

437199-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwprojectenbeheer – Projektsteuerung ISEK

OJ S 120/2026 25/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landkreis Schaumburg - Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@schaumburg.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projektsteuerung ISEK

Beschrijving: Die Gemeinde Hagenburg beabsichtigt für die Umsetzung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme "Ortskern Hagenburg" Leistungen der Projektsteuerung und -managements zu vergeben. Es handelt sich um eine Projektsteuerungs- und -managementleistung die sich in ihrer Systematik an AHO Heft Nr. 9 (aktuelle Fassung) orientiert.

Identificatiecode van de procedure: 6a54d392-46b5-4860-8a24-723ff8d8f2b1

Interne identificatiecode: SSH_2026/06#125

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden, 71541000 Bouwprojectenbeheer, 79421000 Projectbeheerdiensten, met uitzondering van projecten bij bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Hagenburg

Onderverdeling land (NUTS): Schaumburg (DE928)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6VYTW4Q0MEC# Dokumente, die erst in der Angebotsphase relevant sind, werden im Rahmen des Teilnahmewettbewerb noch nicht bereitgestellt. Es handelt sich um: 04_HGB_PS_Honorarblatt.xlsx, 10_HGB_PS_Anmerkungen Bietende zum Vertrag.pdf, 11_HGB_PS_Angebotsvordruck.pdf, 09_HGB_PS_Besichtigung_der_Örtlichkeiten.pdf. Auskünfte werden ausschließlich über den

Projektraum der Vergabeplattform DTVP erteilt. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbenden Unklarheiten oder sind die Vergabeunterlagen unvollständig, so hat der Bietende den AG hierauf unverzüglich in Textform über die Vergabeplattform hinzuweisen. Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bietenden sind ausgeschlossen, soweit in den Vergabeunterlagen nicht ausdrücklich etwas anderes bestimmt ist. Die von den Bietenden erbetenen, Personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens nach Maßgabe der gesetzlichen Vergabeart verarbeitet und gespeichert. Die Bewerbenden sind damit einverstanden, dass die bekanntgegebenen personenbezogenen Angaben und übrigen Daten im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert werden (siehe Anlage 05 Unterlagenverzeichnis). Das Vergabeverfahren wird im Namen und im Auftrag der Gemeinde Hagenburg durchgeführt. Die Vergabestelle des Landkreises Schaumburg ist hierbei nur beratend und als ausführende Stelle tätig.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Corruptie:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Ernstige beroepsfout:

Vervalsing van de mededinging:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Projektsteuerung ISEK

Beschrijving: Gegenstand des geforderten Leistungsumfangs sind die projektbezogene Steuerung, Koordination, Überwachung und Begleitung der im Rahmenplan und in dessen Fortschreibung angelegten Sanierungsmaßnahmen einschließlich der erforderlichen koordinierenden Abstimmungs-, Fördermittel- und Schnittstellenleistungen. Vergeben werden

soll die Projektsteuerung in einer stufenweisen Beauftragung. - Sofortige Beauftragung (unmittelbar mit Zuschlag): Stufe 1 - Beauftragungsstufe (Abruf nach Abschluss Stufe 1): Stufen 2 bis 4 Der Auftraggeber behält sich vor, auf die Beauftragung der Stufen 2-4 zu verzichten, ein Anspruch auf die Beauftragung besteht nicht.

