279186, suprafață 2.196 mp (zonă protejată nr. 84 – Parcul Delavrancea); • Teren 2 – Bd. Ion Mihalache nr. 26-28, nr. cadastral 263299, suprafață 1.563 mp; • Teren 3 – Șos. Kiseleff nr. 5 (amplasamentul actual al școlii), nr. cadastral 230545, suprafață 3.033 mp, destinat unei săli de sport semi-îngropate de aprox. 500 mp. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor complete de proiectare, incluzând: 1) Tema de proiectare; 2) Studii și investigații suport pentru proiectare (expertiză tehnică, studiu topografic, studiu geotehnic, studiu istoric, studiu de integrare urbanistică și analiză de inserție în zona protejată, studiu DNSH, studiu privind imunizarea la schimbările climatice globale, studiu de mediu, studiu RADON, dacă va fi cazul, și orice alte studii solicitate prin Certificatul de Urbanism sau de autoritățile avizatoare); 3) Documentații pentru avizare; 4) Studiu de Fezabilitate (SF) inclusiv nZEB; 5) DTAC/DTAD - Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor; 6) Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DE); 7) Asistență tehnică din partea proiectantului; 8) Certificat de performanță energetică (CPE) și proiect „as-built”. Serviciile vor fi prestate în conformitate cu structura pe etape prevăzută în Caietul de sarcini, respectiv Etapa I (SF + studii conexe), Etapa II (DTAC/DTAD), Etapa III (PT+DE), Etapa IV (Asistență tehnică) și Etapa V (CPE + as-built), cu termenele și condițiile de notificare aferente.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

Aanvullende classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse, 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik, 71319000 Dienstverlening door deskundige getuigen, 71332000 Geotechnische diensten, 71351810 Topografische diensten, 71356200 Technische bijstandsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: București

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 460 000,00 RON

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Forma de înregistrare - Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care vor completa informațiile aferente situației lor pentru partea pe care o subcontractează/susțin în cadrul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Operatorul economic (lider, asociat, subcontractantul, terț susținător) va prezenta Certificatul Constatator emis de ONRC/alte documente echivalente, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, traduse în limba română, la solicitarea autorității contractante, în condițiile stipulate la art. 196 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC/alte documente echivalente, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Se solicită ca media cifrei de afaceri anuală pentru ultimele trei exerciții financiare (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 2.500.000,00 lei fără TVA sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025, vizate și înregistrate de organele competente sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă

definitivate conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertanții vor face dovada experienței similare, în conformitate cu prevederile art. 179 lit. b) din L 98/2016 astfel: Operatorii economici (ofertant individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada că au prestat și au dus la bun sfârșit, în ultimii 3 ani, servicii similare cu cele care fac obiectul ctr, respectiv servicii de proiectare și/sau servicii de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice aferente construirii unor construcții civile, inclusiv proiecte cu mai multe amplasamente și/sau amplasate în zonă protejată, de complexitate comparabilă, cel puțin din categoria de importanță C sau superioare, conform HG 766/1997. Valoarea cumulată a serviciilor trebuie să fie de cel puțin 2.000.000,00 lei fără TVA, la nivelul a cel mult 3 contracte. Modalitatea de îndeplinire: Op. ec. vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din L 98/2016. Ofertantul va completa cel puțin următoarele inf.: numărul, data și obiectul contractului invocat drept experiență similară, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, în lei fără TVA, data și numărul de înregistrare a recomandării/certificării de bună execuție, emisă de beneficiarul serviciilor, ce poate fi o entitate publică sau privată, alte informații deținute de ofertant pentru demonstrarea prestării în mod corespunzător a serviciilor. Ofertantul trebuie să nominalizeze documentul/documentele așa cum există acesta/acestea sub formă de dovezi în evidențele sale. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt (enumerarea nefiind cumulativă): copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; certificate de predare-primire; recomandări; procese-verbale de recepție; certificări de bună execuție; certificate constatatoare. Din aceste documente trebuie să reiasă: beneficiarul, valoarea, cantitatea, perioada și locul prestării serviciilor. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate operatorul economic va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul, durata, prețul contractului precum și semnăturile/ștampila părților. Operatorii economici nerezidenți vor prezenta copiile respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în română. În cazul în care un operator economic prezintă pentru îndeplinirea cerinței de calificare contracte ce au fost executate într-o asociere, vor fi avute în vedere părțile /valorile executate de operatorii economici. În situația în care operatorul economic a prestat servicii în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară, va prezenta documente prin care antreprenorul general confirmă respectivele servicii, iar beneficiarul final al contractului atestă faptul că operatorul a avut calitatea de subcontractant. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Asociatul/asociații nominalizați/terții susținători va/vor prezenta o

