

## 442052-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwen van gebouwen – Bürgerhaus Burg Stargard - Los22 Außenanlagen neu  
OJ S 122/2026 29/06/2026  
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Amt Stargarder Land

E-mail: [j.mueller@stargarder-land.de](mailto:j.mueller@stargarder-land.de)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Bürgerhaus Burg Stargard - Los22 Außenanlagen neu

Beschrijving: Das Außengelände des neuen Bürgerhauses ist geprägt von verkehrlichen Erschließungsflächen, die Zugänge in Form von Rampen- und Treppenanlagen, einer Zufahrt und Pkw-Stellplätzen sowie Aufstellflächen für Fahrräder und Mülltonnen vorsehen.

Nebenanlagen in Form eines Abstellraums und eines Raucherunterstandes für Mitarbeiter\*innen des Bürgerhauses sind ebenfalls Teil der Planung. Umgeben sind die befestigten Belagsflächen von Pflanzflächen mit bodendeckenden Gehölzen, Strauch- und Baumpflanzungen. Wesentliches Gestaltungsmittel und gleichzeitig wichtiges funktionales Element bildet das max. 100 cm hohe Pflanzgefäß aus feuerverzinktem und pulverbeschichtetem Stahl, das über zwei Teillängen die Fußgängerrampe von den befahrbaren Flächen abgrenzt. Die Fußgängerrampe wird einseitig mittels einer Stahlwange eingefasst. Diese verläuft parallel zum Rampenverlauf. Höhengsprünge im Bereich des Müllplatzes und am unteren Ende der Rampenanlage werden mit L-Schalen abgefangen (tlw. als Sonderteile). Die Treppenanlagen werden mit hochwertigen gestrahlten Betonblockstufen mit Natursteinvorsatz ausgeführt. Alle wiederherzustellenden öffentlichen Gehwegflächen werden mit einem roten Pflasterklinker Format 15x15 cm hergestellt (gem. Bestand). Die neu zu errichtende Grundstückszufahrt orientiert sich ebenfalls an den Bestand und besteht aus einem roten Pflasterklinker WF im Läuferverband hochkant verlegt; die Buswartehalle wird derart ausgeführt. Im Vorfeld dieser Baumaßnahme wurde die Sammelleitung zur privaten Erschließung der Schmutzwasseranlage verlegt. Die jeweiligen Hausanschlüsse wurden hergestellt. Gegenstand dieser Ausschreibung ist ebenfalls der Abbruch einer freistehenden Ziegelmauer an der nördlichen Grundstücksgrenze. Die Stützmauer in diesem Bereich soll - nach vorherigem Abbruch der Pfeiler - saniert und mit einer Zinkabdeckung versehen werden. Schlosserarbeiten in Form von Überdachungen (Abstellraum mit Raucherunterstand, Wartehalle) und Einfriedungen (Handlauf z. T. mit Radabweiser, Zaunanlage mit Tor am Müllplatz) sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Diese Leistungen werden separat ausgeschrieben. Vom Vermessungsbüro Lessner aus Neubrandenburg wurde eine Entwurfsvermessung erstellt. Zur genaueren Veranschaulichung füge ich einen Übersichtsplan, Gestaltungsplan, Lageplan, Leitungsbestand, Geländeschnitt, Detailpläne und das Leistungsverzeichnis als Anlage bei.

Identificatiecode van de procedure: 6d38184e-dd10-41f6-ac7a-3c0e4ec721df

Interne identificatiecode: VG11-2026-BS-B

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### **2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

#### **2.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: Burg Stargard

Postcode: 17094

Onderverdeling land (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Die Baustelle befindet sich mitten im Ortskern. Die Stellplätze und die Baufreiheit sind sehr begrenzt.

#### **2.1.4. Algemene informatie**

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

### **5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Bürgerhaus Burg Stargard - Los22 Außenanlagen

Beschrijving: Die Stadt Burg Stargard möchte die Freianlagen zum derzeit im Bau befindlichen Bürgerhaus im Zentrum der Stadt unter Einbeziehung des angrenzenden öffentlichen Gehweges und der Bushaltestelle neu anlegen und barrierefrei gestalten. Ich bitte daher um Angebotseinholung von Bauleistungen gemäß folgender Maßnahmenbeschreibung.

