

437526-2026 - Mededinging

Nederland – Schoonmaken van kantoren – Schoonmaak en glasbewassing

OJ S 120/2026 25/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Waterschap De Dommel

E-mail: inkoop3@dommel.nl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Schoonmaak en glasbewassing

Beschrijving: De opdracht wordt uitgezet in 2 percelen. Perceel 1 betreft het uitvoeren van dagelijkse schoonmaak op de diverse locaties van Waterschap De Dommel. En het periodiek wassen van het glas op de diverse locaties van Waterschap De Dommel. Perceel 2 betreft de schoonmaak van gemalen & loodsen/werkplaatsen op diverse locaties van Waterschap De Dommel. Zie aanbestedingsdocumenten

Identificatiecode van de procedure: 2564e9d4-4325-4ca8-9f7a-e17da689e31f

Interne identificatiecode: 397279

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Aanvullende classificatie (cpv): 90000000 Diensten inzake afvalwater, afval, reiniging en milieu

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Schoonmaak en glasbewassing

Beschrijving: Perceel 1 betreft het uitvoeren van dagelijkse schoonmaak op de diverse locaties van Waterschap De Dommel. En het periodiek wassen van het glas op de diverse locaties van Waterschap De Dommel. Zie aanbestedingsdocumenten

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

Opties:

Beschrijving van de opties: De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van acht (8) jaar, te weten een vaste, initiële periode van vier (4) jaar, waarvan voor perceel 1 het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot viermaal (4x) een (1) jaar.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 01/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van acht (8) jaar, te weten een vaste, initiële periode van vier (4) jaar, waarvan voor perceel 1 het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot viermaal (4x) een (1) jaar.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Dagelijkse uitvoering en toezicht

Beschrijving: Dagelijkse uitvoering en toezicht

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80 396

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Afspraken en communicatie

Beschrijving: Afspraken en communicatie

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80 396

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO)

Beschrijving: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO)

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 53 597

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Implementatieplan

Beschrijving: Implementatieplan

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 53 597

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430389>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430389>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 467 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Waterschap De Dommel - Rechtbank 's-Hertogenbosch
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Waterschap De Dommel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Waterschap De Dommel

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Waterschap De Dommel

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Schoonmaak gemalen & loodsen/werkplaatsen

Beschrijving: Perceel 2 betreft de schoonmaak van gemalen & loodsen/werkplaatsen op diverse locaties van Waterschap De Dommel. Zie aanbestedingsdocumenten

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur

Aanvullende classificatie (cpv): 90000000 Diensten inzake afvalwater, afval, reiniging en milieu

Opties:

Beschrijving van de opties: De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van acht (8) jaar, te weten een vaste, initiële periode van vier (4) jaar, waarvan voor perceel 1 het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot viermaal (4x) een (1) jaar.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 01/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van acht (8) jaar, te weten een vaste, initiële periode van vier (4) jaar, waarvan voor perceel 1 het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot viermaal (4x) een (1) jaar.

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak uitvoering

Beschrijving: Plan van aanpak uitvoering

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 62 456

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Budget en categorieën

Beschrijving: Budget en categorieën

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 26 767

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430389>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430389>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 467 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Waterschap De Dommel - Rechtbank 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Waterschap De Dommel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Waterschap De Dommel

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Waterschap De Dommel

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Waterschap De Dommel

Registratienummer: 1314685

Postadres: Bosscheweg 56

Stad: Boxtel

Postcode: 5283WB

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Bregtje van de Wassenberg

E-mail: inkoop3@dommel.nl

Telefoon: +31 411618618

Internetadres: <http://www.dommel.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223BA

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883621000

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en.../Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a742d7f3-2652-4a41-9104-71a6ae905b87 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/06/2026 09:52:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 437526-2026

Nummer uitgave PB S: 120/2026

Datum van bekendmaking: 25/06/2026