

## 440903-2026 - Mededinging

**België – Bouwwerkzaamheden – Marché public de travaux incluant la conception, les travaux, le financement et la commercialisation d'un projet à Ottignies**

**OJ S 121/2026 26/06/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Regie Fonciere Provinciale Autonome

E-mail: [m.dhont@apibw.be](mailto:m.dhont@apibw.be)

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Marché public de travaux incluant la conception, les travaux, le financement et la commercialisation d'un projet à Ottignies

Beschrijving: Le présent marché public est un marché de travaux ayant pour objet l'étude (conception et obtention des autorisations et permis), la réalisation, le financement et la commercialisation d'un ensemble immobilier situé à Ottignies – Place du Centre.

Identificatiecode van de procedure: dc02f3c9-5e19-453a-9319-8435c5a7890e

Interne identificatiecode: APIBW/OTT-PLC/2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

### 5. Perceel

---

#### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: APIBW/OTT-PLC/2026 - 1

Beschrijving: Le Pouvoir adjudicateur du présent marché public est la Régie foncière provinciale autonome du Brabant wallon, exerçant son activité sous la dénomination commerciale Agence de promotion immobilière du Brabant wallon, en abrégé APIBW.  
Interne identificatiecode: 1

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)  
Land: België

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Andere looptijd: Onbekend

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ae55ee94-c084-46a0-be69-da75597e086d/documents>

##### **Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ae55ee94-c084-46a0-be69-da75597e086d/forum>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ae55ee94-c084-46a0-be69-da75597e086d/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Conseil d'Etat

Informatie over de termijnen voor beroep: Voir documents de marché

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Regie Fonciere Provinciale Autonome

Registratienummer: 0877915425\_5413

Afdeling: Agence de Promotion Immobilière du Brabant wallon

Postadres: Place du Brabant wallon 1

Stad: Wavre

Postcode: 1300

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

E-mail: [m.dhont@apibw.be](mailto:m.dhont@apibw.be)

Telefoon: +32 10236209

Internetadres: <http://www.apibw.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5413&includeOrganisationChildren=true>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: SPF Stratégie et Appui

Registratienummer: BE001

Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Conseil d'Etat

Registratienummer: 0308.356.862

Stad: Bruxelles

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ea0a3b6d-eb90-48a1-97a7-b41047bcf87f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 25/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese  
tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 440903-2026

Numerum uitgave PB S: 121/2026

Datum van bekendmaking: 26/06/2026