

444492-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning –
Objektplanung Gebäude und Innenräume für den Umbau und die Sanierung Schloss Rochsburg,
Schlossstraße 1 in 09328 Lunzenau, OT Rochsburg

OJ S 122/2026 29/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landratsamt Mittelsachsen

E-mail: vergabestelle@landkreis-mittelsachsen.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume für den Umbau und die Sanierung Schloss Rochsburg, Schlossstraße 1 in 09328 Lunzenau, OT Rochsburg

Beschrijving: Umbau und Sanierung Schloss Rochsburg, Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §§ 34 ff. HOAI, LPH 2 - 9, stufenweise Beauftragung

Identificatiecode van de procedure: 5352c7de-3a48-407e-ac38-428cb9652c26

Interne identificatiecode: ZD 2026/15

Type procedure: Andere procedure in meerdere fasen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Lunzenau

Postcode: 09328

Onderverdeling land (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Formular zur Eigenerklärung (Bewerbungsformular) mit dem Teilnahmeantrag (TA) mittels Eigenerklärung vorzulegen: Das Formular zur Eigenerklärung ist vollumfänglich auszufüllen und in Textform zu unterzeichnen. Alle notwendigen Anlagen bzw. Nachweise sind gesondert beizufügen. Das Formular zur Eigenerklärung kann unter der angegebenen Internetadresse abgerufen werden. Lösungsvorschlag, Honorarangebot und Handout sind erst nach Aufforderung durch die zum Ver-handlungsverfahren ausgewählten Bieter zu erstellen. Sämtliche Kommunikation in diesem Verfahren erfolgt im Vergabeportal. Es ist eine dauerhafte Erreichbarkeit während des gesamten Verfahrens durch den Bewerber/ Bieter sicherzustellen. Die Bewerber erklären förmlich, dass die von Ihnen angegebenen Informationen in der von Ihnen eingereichten Eigenerklärung genau u. korrekt sind u. sie sich

der Konsequenzen einer schwerwiegenden Täuschung bewusst sind. Die Bewerber erklären förmlich, dass Sie in der Lage sind, die Bescheinigungen u.a. genannte dokumentarische Nachweise unverzüglich auf Anfrage beizubringen. Nicht fristgerecht elektr. eingereichte Unterlagen werden nicht berücksichtigt. Bewerbungen, die nicht alle geforderten Angaben, Nachweise u. Referenzen enthalten, werden ausgeschlossen, sofern diese auf Anforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden. Kopien von Nachweisen werden anerkannt, sofern sie keinen Anlass zu Zweifeln an der Übereinstimmung mit dem Original geben. Anlagen z. TA d. Bewerbers dürfen max. 10 MB nicht überschreiten. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). Im Auftragsfall hat der AN die ihm übertragenen Leistungen in seinem Büro bzw. gem. den Angaben im TA zu erbringen. Für die gesamte Projektlaufzeit ist die personelle Kontinuität hinsichtlich der Präsenz vor Ort zu gewährleisten. Nicht erwünscht sind Werbebroschüren/Unterlagen zur Vorstellung des Bewerbers sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht berücksichtigt. Für die Ausarbeitung der Bewerbungsunterlagen werden keine Kosten erstattet. Der Lösungsvorschlag wird vergütet (siehe Verfahrenshinweise). Hinweis: Vorlage der Verpflichtungserklärungen gem. § 47 VgV der Nachunternehmer (NU) u. ggf. deren NU, o. ein Mitglied einer BG auf die Fachkunde oder Leistungsfähigkeit von NU beruft. Sollten Verpflichtungserklärungen der Nachunternehmer nicht vorgelegt werden können, erfolgt ein Ausschluss wegen mangelnder Eignung (Ausschlusskriterium). Enthalten die Bekanntmachung od. Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb Unklarheiten, Widersprüche od. verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Bei den Vergabeunterlagen verwendeten personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form für alle Geschlechter. Sofern nicht ausdrücklich anders bestimmt, sind mit "Bewerber" oder "Bieter" sowohl einzelne Unternehmen als auch BG gemeint, mit "Auftragnehmer" der Bieter bzw. die BG. Die Bekanntmachung auf der TED-Website: <http://ted.europa.eu> ist die einzig amtliche Bekanntmachung. Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Person, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind. Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb; Angaben zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 / Höchstzahl: 5

Rechtsgrundslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: rein nationale Ausschlussgründe nach GWB, VgV

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Objektplanung Gebäude und Innenräume für den Umbau und die Sanierung Schloss Rochsburg, Schlossstraße 1 in 09328 Lunzenau, OT Rochsburg

Beschrijving: Das Landratsamt Mittelsachsen beabsichtigt den Umbau und die Sanierung, Schlossstraße 1 in 09328 Lunzenau, OT Rochsburg. Gesamtkostenrahmen (KG 200-600): derzeit ca. 18,43 Mio. EUR brutto, Bauwerkskosten (KG 300+400): ca. 15,18 Mio. EUR brutto. Der Auftraggeber (AG) beabsichtigt die Leistungsphasen (LPH) 2 bis 9 der Leistung Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß HOAI § 34 ff. i.V.m. Anlage 10 zu beauftragen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens werden vorerst vertraglich die Leistungsphasen 2-3 beauftragt. Der Abschluss der Leistungsphase 8 ist voraussichtlich 04/2035.
Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Opties:

Beschrijving van de opties: Stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen: Mit Abschluss des Verhandlungsverfahrens wird vorerst vertraglich die Leistungsphase 2-3 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schlossstraße 1

Stad: Lunzenau, OT Rochsburg

Postcode: 09328

Onderverdeling land (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 30/04/2035

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten Kriterium "andere wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen" alle relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen (soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden Nachweise bekannt. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige

und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind von den Bietern die Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstige Nachweise) vorzulegen: Befähigung zur Berufsausübung gem. § 44 (1) VgV: 1) Nachweis Bauvorlageberechtigung mind. eines Büromitgliedes: Name des Büromitglieds, Nachweis durch Kammereintrag als Anlage beilegen. 2.) Nachweis Eintragung in Handels- oder Partnerschaftsregister: Kopie Handels- oder Partnerschaftsregister (HR-Auszug); falls nicht vorliegend: Begründung im Formular zur Eigenerklärung (Bewerbungsformular) z.B. freiberuflicher Ingenieur. Der Handels- oder Partnerschaftsregister-Auszug muss die aktuellen Verhältnisse widerspiegeln, darf nicht älter als 12 Monate ab dem Zeitpunkt des Ablaufes der Bewerbungsfrist sein.

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectiecriterium: Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten Kriterium "Anzahl der Führungskräfte" alle relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen (soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden Nachweise bekannt. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind von den Bietern die Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstige Nachweise) vorzulegen: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Erklärung zu den durchschnittlichen Honorarumsätzen des Wirtschaftsteilnehmers gem. § 45 (1) Nr. 1 VgV, soweit sie die Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre betreffen (in EUR brutto): Gesamthonorarumsatz und Honorarumsatz im Bereich Objektplanung für Gebäude und Innenräume für die Jahre 2022, 2023, 2024 und ggf. 2025. Der Mindesthonorarumsatz (Durchschnitt der Umsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich Objektplanung Gebäude und Innenräume in Euro brutto) wird festgelegt mit 450.000 EUR brutto. Bei Bergwerksgemeinschaften ist die Summe der durchschnittlichen Jahresumsätze (der Mitglieder dieser Bergwerksgemeinschaft) maßgebend. Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 (1) Nr. 3 VgV: Mit dem Teilnahmeantrag ist zu bestätigen, dass der Auftragnehmer im Auftragsfall eine Haftpflichtversicherung abschließt. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen für Personenschäden und Sachschäden von jeweils 3 Mio. EUR, für Sonstige Schäden 3 Mio. EUR betragen und in jedem Versicherungsjahr bei natürlichen Personen zweifach und bei juristischen Personen dreifach zur Verfügung stehen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Versicherung bis zum Ablauf seiner Verjährungsfrist für Mängelansprüche aufrecht zu erhalten. Der Auftragnehmer hat auf Verlangen des Auftraggebers den Versicherungsschutz im vereinbarten Umfang nachzuweisen. Weist der Auftragnehmer den Versicherungsschutz nicht innerhalb von zwei Wochen nach Aufforderung durch den Auftraggeber nach, ist der Auftraggeber zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt. Gemäß § 47 (3) verlangt der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters sofern dieser die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch nimmt (Eignungsleihe). Des Weiteren verlangt er die Auftragsausführung des anderen Unternehmens für Leistungen entsprechend des Umfangs der Eignungsleihe.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten Kriterium "Allgemeiner Jahresumsatz" alle relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen (soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden

