

444676-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Ulkokehän aitaaminen, maanrakennusurakka

OJ S 122/2026 29/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: kirjaamo@senaatti.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ulkokehän aitaaminen, maanrakennusurakka

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä maanrakennusurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät purkutyöt sekä maanrakennusurakan työt.

Identificatiecode van de procedure: 93cf8d01-a6fb-4c5b-896d-bef23a7e863a

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Jokiniemenkuja 4

Stad: Vantaa

Postcode: 01370

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Ulkokehän aitaaminen, maanrakennusurakka

Beschrijving: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä maanrakennusurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät purkutyöt sekä maanrakennusurakan työt.

Interne identificatiecode: 2026-050315-LOT-0001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät maanrakennusurakan työt. Option laajuus on esitetty tarjouspyyntöaineistossa.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Jokiniemenkuja 4

Stad: Vantaa

Postcode: 01370

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Aanvullende informatie: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 31/08/2026

Looptijd: 4 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA),
Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Kokonaishinta

Beschrijving: Urakan kokonaishinta

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Fins

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17950&guid=aeec18af-b385-4df2-9943-55dd3422935d>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: Urakoitsijan työnjohdosta sekä työntekijöistä ja aliurakoitsijoista teetetään suppeat turvallisuusselvitykset.

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=17950&guid=aeec18af-b385-4df2-9943-55dd3422935d>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Rakennusajan vakuus on määrältään 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli rakennusajan. Vakuus tulee luovuttaa 14 päivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Takuuajan vakuus on määrältään 2 % lopullisesta (sis. hyväksytyt lisä- ja muutostyöt) arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan päättymisen.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan salassapito- eli NDA-sopimus.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Senaatti-kiinteistö

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Senaatti-kiinteistö

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Senaatti-kiinteistö

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Senaatti-kiinteistö

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Senaatti-kiinteistö

Registratienummer: 1503388-4

Postadres: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Stad: Helsinki

Postcode: 00530

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: kirjaamo@senaatti.fi

Telefoon: +358294833203

Internetadres: <http://www.senaatti.fi>

Andere contactpunten:

Contactpunt: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

E-mail: niko.virtanen@htj.fi

Telefoon: 0503010285

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1 A

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: +358 295563630

Internetadres: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: FI30061576

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b7419c39-69a3-4e52-bdea-9529efb967d1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/06/2026 16:12:10 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 444676-2026

Nummer uitgave PB S: 122/2026

Datum van bekendmaking: 29/06/2026