

## 439666-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

OJ S 121/2026 26/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

E-mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH

E-mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

E-mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

Beschrijving: Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung

Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für den Bestand Pankow, Prenzlauer Berg

Identificatiecode van de procedure: 74b0cace-f8bd-4d74-a1aa-7bd68d28f850

Interne identificatiecode: 092-26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Die elektronische Übermittlung der Angebote gemäß §17 Abs. 9 VgV wird akzeptiert

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen, 90914000 Reinigingsdiensten van parkeerplaatsen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Berlin

Stad: Berlin  
Postcode: 10559  
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Duitsland

#### **2.1.4. Algemene informatie**

Aanvullende informatie: a) Die auf der elektronisch angegebenen eVergabeplattform abrufbaren Unterlagen sind zwingend zu verwenden. Interessierte Bieter werden gebeten, sich auf der eVergabeplattform als Bieter mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bieterfragen und Klarstellungen informiert werden können. Sofern keine Registrierung erfolgt, haben sich die Bieter selbst auf der angegebenen eVergabeplattform über etwaige Veränderungen im Verfahren zu informieren. b) Die Angebotsunterlagen sind auszufüllen und elektronisch auf der angegebenen eVergabeplattform einzureichen. c) Fragen können bis zum 14.07.2026 um 12.00 Uhr über die eVergabeplattform gestellt werden. Die Beantwortung erfolgt auf elektronischem Wege über die eVergabeplattform; die Antworten werden aus Gründen der Gleichbehandlung und der Transparenz grundsätzlich allen Bietern anonymisiert zur Verfügung gestellt. Etwaige mündlich erteilte Auskünfte sind unverbindlich und stehen unter dem Vorbehalt der Bestätigung in Textform. Verbindlich und bindend für den Auftraggeber sind allein die von ihm über die eVergabeplattform verschickten Mitteilungen in Textform. d)

Bewerbergemeinschaften haben die bereitgestellte Bietergemeinschaftserklärung auszufüllen und einzureichen, wonach sie im Fall einer Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung bilden und in der sie einen bevollmächtigten Vertreter benennen. e) Bieter, die sich hinsichtlich der Eignung auf die Kapazitäten anderer Unternehmen berufen, haben mit ihrem Angebot die bereitgestellte Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen vorzulegen, wonach die für den Auftrag erforderlichen Mittel dem Bewerber tatsächlich zur Verfügung stehen f) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft erklärt, dass • dass er/sie Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 zur Änderung der Verordnung (EU) 833/2014 zur Kenntnis genommen hat, erklärt, nicht von den Verbotstatbeständen betroffen zu sein, und bei der Ausführung des Auftrags zu beachten. Nach dieser Regelung ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a) genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a) oder b) genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfallen, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). Soweit der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft von den

Verbotstatbeständen betroffen sein sollte, ist er/sie verpflichtet, mit dem Teilnahmeantrag eine ausführliche Darlegung abzugeben, die es der Gewobag ermöglicht, über den Ausschluss aus dem Vergabeverfahren zu entscheiden.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es dürfen keine Ausschlussgründe gemäß §123 sowie §124 GWB vorliegen.

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Onderhoudsreiniging Gebouwen, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

Beschrijving: Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebouwen, Fensterreinigung, Reinigung

Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für den Bestand

Pankow, Prenzlauer Berg

Interne identificatiecode: 092-26

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen, 90914000 Reinigingsdiensten van parkeerplaatsen

**Opties:**

Beschrijving van de opties: Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung vier Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30.09.2031.

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: Berlin

Postcode: 10559

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Duitsland

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2027

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Weitere Auftraggeber sind der aus der Anlage 1 des Vertrages ersichtlich.

### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklaring Betriebshaftpflichtversicherung

Mindestanforderung: Gefordert ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen jeweils je Schadensfall, pro Jahr 3fach maximiert: Personenschäden 2.500.000,00 € Sachschäden 2.500.000,00 € Vermögensschäden 500.000,00 € Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten 100.000,00 € Schäden gem. Betriebs-, Produkt- und Umwelthaftpflichtversicherung 2.500.000,00 € Schäden gem. Umweltschadensversicherung 2.500.000,00 € ODER eine Erklärung, dass der Bieter eine solche Versicherung spätestens bis zur Auftragserteilung abgeschlossen haben wird (= Mindestanforderung).