Nachweise bekannt. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind von den Bietern die Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstige Nachweise) vorzulegen: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: 1) Referenzen (Eignungskriterium): 1.1 Mindestreferenz A: Objektplanung für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes, Entstehungszeit vor 19. Jahrhundert oder älter, mind. 4.000 m² BGF, mind. Honorarzone IV, Übergabe Nutzer abgeschlossen im Zeitraum vom 01.01.2011 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung; 1.2 Mindestreferenz B: Objektplanung für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes, Entstehungszeit vor 19. Jahrhundert oder älter, mind. Honorarzone IV, mind. zwei verschiedene Nutzungsarten, Übergabe Nutzer abgeschlossen im Zeitraum vom 01.01.2011 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung; 1.3 Mindestreferenz C: Mindestreferenz C: Objektplanung für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes mit mind. zwei der folgenden Merkmale des Grundrissgefüges:- turmartige Baukörper,- nicht orthogonale Geometrie des Bauwerks,- mehrflügelige Anlage,- innenliegende Höfe,- bauzeitliche Überformung (z.B. Ergänzungen, Umbauten, Bausubstanz aus verschiedenen Epochen); Entstehungszeit vor 19. Jahrhundert oder älter, mind. Honorarzone IV, Übergabe Nutzer abgeschlossen im Zeitraum vom 01.01.2011 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung 2) Zusätzliche Referenzen aus gesonderter Referenzliste (Auswahlkriterium): Hinweise: Die nachfolgenden zusätzlichen Referenzen können auch die zuvor als Mindestreferenzen genannten Projekte beinhalten, Mehrfachnennungen sind möglich. Referenz Z.1-Z.3: Übergabe Nutzer abgeschlossen im Zeitraum vom 01.01.2016 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung; Referenz Z.4-5: Übergabe Nutzer abgeschlossen im Zeitraum vom 01.01.2019 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung, Referenz Z.5: Die Zuarbeit zur Erstellung eines Fördermittelantrags und eines Verwendungsnachweises können in ein und derselben Referenz oder in zwei Referenzen erbracht werden. 2.1 Referenz Z.1: Objektplanung für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes gemäß Bauwerkszuordnungskatalog Nr. 4600 Ausstellungsgebäude, mind. LPH 2-8 erbracht, Bauwerkskosten (KG 300+400) von mind. 2,5 Mio. EUR brutto; 2.2 Referenz Z.2: Objektplanung für die Sanierung eines Gebäudes gemäß Bauwerkszuordnungskatalog Nr. 4910 Schlösser oder Nr. 4920 Burgen, mind. LPH 2-8 erbracht, Bauwerkskosten (KG 300+400) von mind. 2,5 Mio. EUR brutto; 2.3 Referenz Z.3: Objektplanung für die Sanierung eines Gebäudes unter Berücksichtigung von Restaurierungsarbeiten im Besonderen von Wandmalereien, Entstehungszeit vor 19. Jahrhundert oder älter, mind. LPH 2-8 erbracht; 2.4 Referenz Z.4: Erfahrungen mit öffentlichem Vergaberecht nach VOB A § 3 (1) oder (2) oder § 3 EU (1) oder (2) (Nachweis der Planungsleistung bezogen auf die Ausschreibung) oder Erfahrungen mit der Zuarbeit Entscheidungs-/ Entwurfsunterlage für den öffentlichen Auftraggeber (ES-Bau/EW-Bau/HU-Bau/RL Bau oder vergleichbar in LPH 2 oder 3); 2.5 Referenz Z.5: Erfahrungen bei der Verwendung von Fördermitteln von mind. zwei verschiedenen Zuwendungsgeber, Nachweis der Zuarbeit zur Erstellung Fördermittelantrag (FMA) und/oder Verwendungsnachweis (VNW);