Interne identificatiecode: SSH_2026/06#125

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden, 71541000 Bouwprojectenbeheer, 79421000 Projectbeheerdiensten, met uitzondering van projecten bij bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Hagenburg

Onderverdeling land (NUTS): Schaumburg (DE928)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance# Der Auftragnehmer muss unmittelbar nach Zuschlagserteilung mit seinen Leistungen beginnen. Die Bezuschlagung erfolgt voraussichtlich in der 50. KW 2026. Die Vertragslaufzeit soll bis max. vier Jahre ab Bezuschlagung (voraussichtlich III. Quartal 2026 bis II. Quartal 2030) sein.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Integration von Klimaanpassung, Begrünung und Biodiversität als Querschnittsthemen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Barrierefreie Gestaltung wesentlicher öffentlicher Räume und kommunaler Schlüsselprojekte

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De adaptatie aan klimaatverandering, De mitigatie van klimaatverandering

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Es ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung vorzuweisen (Gültigkeit mind. für das laufende Kalenderjahr; alternativ ist eine Eigenerklärung

abzugeben, dass eine solche im Fall der Auftragserteilung unverzüglich bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut abgeschlossen wird). Die Deckungssummen müssen mindestens 2,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden 1,5 Mio. EUR für Vermögensschäden betragen. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das 2-fache der Deckungssummen pro Versicherungsjahr betragen. Der Nachweis ist je Bewerbenden oder Mitglied einer Arbeitsgemeinschaft zu erbringen.

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectiecriteria: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Darstellung des Projektsteuerers (möglichst unter Angabe von Name, Sitz, Postanschrift, Rechtsform, Nummer der Eintragung in einem öffentlichen Register (z.B. Architektenkammer), gesetzliche Vertretung, Ansprechperson, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse, ggf. zuständige Niederlassung bzw. Standort, Leistungsspektrum des Projektsteuerers sowie - falls zutreffend - ausführliche Darstellung einer Konzernverbundenheit/-angehörigkeit bzw. zu anderen Unternehmen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung zum fehlenden Russlandbezug der Leistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es ist eine Eigenerklärung zum fehlenden Bezug zu Russland im Sinne der "Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren" (Artikel 5k) abzugeben. Für die Teilnehmenden einer Bietendengemeinschaft ist die Erklärung für jeden Teilnehmenden separat einzureichen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es ist eine Erklärung über das Vorliegen oder Nichtvorliegen von Ausschlussgründen im Sinne von §§ 123, 124 GWB (schwere Verfehlung, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen) sowie ggf. über Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 125 GWB abzugeben. Belegen Sie Ihre angekreuzten Maßnahmen in einer selbst zu erstellenden Anlage zu diesem Vordruck. Bezeichnen Sie diese bitte als "Anlage zur Eigenerklärung Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB". Für die Teilnehmenden einer Bietendengemeinschaft ist die Erklärung für jeden Teilnehmenden separat einzureichen.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Umsätze (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Gesamtumsatz des Unternehmens: Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Als Mindestanforderung ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 100.000 EUR nachzuweisen. Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens mit Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind, in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Als Mindestanforderung ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 250.000 EUR pro Jahr nachzuweisen. Die Umsatzangaben werden bei einer Bietendengemeinschaft addiert gewertet.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Personalstand (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es ist ein Nachweis zum Personalstand im Jahresdurchschnitt in den letzten drei Geschäftsjahren zu erbringen. Maßgeblich sind ausschließlich fest angestellte Mitarbeitende in Vollzeit einschließlich Büroinhabender und/oder Geschäftsführender. Nicht berücksichtigt werden freie Mitarbeitende, Praktikantinnen und Praktikanten sowie Aushilfskräfte. Der Nachweis ist getrennt nach den folgenden Funktionen zu führen: - Projektsteuerer/-innen - Projektassistenz - Projektmitarbeitende Als Mindestanforderung ist für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre ein durchschnittlicher Personalbestand von mindestens 2,5 Vollzeitäquivalenten (VZÄ) im Bereich Projektsteuerung nachzuweisen.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Eignung für Projektsteuerungs- und Managementleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der fachlichen Eignung des / eines Büroinhabenden / Geschäftsführenden ist durch Diplomurkunde / Bachelor- / Masterzeugnis (oder vergleichbar) oder der Eintragung in eine Architekten-/Ingenieurkammer und / oder Nachweis nach DVP, GMP (oder vergleichbar) zu führen. Für die Teilnehmenden einer Bietendengemeinschaft sind die oben aufgeführten Nachweise für jeden Teilnehmenden separat einzureichen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Einzureichen sind als Mindestanforderung insgesamt zwei Referenzprojekte über vergleichbare Leistungen, jeweils eines für die nachfolgend beschriebenen Leistungsbilder: - Projektsteuerung und -management "Ortskernentwicklung (ISEK-Umsetzung)" - Projektsteuerung und -management "Vorbereitung Bebauungsplanverfahren" Für jedes Leistungsbild ist mindestens eine Referenz vorzulegen. Die nachfolgend genannten Mindestanforderungen sind je Leistungsbild zu erfüllen. 1. Leistungsbild "Projektsteuerung und -management Ortskernentwicklung (ISEK-Umsetzung)" Es ist mindestens eine Referenz einzureichen. Die eingereichte(n) Referenz(en) müssen in ihrer Gesamtheit die folgenden Kriterien mindestens einmal erfüllen: - Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an AHO-Heft Nr. 9 für die Handlungsbereiche A bis D sowie die Projektstufen 1 bis 5, - Begleitung einer ISEK-Umsetzung im ländlichen Raum, - Leistungserbringung für einen öffentlichen Auftraggeber, - Begleitung integrierter Verkehrs- und Freianlagenplanungen, - vorläufige Gesamtkosten (Kostengruppen 200 bis 700) von mindestens 250.000 EUR brutto. 2. Leistungsbild "Projektsteuerung und -management Vorbereitung Bebauungsplanverfahren" Es ist mindestens eine Referenz einzureichen. Die eingereichte(n) Referenz(en) müssen in ihrer Gesamtheit die folgenden Kriterien mindestens einmal erfüllen: - Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an AHO-Heft Nr. 9 für die Handlungsbereiche A bis D sowie die Projektstufen 1 bis 5, - Vorbereitung oder Begleitung eines Bebauungsplanverfahrens, - Leistungserbringung für einen öffentlichen Auftraggeber, - vorläufige Gesamtkosten (Kostengruppe 700) von mindestens 30.000 EUR brutto. Hinweise zu den Referenzen: Die Leistungserbringung der zur Wertung eingereichten Referenzprojekte soll grundsätzlich abgeschlossen sein. Noch nicht abgeschlossene Referenzprojekte können bis zu der im Formblatt 06 als abgeschlossen angegebenen Projektstufe berücksichtigt werden. Die erforderlichen Angaben zu den Referenzprojekten sind in den nachfolgenden Formblättern (vgl. Teilnahmeantrag) einzutragen. Die Auftraggeberin behält sich vor, die gemachten Angaben im Rahmen der Auswertung stichprobenartig bei den angegebenen Auftraggebern bzw. Bauherrschaften zu überprüfen. Die eingereichten Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Bewertung im Verhandlungsverfahren

