

434364-2026 - Mededinging

Frankrijk – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – LYON 7 - 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements sociaux dans une résidence Vill'Age en LLS d'environ 2 832 m² de SDP

OJ S 120/2026 25/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Lyon Métropole Habitat

E-mail: marches@lmhabitat.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: LYON 7 - 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements sociaux dans une résidence Vill'Age en LLS d'environ 2 832 m² de SDP

Beschrijving: L'opération comprendra : un ensemble immobilier de 2 bâtiments en R+5 + attique avec une architecture adaptée à la localisation. Cet ensemble accueillera une résidence dite Vill'Age (à destination de personnes seniors) de 53 logements sociaux pour une surface de plancher d'environ 2800 m². L'ensemble sera élevé sur un niveau de sous-sol d'environ 20 places. L'opération respectera la RE2020, elle bénéficiera d'un label NF Habitat HQE ou BEE+ et répondra au référentiel Grand Lyon Habitat Durable. Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 5 400 000 euro(s) HT Dates prévisionnelles : démarrage des prestations : 2ème semestre 2026, démarrage des travaux 1er trimestre 2029 Une présentation de l'opération est disponible dans le dossier de consultation (fiche de présentation opération). Missions prévues: ESQ, APS, APD, PRO, ACT, DET, AOR, GPA + VISA , EXE partielles (limitées aux quantitatifs et fluides), Le contenu de la mission sera précisément arrêté lors de la négociation, sur la base du CCTP fourni par le maître d'ouvrage

Identificatiecode van de procedure: d3b8380c-cc87-4a74-91c4-ea739ff89dbe

Interne identificatiecode: 2026MO-S0042

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71321100

Diensten voor bouweconomie, 71356400 Technische planningsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier

Stad: Lyon

Postcode: 69007
Onderverdeling land (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 600 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Le présent avis est un appel à candidature dans le cadre d'une procédure avec négociation passée en application de l'article R2124-3 3 du code de la commande publique (Ccp). Le pouvoir adjudicateur, qui a limité le nombre de candidats qui seront admis à soumissionner, enverra une invitation à soumissionner aux seuls candidats sélectionnés. Profil d'acheteur de Lyon Métropole Habitat : Aws-Achat ([Adressehttps://www.marches-publics.info/](https://www.marches-publics.info/)) accessible également via le site de Lyon Métropole Habitat <http://www.lmhabitat.fr> espace «Fournisseur» puis "Nos consultations en cours" référence consultation 2026mo-S0042. Pour obtenir les documents de consultation, poser des questions et/ou déposer un pli aller sur le profil d'acheteur de Lyon Métropole Habitat. Les documents de consultation sont disponibles gratuitement, en accès direct, non restreint et complet. L'opérateur économique est informé que toutes les communications et tous les échanges d'informations seront effectués via ce profil d'acheteur en utilisant l'adresse électronique que l'opérateur économique aura lui-même indiqué et qui aura été vérifiée par Aws-Achat et enregistré dans sa base. Le pouvoir adjudicateur impose la transmission de la candidature par voie électronique sur son profil d'acheteur. L'opérateur économique est invité à prendre connaissance des informations du site Aws-Achat concernant le temps nécessaire au téléchargement du pli. Les documents à fournir pour justifier des conditions de participation sont précisés à l'article Iii.1 du présent avis. Sauf disposition particulière, les fichiers peuvent être transmis au format Word 2013 ou Excel 2013 de Microsoft (ou compatibles). Le candidat peut se présenter seul ou en groupement. Un même opérateur économique peut être présent dans plusieurs groupements, ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. En cas de groupement, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre les dates de remise des candidatures et de signature du marché sauf dans les hypothèses prévues à l'article R2142-26 du Ccp. Le candidat peut transmettre une copie de sauvegarde de son pli remis par voie électronique dans une enveloppe cachetée comportant le numéro de référence et l'intitulé de la consultation, le nom du candidat ainsi que la mention Copie De Sauvegarde Ne Pas Ouvrir. La copie de sauvegarde devra être remise dans les conditions prévues R2132-11 du Ccp soit contre récépissé soit par pli recommandé avec avis de réception à : Lyon Métropole Habitat-194 rue Duguesclin-Cs 43813-69003 Lyon (Horaires d'ouverture: du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h/16 h les veilles de jour férié-Fermé les jours fériés). La vérification des conditions de participation sera effectuée selon les modalités précisées à l'article R2144-5 du code de la commande publique. Les moyens de preuve acceptables à fournir par les équipes admises à remettre une offre sont ceux précisés aux articles R2143-6 à R2143-10 du code de la commande publique. Chaque équipe admise à remettre une offre recevra au plus tard avant envoi de l'invitation à participer à la négociation, à l'adresse indiquée dans son dossier de candidature, un mail de la plateforme en ligne qui collecte, pour le compte du pouvoir adjudicateur, ces pièces. Ces pièces doivent être déposées gracieusement, à l'adresse suivante : <https://www.e-attestations.com/fr/> La durée du marché et la date de démarrage des prestations sont données à titre indicatif. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Article 3 de la loi n°77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Les

