

433981-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Kaarenhovin päiväkodin yhteistoiminnallinen KVR-urakka
OJ S 120/2026 25/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kuopion kaupunki

E-mail: tilapalvelut@kuopio.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kaarenhovin päiväkodin yhteistoiminnallinen KVR-urakka

Beschrijving: Kaarenhovin uuden päiväkodin rakentaminen yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankintamenettelynä on kilpailullinen neuvottelumenettely. Hankinta käsittää uuden 8-sarjaisen päiväkodin rakentamisen Kuopion Petosen kaupunginosaan osoitteeseen Länsikatu 2. Hankesuunnitelman alustavan tilaohjelman mukainen bruttoala on 2180 brm². Päiväkotitoimitetaan n. 135 lapselle. Tavoiteaikataulun mukaan päiväkodin rakentaminen alkaa keväällä 2027 ja päiväkodin toiminta alkaa syksyllä 2028. Kaarenhovin päiväkotitoimitetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Yhteistoiminnallisessa KVR-urakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta: - Hankintavaihe - Kehitysvaihe - Toteutusvaihe. Hankintavaiheessa Tilaja valitsee osallistumishakemusten perusteella alustavasti 3-5 tarjoajaa lopulliseen tarjouskilpailuun. Tarjouskilpailun valintaperusteet on esitetty osallistumishakemuspöytäkirjoissa.

Identificatiecode van de procedure: 3e6aca79-3511-4dbf-9522-c845d10066f2

Type procedure: Concurrentiegericht dialoog

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45215221 Bouwen van dagopvangcentrum

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Länsikatu 2

Stad: Kuopio

Postcode: 70820

Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Land: Finland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 400 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Kaarenhovin päiväkodin yhteistoiminnallinen KVR-urakka

Beschrijving: Kaarenhovin uuden päiväkodin rakentaminen yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankintamenettelynä on kilpailullinen neuvottelumenettely. Hankinta käsittää uuden 8-sarjaisen päiväkodin rakentamisen Kuopion Petosen kaupunginosaan osoitteeseen Länsikatu 2. Hankesuunnitelman alustavan tilaohjelman mukainen bruttoala on 2180 brm². Päiväkotitoimitetaan n. 135 lapselle. Tavoiteaikataulun mukaan päiväkodin rakentaminen alkaa keväällä 2027 ja päiväkodin toiminta alkaa syksyllä 2028. Kaarenhovin päiväkotitoimitetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Yhteistoiminnallisessa KVR-urakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta: - Hankintavaihe - Kehitysvaihe - Toteutusvaihe Hankintavaiheessa Tilaja valitsee osallistumishakemusten perusteella alustavasti 3-5 tarjoajaa lopulliseen tarjouskilpailuun. Tarjouskilpailun valintaperusteet on esitetty osallistumishakemuspöytäkirjan asiakirjoissa.

Interne identificatiecode: 2026-050455-LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45215221 Bouwen van dagopvangcentrum

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Länsikatu 2

Stad: Kuopio

Postcode: 70820

Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 31/10/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 386669-2026

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen
Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens, Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Tarjouksen valinnassa käytettävät vertailuperusteet on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöaineistossa.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Tarjouksen valinnassa käytettävät vertailuperusteet on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöaineistossa.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Fins

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/27f2f7a29db030177904217e35fe1d5d7048a30d6fc1e7e3896c891eaf365638>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/27f2f7a29db030177904217e35fe1d5d7048a30d6fc1e7e3896c891eaf365638>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kuopion kaupunki

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kuopion kaupunki

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Kuopion kaupunki

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Kuopion kaupunki

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kuopion kaupunki

Registratienummer: 0171450-7

Afdeling: Kuopion Tilapalvelut

Postadres: PL 1097 (Suokatu 42 B)

Stad: Kuopio

Postcode: 70111

Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Land: Finland

E-mail: tilapalvelut@kuopio.fi

Telefoon: +358 17182111

Internetadres: <https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: +358 295563630

Internetadres: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: FI30061576
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 99244d3f-1b74-4387-abdc-8a1683d5d7eb - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/06/2026 08:37:03 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins
Publicatienummer aankondiging: 433981-2026
Nummer uitgave PB S: 120/2026
Datum van bekendmaking: 25/06/2026