herangezogen. Für die Bewertung werden alle eingereichten Referenzen eines Leistungsbildes berücksichtigt. Die Bewertung erfolgt durch Bildung des arithmetischen Mittelwertes. Die Einreichung einer großen Anzahl von Referenzen führt daher nicht automatisch zu einer besseren Gesamtbewertung. Es werden maximal fünf Referenzen bewertet. Für die Bewertung ist die Wertungsmatrix gemäß Anlage 06 maßgeblich. Zum Nachweis der beruflichen Eignung werden gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV Referenzen über vergleichbare Leistungen berücksichtigt. Die Referenzprojekte dürfen bis zu zehn Jahre zurückliegen. Für jede Referenz sind (unter Verwendung des Formblatts - siehe Anlage 01 Teilnahmeantrag) folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des Referenzprojektes, b) Art der Leistung, c) Leistungszeitraum, d) Anzahl der Maßnahmen/Größe des Plangebiets, e) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen), f) Auftraggebende (Name, Anschrift), g) Optional: Ansprechpartner des jeweiligen AG (Telefonnummer, E-Mail). Für die Teilnehmenden einer Bietendengemeinschaft sind die oben aufgeführten Nachweise für jeden Teilnehmenden separat einzureichen. Der Nachweis und die Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit erfolgt für eine Bietendengemeinschaft als solche und nicht für jeden Teilnehmenden einer Bietendengemeinschaft einzeln.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Registereintragung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Es ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbarer Registerauszug zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags nicht älter als 6 Monate, Kopie ausreichend, vorzulegen. Ausländische Bietende haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend ins Deutsche zu übersetzen. Für die Teilnehmenden einer Bietendengemeinschaft ist der Nachweis für jeden Teilnehmenden separat einzureichen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Bankerklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Es ist der Nachweis über eine formlose Bankerklärung zur allgemeinen Kreditwürdigkeit (nicht älter als 6 Monate) zu erbringen (Bei Bewerbendengemeinschaften von jedem Mitglied separat).