candidatures seront sélectionnées selon les capacités à exercer l'activité professionnelle, les capacités économique et financière ainsi que les capacités techniques et professionnelles. La notation des candidatures s'effectuera de la manière suivante : - Toutes les candidatures seront analysées sur la base des compétences architecturales et des références dont les Os de démarrage des travaux ont été délivrés depuis moins de trois ans et respectant la Re2020, (phase 1). - Pour que les autres compétences requises soient analysées (phases 2a et 2b) : o Les candidatures doivent obtenir une note minimale de 12 points sur 21 ; o Dans la limite des 8 candidatures les mieux notées. L'analyse de chaque autre compétence requise sera notée sur 1,5 points (phase 2a). Les références communes aux membres de l'équipe permettront l'attribution de 0,5 à 1,5 points supplémentaires sur la note globale selon leur importance (phase 2b). Les modalités de notation sont jointes au dossier. Compétences : Architecturale, Technique structure, Technique fluides / thermiques, Economie de la construction, Bureau d'étude environnementale, Paysagère et Vrd, Acoustique

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: LYON 7 - 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements sociaux dans une résidence Vill'Age en LLS d'environ 2 832 m² de SDP

Beschrijving: L'opération comprendra : un ensemble immobilier de 2 bâtiments en R+5 + attique avec une architecture adaptée à la localisation. Cet ensemble accueillera une résidence dite Vill'Age (à destination de personnes seniors) de 53 logements sociaux pour une surface de plancher d'environ 2800 m². L'ensemble sera élevé sur un niveau de sous-sol d'environ 20 places. L'opération respectera la RE2020, elle bénéficiera d'un label NF Habitat HQE ou BEE+ et répondra au référentiel Grand Lyon Habitat Durable. Enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 5 400 000 euro(s) HT Dates prévisionnelles : démarrage des prestations : 2ème semestre 2026, démarrage des travaux 1er trimestre 2029 Une présentation de l'opération est disponible dans le dossier de consultation (fiche de présentation opération). Missions prévues: ESQ, APS, APD, PRO, ACT, DET, AOR, GPA + VISA , EXE partielles (limitées aux quantitatifs et fluides), Le contenu de la mission sera précisément arrêté lors de la négociation, sur la base du CCTP fourni par le maître d'ouvrage
Interne identificatiecode: S-PF-1832985

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71321100

Diensten voor bouweconomie, 71356400 Technische planningsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 3 rue Hector Malot/108 rue André Bollier

Stad: Lyon

Postcode: 69007

Onderverdeling land (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 22 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 600 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectiecriterium: Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. par ailleurs, il est demandé aux co traitants de faire apparaître de manière distincte les expériences communes avec l'architecte

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: -Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) : Effectif : 5 personnes dont 2 architectes