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zum Umsatz (in EUR netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung: Angabe des Konzern/ Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Der durchschnittliche Konzern/ Gesamtumsatz in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens den nachstehenden Umsatz im Durchschnitt p.a. betragen. 'Vorgabe zum Mindestumsatz: 700.000,00 € p.a. (netto)

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens mit vergleichbaren Leistungen Mindestanforderung: Angabe des Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, der in Art und Ausführung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zur Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung: Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Die Anzahl des beschäftigten Personals (in Vollzeit, d.h. mind. 37 Wochenarbeitsstunden) in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt p.a. betragen. Vorgabe zur Mindestanzahl : 20 Beschäftigte im Durchschnitt p.a.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen

Beschrijving van het selectie criterium: Qualitäts- und Umweltmanagement

Mindestanforderung: Zertifizierte Qualitätsmanagement-Standards (z.B. DIN EN ISO 9001: 2008, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards (= Mindestanforderung) Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards (= Mindestanforderung) Angaben des Bewerbers: Qualitätsmanagement: Meine / unsere Qualitätsmanagement Standards sind zertifiziert (z.B. DIN EN ISO 9001:2008, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder ich habe / wir haben gleichwertige

unternehmenseigene Standards. Umweltmanagement: Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards

Criterion: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung zur Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich des Auftrags

Mindestanforderung: Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, das für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung relevant ist. Die Anzahl des beschäftigten Personals in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt p.a. betragen. Personalqualifikation

Aufsichtskräfte/ Vorarbeiter Gebäudereinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 1,00 Beschäftigte Personalqualifikation Operative Beschäftigte Gebäudereinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 5,00 Beschäftigte Personalqualifikation Aufsichtskräfte/ Vorarbeiter Glasreinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 1,00 Beschäftigte Personalqualifikation Operative Beschäftigte Glasreinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 2,00 Beschäftigte

Criterion: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals Personalqualifikation 1 a) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Einsatzleiter Gebäudereinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Einsatzleiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Schul- / Hochschulabschluss: abgeschlossene Meisterausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung: mind. 5 Jahre Kenntnisse: MS Office Paket Sonstige: mind. 3 Jahre als Objektleiter tätig; nachweisbare Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios mit mind. 20.000 qm BGF Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 2 b) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Vorarbeiter Gebäudereinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Vorarbeiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Schul- / Hochschulabschluss: abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung): mind. 5 Jahre Kenntnisse: gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift Sonstige: mind. 3 Jahre als Vorarbeiter tätig nachweisbare Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios/ Objektes mit mind. 10.000 qm BGF Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 3 c) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Gebäudereinigung .Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Sonstige: Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 4 d) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Glasreinigung Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Glasreinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Schul- / Hochschulabschluss: abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger

Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung): mind. 2 Jahre Kenntnisse: gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift  
Sonstige: mind. 2 Jahre als Glasreinigung tätig nachweisbare Erfahrung in der Glasreinigung  
Personalqualifikation 5 e) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Großgaragenreinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Großgaragenreinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt:  
Sonstige: Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Kehrsaugmaschine)

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrustig

Beschrijving van het selectie criterium: Projektspezifische Erklärungen und Nachweise

Technische Ausstattung: Mindestanforderung: Nachweis an die Befähigung des Unternehmens gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass wir oder ein von uns eingesetzter Nachunternehmer über die nachfolgende technische Ausstattung verfügt: Ausstattung der Einsatzleitung/ Vorarbeiter mit fotografierfähigen mobilen Endgeräten  
Sonstige Nachweise und Befähigungen Mindestanforderung Nachweis an die Befähigung des Unternehmens gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass wir oder ein von uns eingesetzter Nachunternehmer: Über Nachweise zur Abfuhr und Entsorgung von Abfällen (z. B. entleerte Reinigungsmittelflaschen, Grünschnitt, aufgekehrtes Streugut) im Sinne der EfBV (Entsorgungsfachbetrieb) verfügen.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung zu Referenzen Mindestanforderung Anzahl der Referenzen, mindestens 4 Referenzen betragen. "Aktualität der Referenzen, das Vertragsende einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Abgabefrist zurückliegen und die bisherige Leistungserbringung muss mindestens 12 Monate zum Ende der Abgabefrist aufweisen. mindestens zwei der einzureichenden Referenzen müssen Leistungen der Gebäudeinnenreinigung, mindestens zwei der einzureichenden Referenzen müssen Leistungen der Glasreinigung sowie mindestens ein der einzureichenden Referenzen muss Leistungen der Großgaragenreinigung berücksichtigen. Vergleichbarkeit mit den ausgeschriebenen Leistungen: "Gebäudereinigung: Reinigung von Verkehrsflächen, Sonderbereichen und Grundreinigung Glasreinigung Großgaragenreinigung: Entfernung von Grobverschmutzungen, Reinigung von Boden, Installationen und Einrichtungen"  
Vergleichbarkeit der Anzahl betreuter Liegenschaften: 10 Liegenschaften Vergleichbarkeit der Nutzungsart "Wohnen" (Miet-/ Eigentumswohnanlagen) und/oder Bürogebäude (einschl. Mischnutzung) oder Objekten mit höheren Anforderungen (z.B. Kliniken, Seniorenwohnheimen) mit mind.: 10.000 m² BGF betreuter Fläche je Referenz Je Referenz sind Angaben zu den nachfolgenden Punkten zu machen: Bezeichnung der Referenz Leistungsinhalt und umfang (bitte kurz erläutern) Gebäudereinigung Glasreinigung Großgaragenreinigung Auftraggeber Anschrift (Firma, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Ansprechpartner Name, Vorname, Telefon, Email Leistungsbeginn am (TT.MM.JJJJ) Leistungsende am (TT.MM.JJJJ) Gebäudefläche in m² BGF Wert/Umsatz des Auftrages in EUR/netto

