

437476-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bouwkundig advies – Svazková škola pod Skalkou - Správce stavby

OJ S 120/2026 25/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou

E-mail: renata.jelinkova@mnisek.cz

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Svazková škola pod Skalkou - Správce stavby

Beschrijving: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a realizace služby, spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby (SpS) pro projekt „Výstavba svazkové školy Pod Skalkou“, přičemž Smlouva na provedení stavebních prací pro stavbu „Výstavba svazkové školy Pod Skalkou – stavební práce“ bude uzavřena s použitím „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování - výstavbu“ elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („Žlutá kniha“), první vydání 1999, vydáno Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (dále rovněž „Smlouva o Dílo“). Příkazník bude Objednateli poskytovat služby na základě Smlouvy o poskytnutí služeb (dále jen „Smlouva“). Cílem poskytnutí služeb dodavatele podle Smlouvy je spolupráce při výběru Zhotovitele Díla, administrativní, řídicí a technická správa Smlouvy o Dílo, průběžná kontrola projektových prací Zhotovitele Díla a kontrola realizace stavebních prací jménem Objednatele během etapy, předcházející vlastní realizaci Díla a etap během realizace Díla, dále provádění povinností a pravomocí jemu ustanovených a definovaných prostřednictvím Smlouvy a Smlouvy o Dílo na zhotovení předmětné Stavby. Cílem služby dodavatele je zabezpečit, že projektové práce a podle nich zhotovené Dílo budou v souladu so Smlouvou o Dílo v požadované kvalitě, v rámci Přijaté smluvní částky Díla a bez prodloužení Doby pro dokončení. Bližší informace k předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v dokumentech SVAZEK 2 Příkazní smlouva a SVAZEK 3 POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY. Veřejná zakázka dále bude financována ze zdrojů MŠMT a případně dalšími poskytovateli dotace.

Identificatiecode van de procedure: 8c520f1c-ab2d-437e-9458-f929bc6ca47b

Interne identificatiecode: Svazková škola pod Skalkou - Správce stavby

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71312000 Bouwkundig advies

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: pozemek parcelní číslo 1958/5, k.ú. Mníšek pod Brdy, LV 10001, výměra 20463 m²

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Svazková škola pod Skalkou - Správce stavby

Beschrijving: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a realizace služby, spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby (SpS) pro projekt „Výstavba svazkové školy Pod Skalkou“, přičemž Smlouva na provedení stavebních prací pro stavbu „Výstavba svazkové školy Pod Skalkou – stavební práce“ bude uzavřena s použitím „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování - výstavbu“ elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („Žlutá kniha“), první vydání 1999, vydáno Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (dále rovněž „Smlouva o Dílo“). Příkazník bude Objednateli poskytovat služby na základě Smlouvy o poskytnutí služeb (dále jen „Smlouva“). Cílem poskytnutí služeb dodavatele podle Smlouvy je spolupráce při výběru Zhotovitele Díla, administrativní, řídicí a technická správa Smlouvy o Dílo, průběžná kontrola projektových prací Zhotovitele Díla a kontrola realizace stavebních prací jménem Objednatele během etapy, předcházející vlastní realizaci Díla a etap během realizace Díla, dále provádění povinností a pravomocí jemu ustanovených a definovaných prostřednictvím Smlouvy a Smlouvy o Dílo na zhotovení předmětné Stavby. Cílem služby dodavatele je zabezpečit, že projektové práce a podle nich zhotovené Dílo budou v souladu so Smlouvou o Dílo v požadované kvalitě, v rámci Přijaté smluvní částky Díla a bez prodloužení Doby pro dokončení. Bližší informace k předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v dokumentech SVAZEK 2 Příkazní smlouva a SVAZEK 3 POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY. Veřejná zakázka dále bude financována ze zdrojů MŠMT a případně dalšími poskytovateli dotace.

Interne identificatiecode: Svazková škola pod Skalkou - Správce stavby

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71312000 Bouwkundig advies

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: pozemek parcelní číslo 1958/5, k.ú. Mníšek pod Brdy, LV 10001, výměra 20463 m²

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/09/2026

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: 13.3. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tím účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky dle vzoru, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: nabídková cena v Kč bez DPH

Beschrijving: Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější, s váhou kritéria 85 %, bude vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 85

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zkušenost osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Beschrijving: Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby na pozici Klíčový Odborník č. 1 (Vedoucí teamu SpS). Blíže viz. zadávací dokumentace

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/dobrovolny-svazek-obci-svazkova-skola-pod-skalkou>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/dobrovolny-svazek-obci-svazkova-skola-pod-skalkou>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona. Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota") nebo b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty: Číslo účtu zadavatele / kód banky: 123-7216770217/0100 vedený u Komerční banky, a.s. variabilní symbol: IČO dodavatele, konstantní symbol: 0308; specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky z Věstníku veřejných zakázek Dodavatel předkládající nabídku musí k platbě jistoty uvést variabilní symbol, kterým je IČO dodavatele, příp. datum narození dodavatele (ve formátu RRMMDD), je-li dodavatelem fyzická osoba podnikající. V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, nebo předloží doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Otevírání nabídek je neveřejné, nabídky budou podávány elektronicky. Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/dobrovolny-svazek-obci-svazkova-skola-pod-skalkou>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: IS tenders s.r.o.
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: IS tenders s.r.o.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: IS tenders s.r.o.

Registratienummer: 23165146

Postadres: Šumavské Hoštice 64

Stad: Šumavské Hoštice

Postcode: 38471

Onderverdeling land (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Land: Tsjechië

Contactpunt: Mgr. Ivana Šilhanová

E-mail: info@istenders.cz

Telefoon: +420 775615857

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou

Registratienummer: 14240645

Postadres: Dobříšská 56

Stad: Mníšek pod Brdy

Postcode: 25210

Onderverdeling land (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Land: Tsjechië

Contactpunt: Renata Jelínková

E-mail: renata.jelinkova@mnisek.cz

Telefoon: +420 604487621

Kopersprofiel: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/dobrovolny-svazek-obci-svazkova-skola-pod-skalkou>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e23b389a-93f9-4dec-8901-d1dca735afd1 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/06/2026 11:00:45 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch
Publicatienummer aankondiging: 437476-2026
Nummer uitgave PB S: 120/2026
Datum van bekendmaking: 25/06/2026