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Unterauftragnehmende/Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Unterauftragnehmende: Wenn der Bewerbende beabsichtigt, Teile des Auftrags als Unterauftrag zu vergeben, muss er diese Teile in der Erklärung zum Einsatz von Unterauftragnehmenden (siehe Anlage 01 Teilnahmeantrag) angeben und mit dem Angebot einreichen (vgl. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV). Die Bewerbenden werden gebeten, falls bei Abgabe des Teilnahmeantrags bereits bekannt, die Namen der Unterauftragnehmenden anzugeben. Vor Zuschlagserteilung behält sich der AG vor, zu überprüfen, ob bei den benannten Unterauftragnehmenden des für den Zuschlag vorgesehenen Bewerbenden/Bietenden Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB vorliegen. Falls ein Ausschlussgrund nach § 123 oder § 124 GWB bezüglich eines Unterauftragnehmenden erfüllt ist und eine Selbstreinigung im Sinne des § 125 GWB dem AG nicht nachgewiesen wurde, wird der AG den Austausch dieses Unterauftragnehmenden verlangen. Eignungsleihe: Nehmen Bewerbende zum Nachweis ihrer Leistungsfähigkeit die Mittel anderer Wirtschaftsteilnehmenden (als solche gelten auch Unterauftragnehmende, verbundene Unternehmen oder sonstige Dritte) in Anspruch (Eignungsleihe), hat er bereits mit dem Teilnahmeantrag folgende Unterlagen (kumulativ) vorzulegen (siehe Anlage 01 Teilnahmeantrag): - Eigenerklärung zum Unternehmen/Büro gemäß der (siehe Anlage 01

Teilnahmeantrag) gesondert für jeden Eignungsverleiher, - Eigenerklärung über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, gesondert für jeden Eignungsverleihenden, - Nachweis der Eignung in Bezug auf diejenigen Mittel der Eignungsverleihenden, die der Bietende zum Nachweis seiner Leistungsfähigkeit in Anspruch nimmt. Die Unterlagen bezüglich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit müssen nur in dem Umfang für die Eignungsverleihenden ausgefüllt werden, in welchem diese ihre Leistungsfähigkeit dem Bietenden zur Verfügung stellen; es reicht aus, wenn die Leistungsfähigkeit vom Bietenden und den Eignungsverleihenden zusammen nachgewiesen ist. Unterlagen für die erforderliche berufliche Leistungsfähigkeit, wie bspw. Ausbildungs- und Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung, müssen jedoch von dem Wirtschaftsteilnehmer vorgelegt werden, der im Auftragsfall die entsprechenden Leistungen erbringen soll (vgl. § 47 Abs. 1 S. 3 VgV), - Nachweis, dass dem Bietenden die erforderlichen Mittel der Eignungsverleihenden bei der Erfüllung des Auftrags zur Verfügung stehen gemäß Anlage 01, Teilnahmeantrag - gesondert für jeden Eignungsverleiher. Die Bewerbenden/Bietenden müssen Eignungsverleiher ersetzen, wenn bei diesen ein Ausschlussgrund nach § 123 GWB oder § 124 GWB vorliegt und eine Selbstreinigung im Sinne des § 125 GWB dem AG nicht nachgewiesen wurde oder das entsprechende Eignungskriterium nicht erfüllt wird. Der AG macht - soweit relevant - von der Möglichkeit des § 47 Abs. 3 VgV Gebrauch. Im Falle der Inanspruchnahme der Kapazitäten des Eignungsverleihenden im Hinblick auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit müssen die Bietenden und Eignungsverleihenden daher im Umfang der Eignungsleihe gemeinsam für die Auftragsausführung haften. Der AG wird vor Zuschlagserteilung eine entsprechende Haftungszusage von den Eignungsverleihenden des für den Zuschlag vorgesehenen Bietenden verlangen. Wird diese nicht oder nicht form- und fristgerecht eingereicht, wird das Angebot nicht berücksichtigt. Soweit die Eignungsverleihenden als Unterauftragnehmer eingesetzt werden sollen, gelten zusätzlich die Ausführungen unter Kapitel 2.5 und 2.6 dieser Bewerbungsbedingungen.

