

439343-2026 - Mededinging

Roemenië – Reinigingsdiensten – servicii de curatenie

OJ S 121/2026 26/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

E-mail: achizitii@socola.eu

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: servicii de curatenie

Beschrijving: Obiectul contractului; servicii de curatenie la Institutul de Psihiatrie Socola Iasi.

Serviciile se va desfasura pe o durată de 48 luni Cantitate minima a acordului cadru (pt o luna)

este de 74.886,63 mp (cu o medie de 21 zile) Cantitate maxima a acordului cadru (pt 48 luni)

este de 3.594.558,24 mp Cantitate minima a contractului subsecvent (pt o luna) este de

74.886,63 mp Cantitate maxima a contractului subsecvent (pt 12 luni) este de 898.639,56 mp

Valoarea estimata pe metru patrat (mp) este de 2 lei fara TVA. Autoritatea Contractanta va

raspunde tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 zi inclusiv, inainte de data limita de depunere

a ofertelor . Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere

a ofertelor/candidaturilor este de 20 zile. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format

editabil, semnate cu semnatura electronica

Identificatiecode van de procedure: 499ab229-2142-4a10-a37e-b0890bb07632

Interne identificatiecode: 4541165_2026_PAAPD1627135

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Iași (RO213)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Serviciile se vor executa in locatiile spitalului conform descierii

Caietului de sarcini 17558/08.06.2026

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 189 116,48 RON

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 7 189 116,48 RON

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Coruptie: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: Executarea serviciilor de curățenie externalizată pentru structurile din cadrul IPS Iași, respectiv: Centrele de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor (3 locatii), Ambulatoriul Integrat, Pavilionul Administrativ, Clădirea Amfiteatru si Camera de Garda. Activitatea va consta in doar servicii de curatenie ale personalului ofertantului, materialele, echipamentele, ustensilele si produselor de curatenie vor fi puse la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Iași (RO213)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Serviciile se vor executa in locatiile spitalului conform descierii Caietului de sarcini 17558/08.06.2026

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 7 189 116,48 RON

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Forma de înregistrare în condițiile legii din țara rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea de exercitare a activității profesionale ce face obiectul achiziției publice; cerința se aplică inclusiv pentru documentația care trebuie prezentată de terți susținători / subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct Certificat constatator emis de O.

N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul C.A.E.N. din certificatul constatator emis de O.N.R.C.; Se acceptă Documentul unic de achiziție european (DUAE), conform art. 193 din Legea nr. 98/2016 și Notificarea nr. 240/2016, se va completa de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE sau în cazul ofertanților persoane juridice străine, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor;

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Lista principalelor servicii de curatenie, încheiate cu o instituție publică sau privată, executate (continând valori, perioade de prestare, beneficiari pentru fiecare contract mentionat), în valoare cumulată de cel puțin 898.639,56 lei fără TVA
Lista principalelor servicii executate în ultimii 3 ani - perioada de referință - respectiv ultimii 3 ani - va fi întotdeauna calculată în sens invers pornind de la data comunicată în anunțul de participare (publicat la inițierea procedurii) ca fiind termenul limită de depunere a ofertei. În cazul în care autoritatea contractantă va decala termenul limită de depunere a ofertei, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară. Se va prezenta DUAE ca primă dovadă a îndeplinirii cerințelor, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, și, dacă este cazul, pentru subcontractorii și/sau terții sustinatori ai acestuia; documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; recomandări; procese-verbale de recepție; certificări de bună execuție; certificate constatatoare, etc.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectiecriterium: Dovada implementării SR EN ISO 9001 : 2015 sau echivalent privind implementarea unui sistem de management al calității prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi. Se va prezenta DUAE ca primă dovadă a îndeplinirii cerințelor, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul 1 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Componentă tehnică

Beschrijving: Domeniu pentru coordonator de contract. Punctajul se acordă astfel: a) - pentru ofertantul care demonstrează ca are coordonator de contract cu o vechime mai mare de 5 ani (inclusiv) in domeniul se acorda 10 puncte b) pentru ofertantul care demonstrează ca are coordonator de contract cu o vechime cuprinsa intre 3 (inclusiv) si pana la 5 ani in domeniul se acorda 5 puncte. c) pentru ofertantul care demonstrează ca are coordonator de contract cu o vechime mai mica de 3 ani in domeniul se acorda 0 puncte. Se vor depune documente doveditoare

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209253>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Financiële regeling: BUGET SPITAL

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informatie over de termijnen voor beroep: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare conform legii 101/2016

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Registratienummer: 4541165

Postadres: Strada: Bucium, nr. 36

Stad: Iasi (Iasi)

Postcode: 700282

Onderverdeling land (NUTS): Iași (RO213)

Land: Roemenië

Contactpunt: CRISTINA BORDEIANU

E-mail: achizitii@socola.eu

Telefoon: +40 232224687

Fax: +40 0232230990

Internetadres: <https://www.socola.eu>

Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registratienummer: 20329980

Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stad: Bucuresti

Postcode: 030084

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

E-mail: office@cnsr.ro

Telefoon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadres: <http://www.cnsr.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Registratienummer: 4541165_3

Postadres: Strada: Bucium, nr. 36

Stad: Iasi (Iasi)

Postcode: 700282
Onderverdeling land (NUTS): Iași (RO213)
Land: Roemenië
Contactpunt: CRISTINA BORDEIANU
E-mail: achizitii@socola.eu
Telefoon: +40 232224687
Fax: +40 0232230990
Internetadres: <https://www.socola.eu>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Operator SEAP
Registratienummer: RO42283735
Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Stad: Bucuresti
Postcode: 020976
Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)
Land: Roemenië
Contactpunt: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefoon: +40 213032997
Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3797e7ac-658d-49dc-9103-1cfd62f00032 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2026 10:31:41 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 25/06/2026 08:00:33 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens
Publicatienummer aankondiging: 439343-2026
Nummer uitgave PB S: 121/2026
Datum van bekendmaking: 26/06/2026