

437066-2026 - Mededinging

Duitsland – Betonwerk – Baumeisterarbeiten DIN 18300, 18330, 18331, 18195, 18334, 1986-100, 61386

OJ S 120/2026 25/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Rosenheim

E-mail: vvs@rosenheim.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Baumeisterarbeiten DIN 18300, 18330, 18331, 18195, 18334, 1986-100, 61386

Beschrijving: - Erdarbeiten ca. 2.500 m³ - Frischbetonverbundsystem ca. 1.000m² -

Stahlbetonarbeiten: StB.-Wände ca. 1.700 m² StB.-Doppelwände ca. 500 m² StB.-Decke ca. 900 m² StB.-Treppenhaus und Treppenläufe aus StB. - Werkplanung Holzbaudetails - 14 St.

Holzbinder mit beidseitiger Auflagerausbildung und Streichbalken Länge bis ca. 19m -

Einlegepfetten und Wartungsbelag ca. 400 m² - BSP Deckenelemente ca. 500 m² -

Grundleitungen mit Erdaushub 250 m - Einlegearbeiten Leerrohre Elektro 1.200 m

Identificatiecode van de procedure: cced8957-2af5-45df-bb27-6c611cfff14b

Interne identificatiecode: 0835

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262300 Betonwerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden, 45422000 Timmer- en schrijnwerk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Rosenheim

Postcode: 83022

Onderverdeling land (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Um Bieterfragen stellen, Bieterinformationen erhalten und ein elektronisches Angebot abgeben zu können ist eine Registrierung auf der Vergabepattform Vergabe Bayern (www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender (<https://www.meinauftrag.rib.de>) erforderlich. Klar erkennbare Unklarheiten bzw. Widersprüche in den Vergabeunterlagen sind vom Bieter sofort nach Bekanntwerden einer Klärung zuzuführen (siehe dazu GWB Abschnitt 2, § 160, Abs. 3, Satz 3), indem er Fragen bzw. Einwände unverzüglich bei der

Vergabeverfahrensstelle über die Ausschreibungsplattform (Fragen und Antwort Tool) einreicht. Alle Bieter erhalten zeitnah neutralisierte Antworten und Hinweise. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform elektronisch in Textform über den verschlüsselten Angebotsbereich der Vergabeplattform eingereicht werden. Dazu ist der Bieterclient AVA-Sign erforderlich, der kostenlos von der Vergabeplattform heruntergeladen werden kann. Für die Erstellung des Angebots sind die im AVA-Sign-Paket zur Verfügung gestellten Formblätter und Unterlagen zu verwenden sowie die in der "Liste der einzureichenden Unterlagen" geforderten Nachweise bzw. Unterlagen beizufügen. Es ist zu beachten, dass die Kommunikation (z. B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen) auch nach Ablauf der Angebotsfrist, der Aufklärung oder der Aufforderung zur Angebotsabgabe über die Vergabeplattform geführt wird. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es dem Bieter, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen für ihn auf der Plattform hinterlegt sind. Dies umfasst auch die Prüfung von SPAM-Mail-Ordnern. Die Versäumung derart bekanntgegebener Fristen geht zu Lasten des Bieters. Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Ausgenommen davon sind gesetzlich vorgegebene Ausnahmen. Der Bieter hat deshalb anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die „Eigenerklärung Bezug Russland“ (FB 127/L127) auszufüllen und als Teil des Angebots abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gemäß den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Rechtsgrundslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Baumeisterarbeiten DIN 18300, 18330, 18331, 18195, 18334, 1986-100, 61386

Beschrijving: - Erdarbeiten ca. 2.500 m³ - Frischbetonverbundsystem ca. 1.000m² -

Stahlbetonarbeiten: StB.-Wände ca. 1.700 m² StB.-Doppelwände ca. 500 m² StB.-Decke ca. 900 m² StB.-Treppenhaus und Treppenläufe aus StB. - Werkplanung Holzbaudetails - 14 St.

