

439848-2026 - Mededinging

Finland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

OJ S 121/2026 26/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Leijona-korttelin perusparannuksen kustannuslaskentapalvelu, joka toteutetaan arviolta vuosien 2026 - 2031 aikana.

Kustannuslaskennan tehtäviin kuuluvat hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana tarvittavien laskelmien laatiminen tavoitekustannuksista ja urakkahintaennusteista erittelyineen. Leijona-korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Helsingin kaupungintalo, osoite Pohjoisesplanadi 11–13, sekä Bockin talo ja Burtz-Helleniuksen talo, osoite Aleksanterinkatu 20-24. Helsingin kaupungintalo on alun perin valmistunut hotelliksi (Seurahuone) vuonna 1833. 1800-luvulla rakennus kävi läpi useita muutoksia toiminnan vaatimusten kasvaessa. Kaupungintalo modernisoitiin ja korjattiin Arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnitelmien mukaan vuosina 1965-1970 siten, että kaikki sisäpuoliset rakenteet ja osat rakennettiin uudelleen betonisena. Vain julkisivut ja juhlasali ovat edelleen peräisin 1800-luvulta. Kaupungintaloa laajennettiin vuosina 1985-1988 sisäpihalle Aarno Ruusuvuoren suunnittelemalla valtuustorakennuksella. Tämä jälkeen kaupungintalossa on tehty useita teknisiä parannuksia ja toiminnallisia muutoksia 1990- ja 2000-luvuilla. Bockin talo on rakennettu 1763, sen Katariinakadun puoleinen siipi 1760-luvulla ja länsisiipi 1819. Bockin taloa on korotettu 1819 ja 1933. Bockin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Burtzin talo on rakennettu noin 1775 ja korotettu 1926 ja sisäpihan laajennusta on rakennettu useissa eri vaiheissa. Burtzin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Helleniuksen talo on rakennettu 1760-luvulla ja laajennettu ja korotettu 1835 sekä 1926. Helleniuksen talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu hankintailmoituksen liitteinä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Identificatiecode van de procedure: 62f57a75-7a60-492e-9ae5-7b257fd9253e

Interne identificatiecode: HEL 2026-005831

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Leijona-korttelin perusparannuksen

kustannuslaskentapalvelu, joka toteutetaan arviolta vuosien 2026 - 2031 aikana.

Kustannuslaskennan tehtäviin kuuluvat hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana

tarvittavien laskelmien laatiminen tavoitekustannuksista ja urakkahintaennusteista

erittelyineen. Leijona-korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Helsingin kaupungintalo, osoite

Pohjoisesplanadi 11–13, sekä Bockin talo ja Burtz-Helleniuksen talo, osoite Aleksanterinkatu

20-24. Helsingin kaupungintalo on alun perin valmistunut hotelliksi (Seurahuone) vuonna

1833. 1800-luvulla rakennus kävi läpi useita muutoksia toiminnan vaatimusten kasvaessa.

Kaupungintalo modernisoitiin ja korjattiin Arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnitelmien mukaan

vuosina 1965-1970 siten, että kaikki sisäpuoliset rakenteet ja osat rakennettiin uudelleen

betonisena. Vain julkisivut ja juhlasali ovat edelleen peräisin 1800-luvulta. Kaupungintaloa

laajennettiin vuosina 1985-1988 sisäpihalle Aarno Ruusuvuoren suunnittelemana

valtuustorakennuksella. Tämä jälkeen kaupungintalossa on tehty useita teknisiä parannuksia

ja toiminnallisia muutoksia 1990- ja 2000-luvuilla. Bockin talo on rakennettu 1763, sen

Katariinakadun puoleinen siipi 1760-luvulla ja länsisiipi 1819. Bockin taloa on korotettu

korotettu 1819 ja 1933. Bockin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Burtzin talo on

rakennettu noin 1775 ja korotettu 1926 ja sisäpihan laajennusta on rakennettu useissa eri

vaiheissa. Burtzin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Helleniuksen talo on rakennettu

1760-luvulla ja laajennettu ja korotettu 1835 sekä 1926. Helleniuksen talon kaikki sisätilat on

uusittu 1980-luvulla. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu hankintailmoituksen liitteinä

olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Interne identificatiecode: HEL 2026-005831

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,

bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 29/09/2026

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Hinta

Beschrijving: Hinta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatu

Beschrijving: Laatu

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/08/2026 10:30:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määrajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registratienummer: 0201256-6

Postadres: PL 58208

Stad: HELSINGIN KAUPUNKI

Postcode: 00099

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefoon: +358 93102611

Internetadres: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5da816bf-02c5-42d2-8903-f4cb3ab7adb7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2026 11:01:39 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 25/06/2026 11:01:43 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 439848-2026

Nummer uitgave PB S: 121/2026

Datum van bekendmaking: 26/06/2026