Criterion: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Fachliche Eignung der vorgesehenen Projektsteuerung PS, stellv. Projektsteuerung (stellv. PS) - Die Eignung wird anhand der Berufserfahrung der Projektsteuerung und stv. Projektsteuerung in vergleichbaren Positionen bewertet: - Persönliche Erfahrung des PS: < 6 Jahre = 1 Punkt, > 10 Jahre = 2 Punkte, > 15 Jahre = 3 Punkte, > 20 Jahre = 4 Punkte - Persönliche Erfahrung des stellv. PS: < 4 Jahre = 1 Punkt, > 8 Jahre = 2 Punkte, > 15 Jahre = 3 Punkte, > 20 Jahre = 4 Punkte Der Gewichtungsfaktor liegt bei 3. Die nachfolgend aufgeführte "Gewichtung (Punkte, genau)" entspricht nicht der tatsächlich möglichen Maximalpunktzahl und dient nur zur Umgehung des Systems. Die criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd
Gewicht (punten, exact): 250,00

Criterion: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Vergleichbare Referenz - Projektsteuerung und -management "Ortskernentwicklung (ISEK-Umsetzung)" - Die Eignung wird anhand der einzureichenden Referenz im Bereich "Projektsteuerung und -management "Ortskernentwicklung (ISEK-Umsetzung)" bewertet. - Vergleichbarkeit der Steuerungs- und Managementaufgabe. Das Projekt hat: 4 Punkte = Projektsteuerung und -management "Ortskernentwicklung (ISEK-Umsetzung)" mit durchschnittlichen Anforderungengenen oder höher (in Anlehnung AHO Heft Nr.9 für die Handlungsbereiche A-D und die Projektstufen 1-5) 2