Kurzbeschreibung der Maßnahme: Das Außengelände des neuen Bürgerhauses ist geprägt von verkehrlichen Erschließungsflächen, die Zugänge in Form von Rampen- und Treppenanlagen, einer Zufahrt und Pkw-Stellplätzen sowie Aufstellflächen für Fahrräder und Mülltonnen vorsehen. Nebenanlagen in Form eines Abstellraums und eines Raucherunterstandes für Mitarbeiter\*innen des Bürgerhauses sind ebenfalls Teil der Planung. Umgeben sind die befestigten Belagsflächen von Pflanzflächen mit bodendeckenden Gehölzen, Strauch- und Baumpflanzungen. Wesentliches Gestaltungsmittel und gleichzeitig wichtiges funktionales Element bildet das max. 100 cm hohe Pflanzgefäß aus feuerverzinktem und pulverbeschichtetem Stahl, das über zwei Teillängen die Fußgängerrampe von den befahrbaren Flächen abgrenzt. Die Fußgängerrampe wird einseitig mittels einer Stahlwange eingefasst. Diese verläuft parallel zum Rampenverlauf. Höhengsprünge im Bereich des Müllplatzes und am unteren Ende der Rampenanlage werden mit L-Schalen abgefangen (tlw. als Sonderteile). Die Treppenanlagen werden mit hochwertigen gestrahlten Betonblockstufen mit Natursteinvorsatz ausgeführt. Alle wiederherzustellenden öffentlichen Gehwegflächen werden mit einem roten Pflasterklinker Format 15x15 cm hergestellt (gem. Bestand). Die neu zu errichtende Grundstückszufahrt orientiert sich ebenfalls an den Bestand und besteht aus einem roten Pflasterklinker WF im Läuferverband hochkant verlegt; die Buswartehalle wird derart ausgeführt. Im Vorfeld dieser Baumaßnahme wurde die Sammelleitung zur privaten

Erschließung der Schmutzwasseranlage verlegt. Die jeweiligen Hausanschlüsse wurden hergestellt. Gegenstand dieser Ausschreibung ist ebenfalls der Abbruch einer freistehenden Ziegelmauer an der nördlichen Grundstücksgrenze. Die Stützmauer in diesem Bereich soll - nach vorherigem Abbruch der Pfeiler - saniert und mit einer Zinkabdeckung versehen werden. Schlosserarbeiten in Form von Überdachungen (Abstellraum mit Raucherunterstand, Wartehalle) und Einfriedungen (Handlauf z. T. mit Radabweiser, Zaunanlage mit Tor am Müllplatz) sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Diese Leistungen werden separat ausgeschrieben.

Interne identificatiecode: LOT-0001 VG17-2026-BS-B

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: Burg Stargard

Postcode: 17094

Onderverdeling land (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 21/09/2026

Andere looptijd: Onbeperkt

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: wirtschaftlichstes Angebot, unterliegen dem Haushaltsrecht

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E58295722>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E58295722>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: zie Vergabeunterlagen

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 28 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nur gesetzlich vorgeschriebene Unterlagen oder Erklärungen.

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 31/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Burg Stargard

Aanvullende informatie: Eröffnungstermin ohne Bieterbeteiligung nach §14 VOB/A

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: zie Vergabeunterlagen gemäß VOB

#### **5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-

Vorpommern, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V

Informatie over de termijnen voor beroep: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Amt Stargarder Land

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Amt Stargarder Land

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Amt Stargarder Land

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Amt Stargarder Land

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Amt Stargarder Land

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Amt Stargarder Land

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00010021

Postadres: Mühlenstraße 30

Stad: Burg Stargard

Postcode: 17094

Onderverdeling land (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Land: Duitsland

E-mail: [j.mueller@stargarder-land.de](mailto:j.mueller@stargarder-land.de)

Telefoon: 03960325339

Internetadres: <https://www.burg-stargard.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V

Registratienummer: VKMV-13-L50010000000-78

Stad: Schwerin

Postcode: 19053

Onderverdeling land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Duitsland

E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefoon: 03855884855817

Internetadres: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7229516c-47b9-4646-af0d-1bb4f9fecef4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2026 11:36:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 442052-2026

Nummer uitgave PB S: 122/2026

Datum van bekendmaking: 29/06/2026