Criterium: Finanziële ratio

Beschrijving van het selectiecriteria: Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten Kriterium "Finanzkennzahlen" alle relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen (soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden Nachweise bekannt. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind von den Bietern

die Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstige Nachweise) vorzulegen: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: 3) Ausbildungsnachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Projektteams gem. § 46 (1) i.V.m. § 46 (3) Nr. 2 u. 6 VgV: Hinweis: Die Berufserfahrung wird ermittelt ab dem Datum des geforderten Studienabschlusses bis zum Fristende zur Einreichung des Teilnahmeantrages. Die Berufserfahrung ist durch die Vorlage des Studiennachweises und des tabellarischen Lebenslaufes nachzuweisen. Die nachfolgenden Referenzen können auch die als Mindestreferenzen zuvor genannten Projekte beinhalten. Mehrfachnennungen sind möglich. Referenzblätter müssen nicht doppelt beigelegt werden. Personalunion zwischen Projektleiter und stellv. Projektleiter ist nicht möglich.

3.1 Qualifikation Projektleiter: Es ist ein abgeschlossenes Studium (mind. Master/Dipl.-Ing./Dipl.-Ing. (FH)) im Bereich Architektur oder in einem vergleichbaren Studiengang; mind. 8 Jahre Berufserfahrung gefordert.

3.2 Qualifikation stellv. Projektleiter: Es ist ein abgeschlossenes Studium (mind. Master/Dipl.-Ing./Dipl.-Ing. (FH)) im Bereich Architektur oder in einem vergleichbaren Studiengang; mind. 5 Jahre Berufserfahrung gefordert.

3.3 Qualifikation Objektüberwacher: Es ist ein abgeschlossenes Studium (mind. Master/ Dipl.-Ing. (FH)/Dipl.-Ing./Bachelor) im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen oder in einem vergleichbaren Studiengang, mind. 8 Jahre Berufserfahrung gefordert. Sollte der OÜ den geforderten Abschluss nicht aufweisen können, dann muss der Nachweis einer anderweitigen Ausbildung mit Abschluss Techniker/ Meister sowie der Nachweis von mind. 10 Jahren Berufserfahrung als Objektüberwacher im geforderten Bereich erbracht worden sein (Nachweis durch Auflistung der erbrachten Vorhaben).

3.4 Persönliche Referenz Projektleiter/ Persönliche Referenz stellv. Projektleiter: Erfahrung in vergleichbarer Funktion bei der Objektplanung für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes mit mind. drei der folgenden Aspekte:- mind. 4.000 m² BGF,- mind. zwei verschiedene Nutzungsarten,- turmartige Baukörper,- nicht orthogonale Geometrie, - mehrflügelige Anlagen,- innenliegende Höfe,- bauzeitliche Überformung (z.B. Ergänzungen, Umbauten, Bausubstanz aus verschiedenen Epochen); Entstehungszeit vor 19. Jahrhundert oder älter, mind. Honorarzone IV, Übergabe Nutzer abgeschlossen im Zeitraum vom 01.01.2011 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung 3.5 Organigramm sowie Informationen zur Anzahl der Mitarbeiter, zu Abteilungen, zur Teamorganisation, zu vorhandenen Disziplinen und Stellvertreterregelungen

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Der Auftraggeber macht unter dem hier bezeichneten Kriterium "Referenzen zu bestimmten Arbeiten" alle relevanten Ausschluss- und Eignungskriterien, die dafür maßgeblichen Mindestanforderungen (soweit aufgestellt) sowie die vorzulegenden Nachweise bekannt. Generell gilt: Ein Auftrag wird an fachkundige und leistungsfähige (geeignete) Unternehmen vergeben, bei denen keine Ausschlussgründe vorliegen. Zur Beurteilung der Eignung und zur Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind von den Bietern die Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und sonstige Nachweise) vorzulegen: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Bei Rechtsform von Bergwerksgemeinschaften (BG): Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Abgabe der Erklärung, dass Mitglieder BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der ARGE hinaus. Die BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden, das als Anlage zu den Teilnahmeunterlagen als Dokument beiliegt. Dieses ist von allen Mitgliedern in Textform zu unterzeichnen. Die Vorlage des Nachweises hat mit Abgabe der Bewerbung zu erfolgen. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein

Individuele deelnemers die de procedure in BG voortzetten willen, is dit alleen met toestemming van de AG toegestaan. Deze wordt zeker niet verleend, indien door de wijziging van de aanbesteding de concurrentie aanzienlijk wordt aangetast of de wijziging gevolgen heeft op de vakman, de uitvoerbaarheid en de betrouwbaarheid. Het uitvoeren van de dienstverlening is een bijzonder beroepsrecht voorbehouden. Verwijzen naar de relevante wettelijke bepalingen: § 75 (1), (2) en (3) VgV

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bürovorstellung und Präsentation Projektteam

Beschrijving: Bürovorstellung und Präsentation Projektteam: 1. Projectspecifieke capaciteitsplanning- en termijnplanning, 1.1 Toelichting van de projectspecifieke capaciteitsplanning (Personeelsinschakeling incl. Presentatie Projektteam met Personeelsorganigram en Vertegenwoordigerregeling) over alle planfasen en uitspraken over aanwezigheid op locatie tijdens de plan- en uitvoeringsfase (5%), 1.2 Toelichting van de projectspecifieke termijnplanning met inachtneming van de contracttermijnen incl. Raamtermijnplan met Plausibilisering van de tussenschritten over alle uitvoeringsfasen (5%) Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Conceptidee/ Lösungsvorschlag

Beschrijving: Conceptidee/Lösungsvorschlag: 1. Herangehenswijze aan planningstaak (30%) 1.1 Opvangen van de taak- en probleemstelling met inachtneming van of verwijzing naar de volgende veelzijdige bijzonderheden van het project en toelichting van mogelijke oplossingsrichtingen: - stedenbouwkundige uitwerking van een kubaturuitbreiding, - meerdere gebruiksonderdelen, - restauratorische bevindingen, - Museumstoecht, - Toegang, - Brandbescherming (20%) 1.2 Herangehenswijze met betrekking tot de samenwerking met de Museumplanning/ Museumcurator (10%); 2. Ontwerpkoncept Gevel (20%) 2.1 Ontwerperisch oplossingvoorstel voor de gevelontwerp van de Noordtoren incl. nieuw hoofteinval naar de kassengebied en Museumwinkel (20%); 3. Monumentonderhoud (5%) 3.1 Toelichting van de omgang met het monumentbeschermd bestand en de monumentautoriteit en benoeming van mogelijke risico's en problemen (5%); 4. Uitvoerbaarheid met economische gezichtspunten (5%) 4.1 Plausibilisering van het voorgeschreven kostenkader aan de hand van eigen vergelijkswaarden met uitspraak over de uitvoerbaarheid en benoeming van passende maatregelen voor de naleving van het kostenkader (5%) Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Honorar/Prijs

Beschrijving: Aanbodene totaalhonorar (brutto)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor aanvragen om aanvullende informatie: 10/07/2026

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155406>; <https://cloud.henkel-pm.de/s/mzPFPZSRm9PQwJa>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 28/08/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der öffentliche Auftraggeber kann Bewerber/Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstigen Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 VgV). § 56 Abs. 3 VgV: "Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen." § 56 Abs. 4 VgV: "Die Unterlagen sind vom Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen."

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Ja

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 (3) GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb eines Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landratsamt Mittelsachsen

Registratienummer: 14522-LK01-64

Afdeling: Gebäude und Liegenschaften, Referat Zentrale Vergabestelle und Kreisarchiv

Postadres: Frauensteiner Straße 43

Stad: Freiberg

Postcode: 09599

Onderverdeling land (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Duitsland

E-mail: vergabestelle@landkreis-mittelsachsen.de

Telefoon: 000

Fax: +49 37317993363

Internetadres: <https://www.landkreis-mittelsachsen.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Registratienummer: keine Angabe

Postadres: Braustraße 2

Stad: Leipzig

Postcode: 04107

Onderverdeling land (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Duitsland

E-mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Telefoon: +49 3419773800

Fax: +49 3419771049

Internetadres: <https://www.lds.sachsen.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Beschaffungsamt des BMI

Registratienummer: entfällt

Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: 000

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 12e66730-24dd-4d51-abc8-10f4c4904f6c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 444492-2026

Nummer uitgave PB S: 122/2026

Datum van bekendmaking: 29/06/2026