Punkte = Projektsteuerung und -management "Ortskernentwicklung (ISEK-Umsetzung)" mit geringen Anforderungengenen (in Anlehnung AHO Heft Nr.9 für die Handlungsbereiche A-D und die Projektstufen 1-5) 1 Punkte = Projektsteuerung und -management "Ortskernentwicklung (ISEK-Umsetzung)" mit sehr geringe Anforderungengenen (in Anlehnung AHO Heft Nr.9 für die Handlungsbereiche A-D und die Projektstufen 1-5) Der Gewichtungsfaktor liegt bei 7. - Art der Leistung. Das geplante Projekt ist: 4 Punkte = Referenz mit Leistungen "Verkehrs- und Freianlagenplanung" inklusive Fördermittelmanagement 3 Punkte = Referenz mit Leistungen "Verkehrsplanung" 2 Punkt = Referenz mit Leistungen Freianlagenplanung" 1 Punkt = Fördermittelmanagement / Sonstiges Der Gewichtungsfaktor liegt bei 4. - Vergleichbarkeit der erbrachten Projektstufen. Zu vergebene Projektstufen: 4 Punkte = Erbringung von 4 Projektstufen mit allen Handlungsbereiche A bis D 3 Punkte = Erbringung von 3 Projektstufen mit mind. 3 Handlungsbereichen 2 Punkte = Erbringung von 2 Projektstufen mit mind. 2 Handlungsbereichen 1 Punkt = Erbringung von 1 Projektstufen mit mind. 1 Handlungsbereich Der Gewichtungsfaktor liegt bei 3. - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistung Maßnahmenumsetzung (Anzahl). Das gesteuerte Gebiet hat: 5 Punkte = mindestens 11 Maßnahmen 2 Punkte = mindestens 5 Maßnahmen Der Gewichtungsfaktor liegt bei 3. - Vergleichbarkeit des Investitionsvolumens. (Vorläufige) Gesamtkosten, brutto (KG 200 - 600): 3 Punkte = Investitionsvolumen > 6,5 Mio. EUR 2 Punkte = Investitionsvolumen 3,5 Mio. EUR bis 6,5 Mio. EUR 1 Punkt = Investitionsvolumen < 3,5 Mio EUR Der Gewichtungsfaktor liegt bei 3. - Öffentlicher Auftraggeber: 2 Punkte = ja 1 Punkt = nein Der Gewichtungsfaktor liegt bei 2. Die nachfolgend aufgeführte "Gewichtung (Punkte, genau)" entspricht nicht der tatsächlich möglichen Maximalpunktzahl und dient nur zur Umgehung des Systems.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 250,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Vergleichbare Referenz - Projektsteuerung und management "Vorbereitung Bebauungsplanverfahren" - Die Eignung wird anhand der einzureichenden Referenz im Bereich "Projektsteuerung und -management "Vorbereitung Bebauungsplanverfahren"" bewertet. - Vergleichbarkeit der Steuerungs- und Managementaufgabe. Das geplante Projekt hat: 4 Punkte = Projektsteuerung und -management "Vorbereitung Bebauungsplanverfahren" mit durchschnittlichen Anforderungengenen oder höher (in Anlehnung AHO Heft Nr.9 für die Handlungsbereiche A-D und die Projektstufen 1-5) 2 Punkte = Projektsteuerung und -management "Vorbereitung Bebauungsplanverfahren" mit geringen Anforderungengenen (in Anlehnung AHO Heft Nr.9 für die Handlungsbereiche A-D und die Projektstufen 1-5) 0 Punkte = Projektsteuerung und -management "Vorbereitung Bebauungsplanverfahren" mit sehr geringe Anforderungengenen (in Anlehnung AHO Heft Nr.9 für die Handlungsbereiche A-D und die Projektstufen 1-5) Der Gewichtungsfaktor liegt bei 7. - Art der Leistung. Das geplante Objekt ist: 3 Punkte = Referenz mit Leistung "Unterstützung bei Vorbereitung des Einleitungsbeschluss ", "Steuerung von Planungsbüros bei der Erstellung eines Bebauungsplans" und "Unterstützung bei Vorbereitung des Satzungsbeschluss" 2 Punkte = Referenz mit Leistung "Steuerung von Planungsbüros bei der Erstellung eines Bebauungsplans" und "Unterstützung bei Vorbereitung des Einleitungsbeschluss " oder "Unterstützung bei Vorbereitung des Satzungsbeschluss" 1 Punkt = Referenz mit Leistung "Unterstützung bei Vorbereitung des Einleitungsbeschluss ", "Steuerung von Planungsbüros bei der Erstellung eines Bebauungsplans" oder "Unterstützung bei Vorbereitung des Satzungsbeschluss" Der Gewichtungsfaktor liegt bei 4. - Vergleichbarkeit der erbrachten Steuerungsleistungen. Es wird ein Punkt je Auswahlbereich vergeben: 4 Punkte = Alle vier Bereiche wurden geleistet 3