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: A - Document commun à l'ensemble des membres du groupement le cas échéant : - A1 Une « lettre de candidature - désignation du mandataire par ses co-traitants » imprimé du ministère de l'économie et des finances - Direction des Affaires Juridiques - Dc 1* (ou engagement équivalent), dûment complété. - A2 La fiche de répartition des compétences requises pour l'opération (*) B - Document à produire par chaque membre du groupement le cas échéant : - B1 Une « déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement » imprimé du ministère de l'économie et des finances - Direction des Affaires Juridiques Dc2(*) (ou engagement équivalent) dûment complétée. Le candidat devra compléter l'ensemble des rubriques, l'exception des rubriques 2 et 1 et y joindre les

documents listés aux articles lll.1.2) et lll.1.3) ci-dessous. C - Document à produire en cas de sous-traitance le cas échéant : Pour chaque sous-traitant présenté, le candidat qui sous traite devra joindre : -C1 Les capacités professionnelles, techniques et financières du sous-traitant; - C2 Une déclaration sur l'honneur du sous-traitant indiquant ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique et qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail -C3 La preuve qu'il disposera des capacités du sous-traitant pour l'exécution du marché. (*)

Documents joints au dossier de consultation

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: -Pour l'(les) opérateur(s) économique(s) ayant la compétence architecturale : Trois références ayant un ordre de service de démarrage des travaux de moins de 3 ans respectant la Re2020 . Chaque référence devra être présentée : d'une part dans la fiche synthétique des références (*) (ou équivalent) à compléter et à transmettre au format Excel 2013 de Microsoft (ou compatibles); et d'autre part sur une fiche de présentation comportant le nom de l'opération, photo(s) (ou perspectives) et plans (masse, sous-sol, Rdc, étages courants et attique) (maximum format A3 par référence); -Pour l'(les) opérateur(s) économique(s) ayant les autres compétences exigées : Une liste de références ayant un ordre de service de moins de 3 ans respectant la Re2020 précisant pour chacune d'elles : le nom du maître de l'ouvrage public ou privé, la description sommaire de l'opération (programme, localisation, coût Ht des travaux, performances...), la date d'exécution de la prestation, la mission réellement effectuée et le cas échéant la composition de l'équipe (*) (*)

Document joint au dossier de consultation; Documents à joindre par le candidat ou par chaque membre du groupement le cas échéant

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832985>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 15/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1832985>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Mise en oeuvre d'éléments à caractère environnemental (charte chantier vert), et de modalités pratiques de coopération. En cas de groupement conjoint le mandataire sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. En cas de groupement, le mandataire doit couvrir la compétence architecturale. Le présent marché est soumis à une condition d'exécution sociale visant à favoriser l'accès à l'emploi du public qui en est éloigné, en application de l'article L2112-2 du Code de la commande publique du 1er Avril 2019. Les conditions détaillées d'exécution seront communiquées aux candidats invités à participer à la phase offre de la présente consultation."

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal administratif de Lyon

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Lyon

Informatie over de termijnen voor beroep: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants, et R421-1 du Code de Justice Administrative et à la décision du Conseil d'Etat n° 358994 du 04/04/2014 (Département de Tarn et Garonne)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: C3AF7AD0-AA54-9F41-A0459773307C977B
Stad: Seyssinet-Pariset
Postcode: 38170
Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)
Land: Frankrijk
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Lyon Métropole Habitat
Registratienummer: 43364
Postadres: 194 rue Duguesclin Cs 43813
Stad: Lyon cedex
Postcode: 69433
Onderverdeling land (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Cristia Vincent
E-mail: marches@lmhabitat.fr
Telefoon: 0478716100
Internetadres: <http://www.lmhabitat.fr>
Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.info/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal administratif de Lyon
Registratienummer: C3AF7AFF-018F-48A7-0AB132BA28CCCB AE
Postadres: 184, rue Duguesclin
Stad: Lyon
Postcode: 69433
Onderverdeling land (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telefoon: 0478141010
Fax: 0478141065
Internetadres: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal administratif de Lyon
Registratienummer: C3AF7B23-959A-02F7-90CAA8FFB4BC2F9C
Postadres: 184, rue Duguesclin
Stad: Lyon
Postcode: 69433
Onderverdeling land (NUTS): Rhône (FRK26)
Land: Frankrijk
E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telefoon: 0478141010

Fax: 0478141065

Internetadres: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4a079857-e7ae-45db-b03a-7952d8a20025 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/06/2026 16:10:36 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 434364-2026

Nummer uitgave PB S: 120/2026

Datum van bekendmaking: 25/06/2026