

438112-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten – Interim
Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig
OJ S 120/2026 25/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Leipzig

E-mail: zas-vol@leipzig.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Interim Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig

Beschrijving: Interim Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig

Identificatiecode van de procedure: 23874c7b-481d-414a-84cd-c95526324f7a

Interne identificatiecode: L-10.33-2026-00263

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Eine besondere Dringlichkeit nach § 15 Abs. 3 VgV ist gegeben. Aufgrund der Kündigung des Leistungserbringers und der Aufrechterhaltung der Dienstfähigkeit durch eine Reinigung in den betreffenden schulischen Einrichtungen ist die Einhaltung einer Mindestangebotsfrist von 30 Tagen nicht möglich. Mit der Mindestangebotsfrist könnten eine Reinigung nach den Sommerferien im Freistaat Sachsen nicht gewährleistet werden, so dass ein Betrieb der Schulobjekte nicht möglich wäre.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Leipzig

Postcode: 04109

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Das Angebot ist ausschließlich über die Plattform eVergabe.de (Bietercockpit) und nur in der dort vorgegebenen Form (nicht per E-Mail!) und dem von der Auftraggeberin vorgegebenen Inhalt einzureichen. Die Kommunikation zu Verfahren, d.h. sämtliche Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie alle nach der Angebotsöffnung folgenden notwendigen Informationen (z.B. Bieteranfragen und deren Beantwortung, Bieterinformationen, Nachforderungen von Unterlagen,

Auftragsschreiben) werden über eVergabe.de bzw. das Bietercockpit bereitgestellt. Ggf. geforderte Sicherheitsleistungen sh. Vertragsunterlagen. Alle geforderten Nachweise bzw. Angaben sind, sofern nicht anders beschrieben, mit dem Angebot vorzulegen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Corruptie:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Insolventie:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Activa beheerd door vereffenaar:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Ernstige beroepsfout:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Die

Abfrage erfolgt in Form einer Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8.

April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen

angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Interim Gebäudereinigung in schulischen Einrichtungen der Stadt Leipzig

Beschrijving: - Unterhaltsreinigung Schulbetrieb: monatlich 49.494,45 m² Grundfläche bzw. 749.540,28 m² / Monat Reinigungsfläche, - Unterhaltsreinigung Ferienbetrieb: 10.303,76 m² Grundfläche bzw. 172.251,51 m² / Monat Reinigungsfläche, - Unterhaltsreinigung

Nachtreinigung: 2.305,14 m² Grundfläche bzw. 32.423,21 m² / Monat Reinigungsfläche, -

Sonderreinigung pro Vertragsjahr etwa 341 Stunden nach Bedarf, - Grundreinigung 1 pro

Vertragsjahr etwa 3.721 Stunden nach Bedarf, - Grundreinigung 2 pro Vertragsjahr etwa 314

Stunden nach Bedarf, sowie - Glasreinigung nach Bedarf: 24.404,68 m² / Vertragsjahr

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Leipzig

Postcode: 04109

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Credner Straße 1

Stad: Leipzig

Postcode: 04289

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Gletschersteinstraße 9

Stad: Leipzig

Postcode: 04299

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Am Angerteich 2

Stad: Leipzig

Postcode: 04288

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Jahnstraße 33

Stad: Leipzig

Postcode: 04288

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schwarzenbergweg 4

Stad: Leipzig

Postcode: 04289

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Thierschstr. 5

Stad: Leipzig

Postcode: 04289

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schönbachstraße 17
Stad: Leipzig
Postcode: 04299
Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Ferdinand-Jost-Straße 31
Stad: Leipzig
Postcode: 04299
Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Höltystraße 51
Stad: Leipzig
Postcode: 04289
Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Stötteritzer Landstraße 21
Stad: Leipzig
Postcode: 04288
Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Franzosenallee 21
Stad: Leipzig
Postcode: 04289
Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 17/08/2026
Einddatum van de duur: 09/07/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 106040-2025

Aanvullende informatie: Mit diesem Vergabeverfahren wird das Los 13 (Territorium M) der vorangegangenen Ausschreibung mit der Vergabenummer L-10.61-2024-00615 bzw. der Wettbewerbsbekanntmachung 106040-2025 (OJ S 33/2025 17/02/2025) erneut vergeben. Die mit der vorgenannten Vergabe bezifferte Loslimitierung bleibt bestehen. Insofern können

maximal twee Lose aan een Unternehmen vergeben werden. Bieter welche bereits über zwei Lose in vorbezeichneter Vergabe beauftragt wurden, werden in dieser Vergabe nicht berücksichtigt. Auf die Bekanntmachung vergebener Aufträge im Supplement zum Amtsblatt der EU 574003-2025 (OJ S 168/2025 03/09/2025) wird verwiesen.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen.

Bevorderde sociale doelstelling: Andere, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19eb5de982b-40ebade49930e9c3>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.evergabe.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/07/2026 08:15:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 31 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informatie over de termijnen voor beroep: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Leipzig

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Leipzig

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Stadt Leipzig

Registratienummer: 14713000-SV01-88

Postadres: Martin-Luther-Ring 4-6

Stad: Leipzig

Postcode: 04092

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

E-mail: zas-vol@leipzig.de

Telefoon: +49 341123-2386

Internetadres: <https://www.leipzig.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registratienummer: ohne
Postadres: Braustraße 2
Stad: Leipzig
Postcode: 04107
Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telefoon: +49 341977-3800
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 37daab1d-1e52-404c-8bf9-7cffc198abee - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 23/06/2026 15:47:39 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 438112-2026
Nummer uitgave PB S: 120/2026
Datum van bekendmaking: 25/06/2026