

443228-2026 - Mededinging

Duitsland – Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden – Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

OJ S 122/2026 29/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-mail: vergabe@hemer.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Beschrijving: Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei Hemer

Identificatiecode van de procedure: 1ece57c5-7cc3-4aef-9aab-76013a4f4584

Interne identificatiecode: 2026/0070

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45261100 Dakconstructiewerkzaamheden, 45261200

Dakbedekking en schilderen van daken, 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden, 45261300

Aanbrengen van slabben en goten, 45261410 Dakisolatiewerkzaamheden, 45422000 Timmer- en schrijnwerk, 45422100 Houtwerk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Hemer

Onderverdeling land (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTTWE1NXUA# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Deelname aan een criminele organisatie: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Fraude: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Corruptie: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Insolventie: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Activa beheerd door vereffenaar: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Staking van bedrijfsactiviteiten: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Ernstige beroepsfout: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Vervalsing van de mededinging: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Beschrijving: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant,

welke met een großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude Villa und Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Die Ausführung der Zimmerer / Dachdeckerarbeiten erstreckt sich über verschiedene Bauteile, die nicht nachlaufend, sondern zeitversetzt ausgeführt werden müssen.

Interne identificatiecode: 2026/0070

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45261100 Dakconstructiewerkzaamheden, 45261200

Dakbedekking en schilderen van daken, 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden, 45261300

Aanbrengen van slabben en goten, 45261410 Dakisolatiewerkzaamheden, 45422000 Timmer- en schrijnwerk, 45422100 Houtwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Hemer

Onderverdeling land (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 24/08/2026

Einddatum van de duur: 05/03/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTWE1NXUA/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige

Abrechnungssumme). 6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft

geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und

zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die

Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprüchebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen

und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt

"Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 24 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU

Nachforderung von Unterlagen".

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Aanvullende informatie: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu

verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine

schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen

Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: siehe auch

Ausschreibungsunterlagen: - 70-26_214 Besondere Vertragsbedingungen - 70-26_ weitere

BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des

Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird

einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher

Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des

Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der

Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben

einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben

einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB /B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registratienummer: 05962001-6016-31001-98

Postadres: Hademareplatz 44

Stad: Hemer

Postcode: 58675

Onderverdeling land (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@hemer.de

Telefoon: +49 2372-551-342
Fax: +49 2372-5515-340
Internetadres: <https://hemer.de>
Kopersprofiel: <https://evergabe.nrw.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registratienummer: 05515-03004-07

Postadres: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

Contactpunt: centrale Poststelle

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefoon: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internetadres: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2c3d60bd-5003-4d00-8214-f04781eb2eb6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2026 12:28:07 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 443228-2026

Nummer uitgave PB S: 122/2026

Datum van bekendmaking: 29/06/2026