Holzbinder mit beidseitiger Auflagerausbildung und Streichbalken Länge bis ca. 19m -

Einlegepfetten und Wartungsbelag ca. 400 m² - BSP Deckenelemente ca. 500 m² -
Grundleitungen mit Erdaushub 250 m - Einlegearbeiten Leerrohre Elektro 1.200 m
Interne identificatiecode: 0835

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262300 Betonwerk
Aanvullende classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden, 45422000 Timmer- en
schrijnwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Rosenheim
Postcode: 83022
Onderverdeling land (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 28/09/2026
Einddatum van de duur: 09/07/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette
personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Beim Einsatz von Unterauftragnehmern behält sich der Auftraggeber
vor, zusätzlich eine Verpflichtungserklärung (Formblatt 236) anzufordern, mit der sich diese
verpflichten, im Falle der Auftragsvergabe an den Bieter diesem mit den erforderlichen
Kapazitäten ihres Unternehmens für die dort genannten Leistungsbereiche zur Verfügung zu
stehen. ./0835_Begründung Baumeister - Produktbezogene Positionen und Zusammenlegung
Fachlose FBV- System produktbezogene Ausschreibung Im vorliegenden Bauvorhaben
bestehen besondere bauliche und geometrische Randbedingungen, die eine technisch
hochgradig integrierte Lösung der Bauwerksabdichtung, Wärmedämmung und
Schalungsfunktion erfordern. Die Entscheidung zur Festlegung auf ein konkretes Frischbeton-
Verbundsystem erfolgt in Abstimmung zwischen Auftraggeber, Tragwerksplanung und
externem Fachberater auf Grundlage zwingender technischer Erfordernisse. Die
Gründungssituation ist geprägt durch mehrfach verspringende Gründungsebenen, teilweise
extrem beengte Arbeitsräume insbesondere im Bereich der Bohrpfahlwände sowie im
Anschluss an die bestehende Kommunwand der angrenzenden Turnhalle. Zusätzlich
bestehen eine Vielzahl komplexer Anschlussdetails, insbesondere im Bereich der
erdberührten Bauteile, die eine durchgängige und technisch abgestimmte Lösung erfordern.
Besondere Anforderungen ergeben sich zudem aus den Schnittstellen zu den Gewerken der
technischen Gebäudeausrüstung. Hier sind insbesondere zahlreiche Rohrdurchführungen der
Entwässerung, Erdungsanlagen sowie weitere Durchdringungen der erdberührten Bauteile zu
berücksichtigen, die eine hochpräzise, dauerhaft dichte und koordinierte Ausbildung der
Anschlussbereiche erfordern. Das gewählte Frischbeton-Verbundsystem erfüllt hierbei
mehrere bauphysikalische und konstruktive Funktionen in einem integrierten Gesamtsystem.
Es übernimmt gleichzeitig die äußere Bauwerksabdichtung durch den Verbund mit dem