declarație distinctă în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Servicii similare prestate = dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 3 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare, raportată la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului limită de depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Note: În situația în care operatorul economic invocă, pentru îndeplinirea cerinței privind experiența similară, servicii prestate în cadrul unor contracte de proiectare și execuție lucrări, la determinarea valorii experienței similare se va lua în considerare exclusiv valoarea serviciilor de proiectare. În cazul în care, într-un contract de achiziție publică încheiat de o autoritate contractantă/ instituție publică, ofertantul a avut calitatea de subcontractat, beneficiarul la care fac referire cerințele de mai sus, este autoritatea contractantă/instituția publică. Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și nerecepționate deloc la data limită de depunere a ofertelor. În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al serviciilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă denumirea părților, denumirea contractului, obiect, valoare, perioada de derulare a contractului, procent îndeplinit etc.-Se acceptă contracte executate ca asociat sau subcontractant, cu condiția ca documentele prezentate să fie emise ori contrasemnate de beneficiarul final. Pentru calculul prețului contractului exprimat în altă monedă decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României, pentru anii în care au fost încheiate contractele respective. Potrivit art.185 alin. (1) din L98/2016 în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor membrilor grupului.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte /părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE procentul de subcontractare aferent fiecărui subcontractant declarat și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate. Ofertanții vor încărca în mod obligatoriu în SEAP, împreună cu DUAE și cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în ofertă. Acordul /acordurile de subcontractare va/vor fi semnat/e cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și trebuie să fie în concordanță cu oferta. Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează a fi subcontractate; procentul de subcontractate; opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. În conformitate cu prevederile art. 174 alin (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În conformitate cu prevederile art. 174 alin (2) din Legea nr. 98/ 2016, în cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit

solicitării de mai sus nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, Autoritatea Contractantă respinge subcontractantul propus și solicită ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv. În conformitate cu prevederile art. 218 alin (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, ulterior atribuirii contractului, la încheierea acestuia, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează (pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare) vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere, așa cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și informații care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează (pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare) DUAE va conține numai informațiile demonstrării neîncadrării în situațiile de excludere, așa cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența profesională specifică a Managerului/ Coordonatorului de proiect

Beschrijving: Punctajul se acordă pentru participarea în contracte/proiecte în care expertul propus a deținut poziția de Manager/Coordonator de proiect și a avut responsabilități similare cu cele aferente viitorului contract, în cadrul unor contracte având ca obiect servicii de proiectare și/sau proiectare și execuție lucrări pentru construcții civile, inclusiv elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice, aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării și/sau modernizării unor construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, după cum urmează: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea doar la un singur proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența profesională specifică a Arhitectului proiectant

Beschrijving: Punctajul se acordă pentru participarea în contracte/proiecte în care expertul propus a deținut poziția de Arhitect proiectant și a desfășurat activități/responsabilități similare cu cele aferente viitorului contract, în cadrul unor contracte având ca obiect servicii de

proiectare și/sau proiectare și execuție lucrări pentru construcții civile, inclusiv elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice, aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării și/sau modernizării unor construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, după cum urmează: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea doar la un singur proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența profesională specifică a Inginerului proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile