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Der Bewerber/bei Bewerbungsgemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft erklärt, dass • er/sie

alle rechtlichen (insbesondere berufsrechtlichen) Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt/erfüllen, • über sein/ihr Vermögen weder das Insolvenzverfahren noch ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist, • er/sie sich nicht in Liquidation befindet /befinden, • er/sie im Rahmen seiner/ihrer beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat/haben, die seine/ihre Zuverlässigkeit als möglichen Erbringer der ausgeschriebenen Leistungen entfallen lassen würde, • er/sie seine/ihre Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nach den Rechtsvorschriften des Mitgliedsstaates des Auftraggebers ordnungsgemäß erfüllt hat/haben, • keine der Personen, deren Verhalten ihm/ihnen zuzurechnen ist, aus einem der in § 123 GWB genannten Gründe rechtskräftig verurteilt worden ist, • er/sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss aus dem Bewerberkreis zur Folge haben kann, • insbesondere die getätigten Angaben und Erklärungen zu den Eignungskriterien der Wahrheit entsprechen und • er/sie die Regelungen des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) und des Arbeitnehmerentsendegesetzes (AEntG) zur Kenntnis genommen hat/haben und weder die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 MiLoG noch die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 21 Abs. 1 AEntG bzw. §98c AufenthG vorliegen, Die Gewobag behält sich vor, vor Zuschlagserteilung geeignete Nachweise von den Bewerbern/ den Bewerbergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. Legt der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft die geforderten Nachweise nach Aufforderung durch die Gewobag nicht, nicht fristgemäß oder nicht vollständig vor, wird der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Bei Bewerbern /Bewerbergemeinschaften aus dem EU-Ausland sind von der Gewobag geforderte Nachweise nach dem Recht ihres Heimatstaates zu erbringen. Soweit es um Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister geht, muss das Register Auskunft über nachfolgende Vorgänge erbringen: Verwaltungsentscheidungen (Gewerbeuntersagungen, Rücknahme von Erlaubnissen, Konzessionen etc.), Verzicht auf eine Zulassung zu einem Gewerbe oder einer sonstigen wirtschaftlichen Unternehmung während eines Rücknahme oder Widerrufverfahrens, Bußgeldentscheidungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Ordnungswidrigkeiten sowie bestimmte strafgerichtliche Verurteilungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Straftaten. Sämtliche Nachweise, Bescheinigungen bzw. Erklärungen sind auf Verlangen des Auftraggebers auch für Nachunternehmer zu erbringen. Diese Anforderung gilt auch für Nachunternehmer von Bewerbern aus dem EU-Ausland.

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207715>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 65 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Siehe §56 VgV.

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Informatie over de termijnen voor beroep: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, sofern der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich nach Ablauf von 10 Tagen nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2n GWB).

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Registratienummer: ORG-0001

Afdeling: Zentraler Einkauf

Postadres: Alt-Moabit 101 A

Stad: Berlin

Postcode: 10559

Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Duitsland  
Contactpunt: Zentraler Einkauf  
E-mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)  
Telefoon: +4930 4708-1562  
Fax: +4930 4708-1560  
Internetadres: <https://www.gewobag.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH  
Registratienummer: ORG-0002  
Afdeling: Zentraler Einkauf  
Postadres: Alt-Moabit 101 A  
Stad: Berlin  
Postcode: 10559  
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Duitsland  
Contactpunt: Zentraler Einkauf  
E-mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)  
Telefoon: +4930 4708-1562  
Fax: +4930 4708-1560  
Internetadres: <https://www.gewobag.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH  
Registratienummer: ORG-0003  
Afdeling: Zentraler Einkauf  
Postadres: Alt-Moabit 101 A  
Stad: Berlin  
Postcode: 10559  
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Duitsland  
E-mail: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)  
Telefoon: +4930 4708-1562  
Fax: +4930 4708-1560  
Internetadres: <https://www.gewobag.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0017**

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registratienummer: 11-1300000V00-74  
Postadres: Martin-Luther-Str. 105  
Stad: Berlin  
Postcode: 10825  
Onderverdeling land (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefoon: +4930 90138316

Fax: +4930 90137613

Internetadres: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0018**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 90beb07f-e327-4577-9f69-498fdd3d7275 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2026 13:44:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 439666-2026

Nummer uitgave PB S: 121/2026

Datum van bekendmaking: 26/06/2026