Frischbeton und der Wärmedämmung der erdberührten Bauteile sowie die Funktion einer verlorenen Schalung insbesondere im Bereich der Bohrpfahlkonstruktionen und der Aufkantung der Bodenplatte. Dadurch werden mehrere bauzeitkritische Einzelsysteme in einer durchgängigen Systemlösung zusammengeführt. Das System besteht aus druckfesten Hartschaum-Verbundelementen mit aufkaschierter Frischbeton-Verbundfolie. In den relevanten Anwendungsbereichen wirken diese Elemente zugleich als „Dämm- und Dichtelemente“ und können sowohl in Kombination mit Abstützsystemen gegen Bohrpfahlwände als auch in konventionellen zweihäuptigen Schalungen eingesetzt werden. Dadurch wird eine konsistente, systemkonforme Ausführung sämtlicher Anschluss- und Detailbereiche ermöglicht. Die Verwendung eines einheitlichen, systemgebundenen Produktes ist erforderlich, da nur so die Vielzahl der komplexen Anschlussdetails sowie die Schnittstellen zwischen Abdichtung, Wärmeschutz, Schalung und Tragkonstruktion dauerhaft sicher beherrscht werden können. Insbesondere in den hoch beanspruchten Übergangsbereichen zwischen Bohrpfahlwand, Bodenplatte und aufgehenden Bauteilen ist eine durchgängige Systemkompatibilität zwingend erforderlich, um Ausführungsrisiken und Detailabweichungen zu vermeiden. Vor diesem Hintergrund wird das System „wolfseal“ und „thepro“ der Firma Roland Wolf GmbH, Großes Wert 21/1, 89155 Erbach, als planerische Grundlage festgelegt. Gleichwertige Systeme sind zulässig, sofern durch den Bieter nachgewiesen wird, dass sie hinsichtlich aller relevanten technischen Eigenschaften, insbesondere Abdichtungswirkung, Druckstabilität, Systemkompatibilität, Anschlussdetails sowie bauphysikalischer Gleichwertigkeit in den konkreten Einbausituationen vollständig vergleichbar sind und eine gleichwertige Ausführungs- und Funktionssicherheit gewährleisten. Zusammenlegung Fachlose Baumeister Holzbau: Bauleistungen sind grundsätzlich in Fachlosen zu vergeben. Im vorliegenden Fall wird hiervon aus technischen Gründen abgewichen, da die Leistungen des Massivbaus und des Holzbaus eine untrennbare funktionale, konstruktive und statische Einheit bilden. Die Dachtragkonstruktion aus Brettschichtholzbindern (BSH-Bindern) wird nicht lediglich auf fertige Massivbauteile aufgelegt, sondern ist unmittelbar in die Stahlbetonkonstruktion integriert. Die Träger werden teilweise in Auflagertaschen eingebunden bzw. in engem Zusammenhang mit den Stahlbetonbauteilen eingebaut. Die endgültige Tragwirkung und Aussteifung des Gebäudes ergibt sich erst aus dem statischen Zusammenwirken der Stahlbetonwände und der Holztragkonstruktion. Besondere Bedeutung kommt hierbei den Bauzuständen während der Errichtung zu. Die Standsicherheit des Bauwerks ist nicht nur im Endzustand, sondern auch in sämtlichen Montage- und Zwischenzuständen sicherzustellen. Die Montage der BSH-Binder beeinflusst unmittelbar die Aussteifung und Stabilität der bereits errichteten Stahlbetonbauteile. Bei einer getrennten Vergabe entstünden zusätzliche Schnittstellen hinsichtlich der statischen Verantwortung, der Nachweisführung sowie der Koordination der erforderlichen Sicherungsmaßnahmen in den einzelnen Bauzuständen. Durch die gemeinsame Vergabe wird gewährleistet, dass sämtliche Nachweise für Bau- und Endzustände sowie die Montageplanung aus einer Hand erfolgen. Darüber hinaus greifen die Massivbau- und Holzbauleistungen geometrisch und konstruktiv unmittelbar ineinander. Während für Betonbauteile die Toleranzen der DIN 18202 gelten, erfordern die vorgefertigten Holzbauteile aufgrund ihrer werkseitigen Fertigung eine wesentlich höhere Passgenauigkeit. Die Lage der Auflagerpunkte, Einbauteile, Auflagertaschen und Anschlussdetails muss bereits während der Schalungs- und Betonierarbeiten exakt auf die später zu montierenden Holzbauteile abgestimmt werden. Eine Trennung der Gewerke würde das Risiko von Maßabweichungen und daraus resultierenden Anpassungs- oder Nacharbeiten erheblich erhöhen. Die gemeinsame Vergabe stellt sicher, dass Herstellung und Montage der statisch wirksamen Gesamttragkonstruktion einschließlich aller Bauzustände in einer durchgängigen Verantwortlichkeit erfolgen. Die Fachlosaufteilung würde aufgrund der statisch und konstruktiv untrennbaren Verknüpfung der Leistungen zu erheblichen technischen

