

439836-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Tegelwerk – 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau;
Fliesenlegearbeiten
OJ S 121/2026 26/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
E-mail: office.ubsp@big.at
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Fliesenlegearbeiten
Beschrijving: Lieferung und Verlegung von Wand- und Bodenfliesen
Identificatiecode van de procedure: dc8ca6f0-2ddf-4a8e-94c8-569728e9b9ab
Interne identificatiecode: AU1330736
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45431000 Tegelwerk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Keplergasse 10
Stad: Wien
Postcode: 1100
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging
Corruptie: {0}
Fraude: {0}
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}
Deelname aan een criminele organisatie: {0}
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}
Vervalsing van de mededinging: {0}
Ernstige beroepsfout: {0}
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedrageregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}
Faillissement: {0}
Insolventie: {0}
Activa beheerd door vereffenaar: {0}
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-7032

Titel: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Fliesenlegearbeiten
Beschrijving: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau;
Fliesenlegearbeiten
Interne identificatiecode: 1330736

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45431000 Tegelwerk
Aanvullende classificatie (cpv): 45431000 Tegelwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Keplergasse 10
Stad: Wien
Postcode: 1100
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2027
Einddatum van de duur: 30/06/2027

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Gewährleistungsverlängerung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Verlängerung Beweislastumkehr

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Gesamtpreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://big.vergabeportal.at/Detail/248872>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://big.vergabeportal.at/Detail/248872>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

8. Organisaties

8.1. ORG-3066

Officiële naam: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Registratienummer: 9110017109007
Postadres: Trabrennstr. 2c
Stad: Wien
Postcode: 1020
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
Contactpunt: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich Spezialimmobilien
E-mail: office.ubsp@big.at
Telefoon: +43 502440
Internetadres: <https://www.big.at>
Kopersprofiel: <https://big.vergabeportal.at/List>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-7718

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht
Registratienummer: 9110008059823
Postadres: Erdbergstraße 192-196
Stad: Wien
Postcode: 1030
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefoon: +43 160149
Internetadres: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 93c6d9ec-85eb-4ad4-bf42-7fdb67bf5e70 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2026 07:18:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 439836-2026
Nummer uitgave PB S: 121/2026
Datum van bekendmaking: 26/06/2026