

442092-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwprojectenbeheer – Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

OJ S 122/2026 29/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Stutensee

E-mail: vergabe@stutensee.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Beschrijving: Projektsteuerungsleistungen gem. AHO Heft 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Identificatiecode van de procedure: 10c9f39b-17ee-4538-b9e0-136626be79ac

Interne identificatiecode: 205.01:1005/05/01/08

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden, 71248000

Toezicht op plannen en documentatie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Stutensee

Postcode: 76297

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Mindestanforderungen an die Eignung Der Bewerber muss folgende Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen: Der Nachweis der Berufszulassung durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Auszug als Nachweis nicht älter als 6 Monate ab EU-Bekanntmachung dieser Ausschreibung. Maximal sechs Monate (Bezug: Frist Teilnahmeanträge) alter Nachweis bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssommen: Personenschäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Sonstige Schäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Eine Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall die Deckungssommen angepasst werden ist ebenfalls zulässig. Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung ein durchschnittlicher Mindestumsatz über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 250.000 € netto gefordert Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung eine durchschnittliche Mindest-Mitarbeiterzahl über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 2 Mitarbeitern gefordert • Unternehmensreferenzen Es müssen zwei unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzen vorgelegt werden. Alle eingereichten Referenzen müssen mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein. Als vergleichbare Referenzen wird die Beauftragung der Projektsteuerung nach AHO angesehen. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Umbau / Sanierung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Neubau / Erweiterung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Für jede eingereichte Referenz gelten folgende Mindestkriterien: bauliche Fertigstellung / Übergabe im Zeitraum 01.06.2016 bis 31.05.2026. • Referenz aus Leistungsbild Projektsteuerung AHO § 2 mit mind. Projektstufen 2-5 der AHO*. • Öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB. • Architekt mit Einzelplanern, kein Generalplanerprojekt. Sofern mehr als drei form- und fristgerechte sowie die Mindestanforderungen erfüllende Teilnahmeanträge vorliegen, wird der AG die drei Bewerber auswählen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auswahl erfolgt anhand der Qualität der eingereichten Unterlagen gem. den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten Bewertungskriterien.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Corruptie: § 6e Abs. 1 Nr. 6-9 EU VOB/A

Deelname aan een criminele organisatie: § 6e Abs. 1 Nr.1 EU VOB/A

Vervalsing van de mededinging: § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: § 6e Abs. 1 Nr. 2, 3 EU VOB/A

Fraude: § 6e Abs. 1 Nr. 4,5 EU VOB/A

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A

Insolventie: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Activa beheerd door vereffenaar: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: § 6e Abs. 6 Nr. 9 EU VOB/A

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: § 6e Abs. 6 Nr. 5 EU VOB/A

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A

Ernstige beroepsfout: § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: § 6e Abs. 4 EU VOB/A
Staking van bedrijfsactiviteiten: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: § 6e Abs. 4 EU VOB/A
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Beschrijving: Projektbeschreibung / Aufgabenstellung: Das Schulzentrum in Stutensee, befindet sich im Stadtteil Blankenloch, unter der Adresse Gymnasiumstraße 20, 76297 Stutensee. Es besteht aus dem Thomas-Mann-Gymnasium (TMG) und der Erich-Kästner-Realschule (EKRS). Zudem sind auf dem Gelände die Mensa sowie zwei Sporthallen angesiedelt, welche zudem in unmittelbarer Nähe zum Stutenseebad liegen. Baujahr schulische Bestandsgebäude Bauabschnitt I 1977 Bauabschnitt II 1979 Bauabschnitt III 1982 Bauabschnitt IV 1995 Mensa 2008 Die bestehenden Gebäude des Schulzentrums weisen bauliche sowie brandschutztechnische Defizite auf. Zudem ist das Raumprogramm nicht ausreichend, vor allem um auf die aktuellen Entwicklungen, wie G9 oder Ganztagsbetreuung (GT), reagieren zu können. Insgesamt soll das Projekt auf ca. 10 Jahre ausgelegt werden und ca. 50 Mio. € brutto (abzgl. Fördermittel, siehe Kostenaufstellung) kosten.

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 71540000 Coördinatie van bouwwerkzaamheden, 71248000

Toezicht op plannen en documentatie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Stutensee

Postcode: 76297

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schulzentrum Stutensee Gymnasiumstraße 20

Stad: Stutensee

Postcode: 76297

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 120 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualifikation des Projektteams insbesondere der personenbezogenen, vergleichbaren Referenzen

Beschrijving: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und Realisierungskonzept

Beschrijving: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Preis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ef8ba832f-22e79319c18d0dc5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.tender24.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a EU VOB/A.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im

Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Stadt Stutensee

Registratienummer: 08215109-A8072-10

Postadres: Rathausstraße 3

Stad: Stutensee

Postcode: 76297

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Duitsland

Contactpunt: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@stutensee.de

Telefoon: +49 72449690

Fax: +49 7244969109

Internetadres: <https://www.stutensee.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registratienummer: 08-A9866-40
Postadres: Kapellenstraße 17
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76131
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefoon: +49721926-8730
Fax: +49721926-3985
Internetadres: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg
Registratienummer: 08-A9866-40
Postadres: Kapellenstraße 17
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76131
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefoon: +49721926-8730
Fax: +49721926-3985
Internetadres: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 90957378-5b55-495b-93b3-a073a11e3d93 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2026 08:55:49 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 442092-2026
Nummer uitgave PB S: 122/2026
Datum van bekendmaking: 29/06/2026