

442026-2026 - Mededinging

Zwitserland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte

Generalplanung

OJ S 122/2026 29/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

E-mail: saskia.philipp@bd.zh.ch

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte
Generalplanung

Beschrijving: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Eigentümerversetzers Immobilienamt des Kantons Zürich eine Ausschreibung für die Vergabe von Generalplanerleistungen (Zustandsanalyse, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) als Rahmenvertrag, basierend auf der Ordnung SIA 102, 103 und 108 für die in den nächsten fünf Jahren anstehenden Projekte im Portfolio des allgemeinen Finanzvermögens des Kantons Zürich. Für die Instandhaltung verschiedener Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden ein bis zwei Planungsbüros mit architektonischer, baufachlicher- und gebäudetechnischer Kompetenz sowie insbesondere organisatorischer Kompetenz in der gleichzeitigen Bearbeitung von etwa 10 verschiedenen Projekten im Bestand gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

Identificatiecode van de procedure: 7a80e2ce-0db6-4bc7-b46e-ddd4b8e8b721

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Kanton Zürich

Postcode: Cluster 1

Onderverdeling land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Zwitserland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Rahmenvertrag Cluster 1 | Portfolio des Finanzvermögens | Leistungsofferte
Generalplanung

Beschrijving: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Eigentümerversetzers Immobilienamt des Kantons Zürich eine Ausschreibung für die Vergabe von Generalplanerleistungen (Zustandsanalyse, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) als Rahmenvertrag, basierend auf der Ordnung SIA 102, 103 und 108 für die in den nächsten fünf Jahren anstehenden Projekte im Portfolio des allgemeinen Finanzvermögens des Kantons Zürich. Für die Instandhaltung verschiedener Wohn- und Gewerbeliegenschaften werden ein bis zwei Planungsbüros mit architektonischer, baufachlicher- und gebäudetechnischer Kompetenz sowie insbesondere organisatorischer Kompetenz in der gleichzeitigen Bearbeitung von etwa 10 verschiedenen Projekten im Bestand gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Kantons adäquat umzusetzen.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Kanton Zürich

Postcode: Cluster 1

Onderverdeling land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Zwitserland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 1 825 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Die Geltungsdauer dieses Rahmenvertrags ist auf fünf Jahre nach Vertragsunterzeichnung beschränkt. Optional kann der Vertrag bis zu zwei Jahre verlängert werden.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Zuschlagskriterium 1 – Qualität der konzeptionellen Herangehensweise

Beschrijving: Beurteilung anhand Lösungsansatz der Aufgabenstellung Nr. 1 bezüglich: - Klarheit und Präzision der Analyse - Priorisierung der Schwerpunkte - Schlüssigkeit des vorgeschlagenen Vorgehens - Plausibilität und Vollständigkeit der Empfehlungen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zuschlagskriterium 2 – Strategisches Vorgehen zur Sicherstellung der Qualität und Termine in Projektierung und Ausführung

Beschrijving: Beurteilung anhand Lösungsansatz der Aufgabenstellung Nr. 2 bezüglich: - Klarheit und Präzision der Analyse - Priorisierung und Abstimmung bei Zielkonflikten - Plausibilität der Strategie - Potential der Synergien und Gewährleistung der Qualität

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zuschlagskriterium 3 – «Angebot Unternehmen»: Honorarofferte im Vergleich

Beschrijving: Beurteilung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich anhand des Formulars «Angebot Unternehmen». Es werden fiktive Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Simap.ch

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://konkurado.ch/Rahmenvertrag-Cluster1>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich D

Registratienummer: 9c485db2-2feb-4a7a-bca7-97c6e0a9e564

Postadres: Zollstrasse 36

Stad: Zürich

Postcode: 8090

Onderverdeling land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Zwitserland

E-mail: saskia.philipp@bd.zh.ch

Telefoon: +41432592842

Internetadres: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: BVGER

Postadres: Postfach

Stad: St. Gallen

Postcode: 9023

Onderverdeling land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Zwitserland

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefoon: +41584652626

Internetadres: <https://www.bvger.ch>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Simap.ch

Registratienummer: CH001

Postadres: Holzikofenweg 36

Stad: Bern

Postcode: 3003

Onderverdeling land (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Zwitserland

E-mail: support@simap.ch

Telefoon: +41584646388

Internetadres: <https://www.simap.ch>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 17a1b758-c016-46fe-95a5-58164a80a668 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2026 02:26:05 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 442026-2026

Nummer uitgave PB S: 122/2026

Datum van bekendmaking: 29/06/2026