

440246-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Osallistumispyyntö: Itäkeskuksen peruskoulu, elinkaarihanke
OJ S 121/2026 26/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Osallistumispyyntö: Itäkeskuksen peruskoulu, elinkaarihanke

Beschrijving: Hankkeessa on kyse Helsinkiin rakennettavasta Itäkeskuksen peruskoulusta. Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena. Uudet tilat on tarkoitus suunnitella 700 yhtenäisen peruskoulun oppilaalle. Alueen kouluista on tarkoitus muodostaa vetovoimainen kokonaisuus, joka palvelee kehittyvän Itäkeskuksen aluetta. Koulussa toteutetaan perusopetusta vuosiluokille 1-9, valmistavaa opetusta luokille 7-9, inklusiivinen valmistavaa opetusta ja luokkamuotoista erityisopetusta. Koulussa on kielirikasteista suomi-englanti -opetusta kaikille oppilaille luokilla 1-4. Koulun oppilaista noin 62% on vieraskielisiä ja noin 34% on erityisentuen oppilaita. Koulun tulevat myös tilat, jotka soveltuvat TOI-, POY- ja EAU-erityisoppijoiden perusopetukseen. Hankkeeseen sisältyy suuri liikuntasali (902 m²), joka rakennetaan koulun tiloihin yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Itäkeskuksen peruskoululla on liikuntapainotus 7. luokalta alkaen. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisenympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat tukevat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella. Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätösten ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden ja oppimisen tuen mallin toteuttamisen. Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Samalla tontilla sijaitseva päiväkotitoiminta on toiminnassa 24 tuntia vuorokaudessa. Tämä tulee asettamaan hankkeelle haasteita sekä purkujen että uudistotöiden melun-, pölyn- ja logistiikanhallinnassa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että purkujen ja maanrakennuksen yhteydessä kohteessa joudutaan tekemään erityisjärjestelyitä. Tontilla on olemassa olevia rakennuksia, joille haetaan purkulupaa. On mahdollista, että kaikille rakennuksille (erityisesti A-osa) ei saada purkulupaa ja ne on otettava korjattuihin osaksi kokonaisuutta. Säilyvien rakenteiden osalta elinkaarivastuu jää kaupungille. Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjaavat kaupungin palvelurakennushankkeille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet, joilla pyritään pitkäikäiseen, vähähiiliseen, kiertotalousnäkökulman ja tontin

luontoarvot huomioivaan, energiatehokkaaseen ja uusiutuvia energialähteitä hyödyntävään rakentamiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde.

Neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme tarjoajaehdokasta. Pisteytysperusteet on esitetty liitteessä 1 Osallistumishakemus.

Identificatiecode van de procedure: 0191552b-f940-4fcd-ba76-e09218a0bd0d

Interne identificatiecode: HEL 2026-008431

Type procedure: Concurrentiegericht dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä (3 ehdokasta) varsinaiseen tarjouskilpailuun. Perusteena tarjoajien määrän rajoittamiselle on kohteen korkeatasoinen teknistoiminnallinen vaatimus. Asetetuilla vähimmäiskelpoisuusvaatimuksilla sekä vertailtavilla kriteereillä pyritään varmistamaan tarjoajan toimintavarmuus, kokemus vastaavista kohteista sekä laadullinen osaaminen. Ehdokkaiden rajoittamisella pyritään myös pienentämään hankintayksikön kustannuksia hankintamenettelyssä. Tilaaja kutsuu kilpailutuksen toiseen vaiheeseen (neuvotteluvaihe ja pyyntö jättää lopullinen tarjous) kolme parasta tarjoajaa. Tarjoajat asetetaan paremmuusjärjestykseen liitteessä 1 Osallistumishakemus esitettyjen valintakriteerien mukaisesti.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Helsinki

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnyksarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 36 §:n tarkoittamalla kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Osallistumispyyntö: Itäkeskuksen peruskoulu, elinkaarihanke

Beschrijving: Hankkeessa on kyse Helsinkiin rakennettavasta Itäkeskuksen peruskoulusta. Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena. Uudet tilat on tarkoitus suunnitella 700 yhtenäisen peruskoulun oppilaalle. Alueen kouluista on tarkoitus muodostaa vetovoimainen kokonaisuus, joka palvelee kehittyvän Itäkeskuksen aluetta. Koulussa toteutetaan perusopetusta vuosiluokille 1-9, valmistavaa opetusta luokille 7-9, inklusiivinen valmistavaa opetusta ja

luokkamuotoista erityisopetusta. Koulussa on kielirikasteista suomi-englanti -opetusta kaikille oppilaille luokilla 1-4. Koulun oppilaista noin 62% on vieraskielisiä ja noin 34% on erityisentuen oppilaita. Kuluun tulevat myös tilat, jotka soveltuvat TOI-, POY- ja EAU-erityisoppijoiden perusopetukseen. Hankkeeseen sisältyy suuri liikuntasali (902 m²), joka rakennetaan koulun tiloihin yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Itäkeskuksen peruskoululla on liikuntapainotus 7. luokalta alkaen. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisenympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat tukevat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella. Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden ja oppimisen tuen mallin toteuttamisen. Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Samalla tontilla sijaitseva päiväkotitoiminta on toiminnassa 24 tuntia vuorokaudessa. Tämä tulee asettamaan hankkeelle haasteita sekä purkujen että uudistotöiden melun-, pölyn- ja logistiikanhallinnassa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että purkujen ja maanrakennuksen yhteydessä kohteessa joudutaan tekemään erityisjärjestelyitä. Tontilla on olemassa olevia rakennuksia, joille haetaan purkulupaa. On mahdollista, että kaikille rakennuksille (erityisesti A-osa) ei saada purkulupaa ja ne on otettava korjattuina osaksi kokonaisuutta. Säilyvien rakenteiden osalta elinkaarivastuu jää kaupungille. Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjaavat kaupungin palvelurakennushankkeille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet, joilla pyritään pitkäikäiseen, vähähiiliseen, kiertotalousnäkökulman ja tontin luontoarvot huomioivaan, energiatehokkaaseen ja uusiutuvia energialähteitä hyödyntävään rakentamiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme tarjoajaehdokasta. Pisteytysperusteet on esitetty liitteessä 1 Osallistumishakemus.

Interne identificatiecode: HEL 2026-008431

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Helsinki

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 330 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 36 §:n tarkoittamalla kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie
Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA),
Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Vertailuhinta

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laadullinen arviointi

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=619404&tpk=6bfebcbce-7812-416d-9542-6cccd4949758>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=619404&tpk=6bfebcbce-7812-416d-9542-6cccd4949758>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Jultota hantata koskevaan päätöseen tai muuhun hantamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hantoinista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hantintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hantintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hantintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hantintalain mukaiset. Hantintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hantintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hantintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hantamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hantintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Markkinaoikeus

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registratienummer: 0201256-6

Postadres: PL 58208

Stad: HELSINGIN KAUPUNKI

Postcode: 00099

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefoon: +358 93102611

Internetadres: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c2481d28-d007-4105-9fe7-ad3136843b11 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2026 09:53:03 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 25/06/2026 09:53:04 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 440246-2026

Nummer uitgave PB S: 121/2026

Datum van bekendmaking: 26/06/2026