

445138-2026 - Mededinging

Zweden – Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde – Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

OJ S 122/2026 29/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Higab AB

E-mail: agnes.ahlgren@higab.se

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Beschrijving: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Observera att under sommarperioden 6 juli–9 augusti kommer Higab inte att besvara några frågor. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Identificatiecode van de procedure: 37cee193-f424-4538-8db9-1a1ba95fa189

Interne identificatiecode: B600U26-443

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45453000 Revisie- en opknappwerkzaamheden, 45453100 Opknappwerkzaamheden, 45454000 Herstructurering

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Verordening (EU, Euratom) 2018/1046

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Ramavtal Planerat onderhoud och lokalanpassning

Beschrijving: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Interne identificatiecode: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden, 45453100 Opknapwerkzaamheden, 45454000 Herstructurering

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 11/01/2027

Einddatum van de duur: 10/01/2031

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 500 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: se upphandlingsdokument

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens, Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 7

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62717>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62717>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Göteborg

Informatie over de termijnen voor beroep: Se upphandlingsdokumenten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Higab AB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Higab AB
Registratienummer: 5561048587
Postadres: Box 5104
Stad: Göteborg
Postcode: 402 23
Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Zweden
Contactpunt: Agnes Ahlgren
E-mail: agnes.ahlgren@higab.se
Telefoon: 031-368 53 19
Internetadres: <https://www.higab.se>
Kopersprofiel: <https://www.higab.se>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Göteborg
Registratienummer: 202100-2742
Postadres: Sten Sturegatan 14
Stad: Göteborg
Postcode: 41139
Onderverdeling land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Zweden
E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefoon: +46 317327000
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4b21bcb7-2d45-43f8-b0a2-8b60337349c1 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2026 08:56:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds
Publicatienummer aankondiging: 445138-2026
Nummer uitgave PB S: 122/2026
Datum van bekendmaking: 29/06/2026