Punkte = 3/4 Bereichen wurden geleistet 2 Punkte = 2/4 Bereichen wurden geleistet 1 Punkte = 1/4 Bereichen wurden geleistet Der Gewichtungsfaktor liegt bei 3. - Vergleichbarkeit der erbrachten Leistung Gebietsgröße (Fläche). Das geplante Gebiet hat: 5 Punkte > 15 ha 3 Punkte = 10 bis 15 ha 1 Punkt = bis 10 ha Der Gewichtungsfaktor liegt bei 3. - Vergleichbarkeit des Auftragsvolumen. (Vorläufige) Gesamtkosten, brutto (KG 200 - 600): 5 Punkte = Auftragsvolumen >= 30.000 EUR brutto 1 Punkt = Auftragsvolumen < 30.000 EUR brutto Der Gewichtungsfaktor liegt bei 3. - Öffentlicher Auftraggeber: 2 Punkte = ja 1 Punkt = nein Der Gewichtungsfaktor liegt bei 2. Die nachfolgend aufgeführte "Gewichtung (Punkte, genau)" entspricht nicht der tatsächlich möglichen Maximalpunktzahl und dient nur zur Umgehung des Systems.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 500,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y6VYTW4Q0MEC/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y6VYTW4Q0MEC>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 31/08/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y6VYTW4Q0MEC>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der AG weist des Weiteren darauf hin, dass er sich das Recht vorbehält, Aufklärungen nach § 15 Abs. 5 VgV sowie Nachforderungen bezüglich fehlender, fehlerhafter oder unvollständiger leistungsbezogener und unternehmensbezogener

Unterlagen, die nicht die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, nach § 56 Abs. 2 VgV vorzunehmen. Die Bietenden haben ausdrücklich kein Recht auf die Durchführung einer Aufklärung oder Nachforderung im oben genannten Sinne. Die Vergabestelle wird die vergaberechtlichen Grundsätze - insbesondere Gleichbehandlung und Transparenz - stets angemessen berücksichtigen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: -

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Bewerbandengemeenschappen sind Zusammenschlüsse mehrerer Unternehmen zur Abgabe eines gemeinsamen Teilnahmeantrags. Im Falle der Zuschlagserteilung kommt eine rechtliche Beziehung unmittelbar zwischen dem AG und der Bewerbandengemeinschaft zustande. Die Mitglieder der Bewerbandengemeinschaft haften gegenüber dem AG als Gesamtschuldner. Eine Bewerbandengemeinschaft kann vertikal oder horizontal angelegt sein. Eine vertikale Bewerbandengemeinschaft ist eine Kooperation von Unternehmen unterschiedlicher Disziplinen. Bei einer horizontalen Bewerbandengemeinschaft schließen sich mehrere Unternehmen gleicher Fachrichtung zusammen. Nicht jede Bewerbandengemeinschaft ist rechtlich zulässig. Insbesondere sind § 1 GWB und Art. 101 AEUV zu beachten. In der Regel unbedenklich sind vertikale Bewerbandengemeinschaft, da hierdurch der Wettbewerb nicht eingeschränkt wird. Problematisch kann hingegen insb. bei Bewerbandengemeinschaften sein, dass Unternehmen beteiligt sind, die den Auftrag auch alleine ausführen könnten. Insbesondere hier ist ggf. eine detaillierte Begründung erforderlich. Es wird empfohlen, bei der beabsichtigten Gründung einer Bewerbandengemeinschaft die Zulässigkeit rechtlich zu prüfen bzw. prüfen zu lassen. Mit Abgabe des Teilnahmeantrags ist eine von allen Mitgliedern der Bewerbandengemeinschaft unterzeichnete Erklärung einzureichen, dass die Bildung der Bewerbandengemeinschaft rechtlich zulässig ist (siehe Anlage 01, Teilnahmeantrag). Die Bewerbandengemeinschaft hat darüber hinaus auf gesondertes Verlangen des AG die rechtliche Zulässigkeit ihrer Bildung durch geeignete und nachprüfbar Angaben anhand objektiver Kriterien und ggf. erforderlicher Unterlagen glaubhaft zu machen, z.B. durch ein entsprechendes Rechtsgutachten.

