

443264-2026 - Mededinging

Duitsland – Technische planningsdiensten – Leistungen des Inbetriebnahmemanagements und Technischen Monitorings

OJ S 122/2026 29/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ludwigsburg

E-mail: Vergabestelle.AmtLB@vbv.bwl.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Leistungen des Inbetriebnahmemanagements und Technischen Monitorings

Beschrijving: Asperger Str. 60, 70439 Stuttgart, Justizvollzugsanstalt, Stuttgart, JVA, Neubau

Justizvollzugskrankenhaus, Leistungen des Inbetriebnahmemanagements und Technischen

Monitorings, Justizvollzugsanstalt Stuttgart Stammheim, Aspergerstraße 60, 70439, Stuttgart

Inbetriebnahmemanagement und Technisches Monitoring. Geplant wird der Neubau eines

interdisziplinären Justizvollzugskrankenhaus (JVK auf dem Gelände der Justizvollzugsanstalt

(JVA) Stuttgart mit psychischem Schwerpunkt und Suchtbehandlung. Notwendige OPs

werden in Krankenhäusern in der Umgebung durchgeführt. Zusätzlich sind der JVA

zugehörige Nutzungsbereiche in den Neubau zu integrieren. Übersicht über die

Nutzungsbereiche: -Zugangs- und Umkleidebereiche -Küche/Speisenversorgung

/Mitarbeiterkantine -Verwaltung JVA/JVK -Besucherabteilung -Zugangsbereich -

Funktionsbereich (Untersuchung) -Stationen: -PS 0 Aufnahme / Notfallpsychiatrie (in

Verbindung mit Funktionsbereich) -PS 1 Akutpsychiatrie -PS 2 Entzug/Entwöhnung (in

Verbindung mit PS 3) -PS 3 Langzeitpsychiatrie -PS 4 Suchtstation/Entwöhnung -IDS

Interdisziplinäre Station -Frauenstation -Geriatric -Krankenrevier JVA -Nebenräume (z.B.

Mehrzweckraum, Ergotherapie) -Sporthalle Der Neubau hat eine Nutzungsfläche (NUF 1-7)

von ca. 16.000 m² Prozentuale Flächenaufteilung der unterschiedlichen Nutzungen

Krankenhaus 60% JVA 8% Verwaltung 10,5% Küche/ Kantine 8% Sporthalle 8% Nebenräume

5,5% Die Planung unterliegt massiven funktionalen, sicherheitsrelevanter und wirtschaftlicher

Aspekten. Die Planungsmethode BIM findet ihre Anwendung. Kostenziel: KG 300+400: 165

Mio € Terminziel: Planungsbeginn Quartal I 2025, Baubeginn Quartal I 2029, Fertigstellung

Bau Quartal II 2034

Identificatiecode van de procedure: b98edc2f-a20e-42d2-ac1d-dab84a38a4fe

Interne identificatiecode: 25-55323

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71356400 Technische planningsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Karlsplatz 5

Stad: Ludwigsburg

Postcode: 71638

Onderverdeling land (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 210 084,03 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Anvullende informatie: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Leistungen des Inbetriebnahmemanagements und Technischen Monitorings

Beschrijving: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 25-55323 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71356400 Technische planningsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Karlsplatz 5

Stad: Ludwigsburg

Postcode: 71638

Onderverdeling land (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 14/08/2026

Einddatum van de duur: 11/12/2037

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 400 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Präsentation von 2 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekt (en), dessen/deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung anhand der Präsentation eines Referenzobjekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Zum Nachweis der Eignung ist mit dem Angebot das ausgefüllte Muster M124 (Eigenerklärung zur Eignung) vorzulegen. Hierin hat der Bieter die folgenden Angaben zu machen: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit dem Angebot einzureichen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriteria: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualifikation und Erfahrung

Beschrijving: Berufserfahrung, Fachliche Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektabwicklung

Beschrijving: Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation von maximal zwei Referenzobjekten, Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle, Methoden der Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Honorar

Beschrijving: Bsp. Zuschläge, Besondere Leistungen, Nebenkosten

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-198bc18c843-688be0acf92aa63c>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.landbw.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im

Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ludwigsburg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ludwigsburg

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ludwigsburg

Registratienummer: 08-A9050-63

Postadres: Karlsplatz 5

Stad: Ludwigsburg

Postcode: 71638

Onderverdeling land (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabestelle.AmtLB@vbv.bwl.de

Telefoon: +49 7141 9911-0

Fax: +49 7141-9911-299

Internetadres: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ludwigsburg>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registratienummer: 08-A9866-40

Postadres: Durlacher Allee 100

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefoon: +49 721926-0

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ludwigsburg

Registratienummer: ---

Postadres: Karlsplatz 5

Stad: Ludwigsburg

Postcode: 71638

Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabestelle.AmtLB@vbv.bwl.de

Telefoon: +49 7141 9911-0

Fax: +49 7141-9911-299

Internetadres: <https://www.vermoeigenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ludwigsburg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

83e8a5d6-e71d-483e-a272-d12c1fdb1385-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Änderung der Vertragsunterlagen

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d2cbab83-f5f4-446c-aacf-63bacc96ea04 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2026 15:44:45 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 443264-2026

Nummer uitgave PB S: 122/2026

Datum van bekendmaking: 29/06/2026