Beschrijving: Punctajul se acordă pentru participarea în contracte/proiecte în care expertul propus a deținut poziția de Inginer Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile și a desfășurat activități/responsabilități similare cu cele aferente viitorului contract, în cadrul unor contracte având ca obiect servicii de proiectare și/sau proiectare și execuție lucrări pentru construcții civile, inclusiv elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice, aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării și/sau modernizării unor construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, după cum urmează: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea doar la un singur proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența profesională specifică a Inginerului proiectant instalații electrice

Beschrijving: Punctajul se acordă pentru participarea în contracte/proiecte în care expertul propus a deținut poziția de Inginer proiectant instalații electrice și a desfășurat activități/responsabilități similare cu cele aferente viitorului contract, în cadrul unor contracte având ca obiect servicii de proiectare și/sau proiectare și execuție lucrări pentru construcții civile, inclusiv elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice, aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării și/sau modernizării unor construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, după cum urmează: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea doar la un singur proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Abordarea și metodologia propusă pentru implementarea contractului

Beschrijving: Prin acest factor se evaluează modul în care ofertantul demonstrează înțelegerea obiectului contractului, a particularităților amplasamentului și a cerințelor din caietul de sarcini, precum și capacitatea de a organiza coerent și etapizat activitățile necesare elaborării documentațiilor tehnico-economice. Algoritm de calcul: - 10 puncte (foarte bine): Abordarea și metodologia propuse demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-

cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - 7 puncte (bine): Abordarea și metodologia propuse demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - 3 puncte (acceptabil): Abordarea și metodologia propuse arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini. În evaluare se va avea în vedere măsura în care metodologia propusă este corelată cu etapele și livrabilele contractului, respectiv elaborarea temei de proiectare, a studiului de fezabilitate și a studiilor conexe, documentațiile pentru avizare și autorizare, proiectul tehnic și detaliile de execuție, asistența tehnică și documentațiile finale „as-built” și certificatul de performanță energetică

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei

Beschrijving: Prin acest factor se evaluează modul în care ofertantul detaliază atribuțiile fiecărui membru al echipei, corelarea acestora cu activitățile contractului și mecanismul de cooperare între specialități, inclusiv, după caz, între membrii grupului de operatori economici.

Algoritm de calcul: - 10 puncte (foarte bine): Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului. - 7 puncte (bine): Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului (dacă este cazul). - 3 puncte (acceptabil): Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului (dacă este cazul). Prin acest factor, Autoritatea Contractantă urmărește identificarea ofertantului care demonstrează o organizare internă clară și o distribuire coerentă a responsabilităților, apte să susțină executarea în bune condiții a contractului.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209152>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Aanvullende informatie: Membrii comisiei de evaluare.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informatie over de termijnen voor beroep: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute la art. 8, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 101/2016.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Registratienummer: RO 4505359

Postadres: Strada: Banul Manta, nr. 9

Stad: Bucuresti

Postcode: 011222

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Maria Mirabela Beliciu

E-mail: mirabela.beliciu@primarias1.ro

Telefoon: +40213191013

Fax: +40 213191027

Internetadres: <https://www.primariasector1.ro>

Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registratienummer: 20329980

Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stad: Bucuresti

Postcode: 030084

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

E-mail: office@cnscl.ro

Telefoon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadres: <http://www.cnscl.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0005**

Officiële naam: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Registratienummer: RO 4505359_3

Postadres: Strada: Banul Manta, nr. 9

Stad: Bucuresti

Postcode: 011222

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Maria Mirabela Beliciu

E-mail: mirabela.beliciu@primarias1.ro

Telefoon: +40213191013

Fax: +40 213191027

Internetadres: <https://www.primariasector1.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0001**

Officiële naam: Operator SEAP

Registratienummer: RO42283735

Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Stad: Bucuresti

Postcode: 020976

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefoon: +40 213032997

Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: be2b94a7-4738-4b70-8f7b-29dccb1bd67 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 22/06/2026 18:04:48 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 22/06/2026 17:00:14 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens
Publicatienummer aankondiging: 432078-2026
Nummer uitgave PB S: 120/2026
Datum van bekendmaking: 25/06/2026