Bewerbandengemeinschaften haben im Teilnahmeantrag sämtliche Mitglieder der Bewerbandengemeinschaft zu benennen sowie folgende von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung (siehe Anlage 01, Teilnahmeantrag) abzugeben, dass die Bildung einer Bewerbandengemeinschaft durch die genannten Mitglieder rechtlich zulässig ist. Sie verstößt insbesondere nicht gegen § 1 GWB und Art. 101 AEUV, wenn - die Mitglieder der Bewerbandengemeinschaft hinsichtlich der relevanten Ausschreibungsmärkte schon nicht zueinander in einem potentiellen Wettbewerbsverhältnis stehen oder - kein Mitglied der Bewerbandengemeinschaft aufgrund seiner betrieblichen oder geschäftlichen Verhältnisse (mit Blick auf Kapazitäten, technische Einrichtungen und/oder fachliche Kenntnisse) jeweils alleine für sich zu einer erfolversprechenden Teilnahme an der Ausschreibung mit einem eigenständigen Angebot hinreichend leistungsfähig ist und erst der Zusammenschluss zu einer Bewerbandengemeinschaft die Mitglieder der Bewerbandengemeinschaft in die Lage versetzt, ein erfolversprechendes Angebot abzugeben und sich die Beteiligung an der Bietendengemeinschaft für jedes ihrer Mitglieder als eine im Rahmen wirtschaftlich zweckmäßigen und kaufmännisch vernünftigen Handelns liegende Unternehmensentscheidung darstellt. Ferner ist zu erklären, - dass die/der für die Abgabe des

Angebots der Bewerbendengemeinschaft, den Abschluss und die Durchführung des Vertrags zu benennende Bevollmächtigte von den Mitgliedern der Bewerbendengemeinschaft bevollmächtigt ist, die Bewerbendengemeinschaft sowie die Bewerbendengemeinschaftsmitglieder gegenüber dem AG rechtsverbindlich zu vertreten und berechtigt ist, mit uneingeschränkter Wirkung Zahlungen an die Bietendengemeinschaft entgegen zu nehmen.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informatie over de termijnen voor beroep: Erkennt ein Unternehmen einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, ist dies innerhalb ab 10 Tagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Unabhängig hiervon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe von Teilnahmeanträgen bzw. Angeboten gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen ebenfalls innerhalb dieser Frist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Werden diese Obliegenheiten nicht beachtet, ist ein Antrag auf Nachprüfung gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB unzulässig. Teilt der Auftraggeber auf eine Rüge eines Unternehmens mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann hiergegen ein Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer gestellt werden. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Schaumburg - Vergabestelle

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Schaumburg - Vergabestelle

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landkreis Schaumburg - Vergabestelle

Registratienummer: DE116536965

Postadres: Jahnstraße 20

Stad: Stadthagen

Postcode: 31655

Onderverdeling land (NUTS): Schaumburg (DE928)

Land: Duitsland

Contactpunt: Felix Pörtner

E-mail: vergabestelle@schaumburg.de

Telefoon: +49 57217031389

Internetadres: <http://www.schaumburg.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registratienummer: t:04131153308
Postadres: Auf der Hude 2
Stad: Lüneburg
Postcode: 21339
Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefoon: +49 413115-2943
Internetadres: <http://www.mw.niedersachsen.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 605b5956-c3e5-48bd-b911-b863ef1fc133 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/06/2026 15:27:54 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 437199-2026
Nummer uitgave PB S: 120/2026
Datum van bekendmaking: 25/06/2026