Schnittstellenrisiken führen und die sichere Herstellung des Tragwerks wesentlich erschweren. Grundleitungen: Bauleistungen sind grundsätzlich in Fachlosen zu vergeben. Im vorliegenden Fall werden die Grundleitungsarbeiten innerhalb und unterhalb der Bodenplatte gemeinsam mit den Rohbauarbeiten ausgeschrieben, da diese Leistungen technisch und konstruktiv unmittelbar mit der Herstellung der Gründung und der Bodenplattenkonstruktion verbunden sind. Die Grundleitungen werden im Bereich der Baugrube, der Gründung sowie innerhalb und unterhalb der Bodenplatte verlegt. Ihre genaue Lage ist bereits vor Herstellung der Sauberkeitsschicht, der Bewehrung und der Bodenplatte festzulegen und mit den statischen, konstruktiven und geotechnischen Anforderungen des Bauwerks abzustimmen. Die Leitungsführungen, Durchdringungen, Aussparungen und Anschlusspunkte stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit der Herstellung der Gründungskonstruktion. Fehlerhafte Lagefestlegungen oder Ausführungsabweichungen können nach Fertigstellung der Bodenplatte nur durch aufwendige Eingriffe in tragende Bauteile korrigiert werden. Dies betrifft insbesondere die Einhaltung der vorgesehenen Gefälle, der Anschlusshöhen, der Durchdringungspunkte sowie die Koordination mit Fundamenten, Bewehrung, Frostschrägen und sonstigen Bauteilen der Gründung. Darüber hinaus sind die Grundleitungen Bestandteil des erdberührten Bauwerksbereichs und stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit den Anforderungen an Dichtigkeit, Dauerhaftigkeit und Schutz gegen Wasserzutritte. Die Herstellung der Leitungsdurchführungen, Anschlussbereiche und Einbindungen in die Bodenplattenkonstruktion erfordert eine durchgängige Abstimmung mit den Beton-, Abdichtungs- und Gründungsarbeiten. Durch die gemeinsame Vergabe wird sichergestellt, dass sämtliche Leitungsführungen, Durchdringungen und Einbauteile bereits während der Herstellung der Gründung und der Bodenplatte koordiniert und ausgeführt werden. Hierdurch werden technisch relevante Schnittstellen innerhalb der Gründungskonstruktion vermieden und die ordnungsgemäße Herstellung der Bodenplatte einschließlich aller integrierter Einbauteile gewährleistet. Die eigentlichen Sanitärinstallationsarbeiten innerhalb des Gebäudes bleiben hiervon unberührt und werden weiterhin als eigenständiges Fachlos vergeben. Die Zusammenfassung beschränkt sich ausschließlich auf die im Erdreich sowie innerhalb und unterhalb der Bodenplatte herzustellenden Grundleitungen, die technisch unmittelbar mit den Rohbau- und Gründungsarbeiten verknüpft sind. Die gemeinsame Vergabe ist daher aus technischen Gründen gerechtfertigt, da die Grundleitungen einen integralen Bestandteil der Gründungs- und Bodenplattenherstellung darstellen und eine getrennte Vergabe zusätzliche technisch relevante Schnittstellen sowie erhebliche Risiken für die ordnungsgemäße Herstellung der Gründungskonstruktion verursachen würde. Die Grundleitungen kreuzen bzw. durchdringen Fundamentverstärkungen und Bodenplattenbereiche. Lage und Höhenführung müssen bereits vor dem Betonieren verbindlich feststehen und mit der Bewehrungsführung abgestimmt werden. Eine nachträgliche Anpassung nach dem Betonieren ist nicht mehr möglich. Der komplette Leistungsumfang ist den Vergabe- und Vertragsunterlagen zu entnehmen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding
Bevorderde sociale doelstelling: Gendergelijkheid, Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot sind die entsprechenden Nachweise zu erbringen, entweder durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig, entweder durch eine den Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE): Erklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister. --- Auf gesondertes Verlangen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung innerhalb der von der Vergabestelle gesetzten Frist vorzulegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug. --- Beruft sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist dessen jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o. g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. ---- Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot sind die entsprechenden Nachweise zu erbringen, entweder durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig, entweder durch eine den Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE): Erklärung über die Eintragung des Unternehmens in die Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. --- Auf gesondertes Verlangen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung innerhalb der von der Vergabestelle gesetzten Frist vorzulegen: Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. --- Beruft sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist dessen jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o. g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. ---- Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot sind die entsprechenden Nachweise zu erbringen, entweder durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig, entweder durch eine den Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE): Erklärung, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen gemäß §§ 123 und 124 GWB begangen wurden, die die Zuverlässigkeit des Unternehmens in Frage stellen. --- Auf gesondertes Verlangen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung innerhalb der von der Vergabestelle gesetzten Frist vorzulegen: Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern, Abgaben oder Sozialversicherungsbeiträgen in Bezug auf Arbeitnehmer, die aus einem anderen Mitgliedsstaat der Europäischen Union nach Deutschland entsandt werden und deren Einsatz bei der Leistungserbringung geplant ist. Beruft sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist dessen jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o. g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. --- Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot sind die entsprechenden Nachweise zu erbringen, entweder durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig, entweder durch eine den Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE): 1. Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mit mindestens 10 Mio. Euro brutto, soweit Bauleistungen und andere Leistungen betroffen sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. 2. Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt, noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. 3. Falls zutreffend, Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde. 4. Erklärung, dass das Unternehmen seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben, sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit es der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen ist, ordnungsgemäß erfüllt hat. 5. Erklärung, dass das Unternehmen Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. --- Auf gesondertes Verlangen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung innerhalb der von der Vergabestelle gesetzten Frist vorzulegen: 1. Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers /Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen falls zur Prüfung erforderlich 2. Falls zutreffend, rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan 3. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit das Unternehmen beitragspflichtig ist), Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt), sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG oder inhaltlich vergleichbare Bescheinigungen aus dem Niederlassungsstaat des Unternehmens 4. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständigen Versicherungsträgers, mit Angabe der Lohnsummen oder inhaltlich vergleichbare Bescheinigungen aus dem Niederlassungsstaat des Unternehmens. --- Beruft sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist deren jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o. g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der "Verpflichtungserklärung" abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen). --- Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Gefordert wird das Bestehen einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens für den Zeitraum der Leistungserbringung. Erforderliche Deckungssummen sind mindestens 3,0 Mio Euro für Personenschäden und 1,0 Mio Euro für Sachschäden. Auf gesondertes Verlangen sind die entsprechenden Versicherungsnachweise oder eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall vorzulegen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes Mitglied der Bietergemeinschaft einen Nachweis über den Bestand/Abschluss der geforderten Versicherungen sowie deren Mindestdeckungssummen erbringen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot sind die entsprechenden Nachweise zu erbringen, entweder durch die, vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), oder vorläufig, entweder durch eine den Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE): Erklärung, dass das Unternehmen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren Leistungen ausgeführt hat, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Die Vergleichbarkeit ist dann gegeben, wenn die zwei geforderten Referenzen einmal die Ausführung eines Frischbetonverbundsystems und einmal die Ausführung von Zimmerarbeiten beinhalten. --- Auf gesondertes Verlangen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung innerhalb der von der Vergabestelle gesetzten Frist vorzulegen: Zwei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Angaben in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung des Vergabehandbuch Bayern in der aktuellen Fassung. Der Auftraggeber behält sich vor, ggf. den Referenzgeber zu kontaktieren. Bei Bietergemeinschaften müssen die Mitglieder gemeinsam die geforderte Anzahl Referenzen erbringen. Ein nachträglicher Austausch der genannten Referenzen durch andere Referenzen ist nicht zulässig. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. --- Beruft sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist deren jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o. g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. --- Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Mit dem Angebot sind die entsprechenden Nachweise zu erbringen, entweder durch die, vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), oder vorläufig, entweder durch eine den Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE): Erklärung, dass dem Unternehmen die für die Ausführung der Leistung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. --- Auf gesondertes Verlangen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung innerhalb der von der Vergabestelle gesetzten Frist vorzulegen: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

--- Beruft sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist deren jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o. g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. --- Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium

Beschrijving: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295981>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert. Die Beteiligung eines Unternehmens in verschiedenen Bietergemeinschaften oder sowohl als Bieter und als Mitglied einer Bietergemeinschaft wie auch als Nachunternehmer eines anderen Bieters ist unzulässig, wenn der Bieter nicht spätestens mit dem Angebot nachweisen kann, dass er keine Kenntnis von dem Angebotspreis und der Angebotskalkulation des jeweils anderen Bieters/Bietergemeinschaft erhält.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 05/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Vergabeverfahrensstelle Stadt Rosenheim

Aanvullende informatie: Angagen über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle. Bieter oder deren bevollmächtigten Vertreter sind zum Öffnungstermin nicht zugelassen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, und dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften (Erklärung der Bieter- /Arbeitsgemeinschaft, Formblatt 234). Der bevollmächtigte Vertreter ist Ansprechpartner im gesamten Vergabeverfahren und ist Ansprechpartner für etwaige Nachprüfungsverfahren und Teilwiederholung von Verfahrensschritten. Es ist unzulässig, als Mitglied einer Bietergemeinschaft und gleichzeitig als einzelner Bieter ein Angebot abzugeben. Bietergemeinschaften von Unternehmen, die in potentielltem Wettbewerb miteinander stehen, müssen auf Verlangen eine kartellrechtliche Unbedenklichkeitsbescheinigung abgeben. Die Zusammensetzung einer Bietergemeinschaft kann im Vergabeverfahren nicht geändert werden (gem. §§ 132 und 133 GWB).

Financiële regeling: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Regierung von Oberbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: Zur Überprüfung des Vergabeverfahrens kann ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer gestellt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)), 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB), 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB), 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB), 5. mehr als 15 Tage nach Absendung der Information gemäß § 134 GWB in Briefform bzw. mehr als 10 Kalendertage

nach deren Absendung per Fax oder Email vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB). Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Rosenheim

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Rosenheim

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Rosenheim

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Stadt Rosenheim

8. Organisaties

8.1. ORG-0011

Officiële naam: Stadt Rosenheim

Registratienummer: 09163000-STARO1-29

Afdeling: Vergabeverfahrensstelle

Postadres: Königstraße 24

Stad: Rosenheim

Postcode: 83022

Onderverdeling land (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabeverfahrensstelle

E-mail: vvs@rosenheim.de

Telefoon: +4980313658301

Fax: +4980313658898310

Internetadres: <https://www.rosenheim.de>

Kopersprofiel: <https://www.rosenheim.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0012

Officiële naam: Regierung von Oberbayern

Registratienummer: 09-0318006-60

Afdeling: Vergabekammer Südbayern

Stad: München

Postcode: 80534

Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabekammer Südbayern

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefoon: 0049892176-2411

Fax: 0049892176-2847

Internetadres: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0013

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3ac80a80-4059-4be8-b2fd-32b17ef21907 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/06/2026 12:22:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 437066-2026

Nummer uitgave PB S: 120/2026

Datum van bekendmaking: 25/06/2026