

447064-2026 - Mededinging

Finland – Gezondheidszorg en maatschappelijk werk – Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

OJ S 123/2026 30/06/2026

Aankondiging van een opdracht – lichte regeling - Bericht van wijziging van een aankondiging Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sansia Oy

E-mail: henna.koskinen@sansia.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1. Koper

Officiële naam: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

E-mail: kirjaamo@siunsote.fi

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Beschrijving: Hankinnan kohteena ovat ikääntyneille suunnatut yhteisölliset asumispalvelut

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain

(1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palveluntarjoaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa

asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista

kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka

tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn

vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa ikääntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden

palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu yksinomaan iän perusteella määriteltäviin

asiakkaisiin. Toimittajalta edellytetään, että asiakkailla on tarvittaessa mahdollisuus ostaa

tukipalveluina ateriapalvelu, vaatehuoltopalvelu ja siivouspalvelu. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta tarjottavasta

asumisyksiköstä annetaan oma tarjouksensa järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut

vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö

käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva

alkaen 1.10.2026. Tilaaja ei sitoudu määräostoihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan

täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.

Identificatiecode van de procedure: b801ca42-7255-47dc-b670-c4e9431fa386

Interne identificatiecode: 609586

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Kyseessä hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveyspalveluhankinta, jonka arvonlisäveroton arvioitu arvo tarjouspyynnön hetkellä ylittää §25 mukaisen kynnysarvon. Hankintamenettelyn keskeiset piirteet: Kyseessä on hankintajärjestelmä, joka on tarkoitettu hankintalain (1397/2016) luvun 12 mukaisiin hankintoihin. Hankintamenettely on E-liitteen mukainen sote-palveluhankinta, jossa perustetaan hankintajärjestelmä. Hankintayksikkö tekee hankintasopimukset menettelyssä valittujen toimittajien kanssa. Kilpailutuksen perusteella toimittajat asetetaan hinnanmukaiseen etusijajärjestykseen. Järjestelmän tarkoituksena on turvata palvelujen saatavuus sopimuskauden aikana. Hankintajärjestelmä on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteellä Hankintajärjestelmän kuvaus.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Beschrijving: Hankinnan kohteena ovat ikääntyneille suunnatut yhteisölliset asumispalvelut Pohjois-Karjalan hyvinvointialueella. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21 b §:n mukaista sosiaalipalvelua, jossa palveluntarjoaja järjestää sosiaalihuollon asiakkaalle tämän tarpeita vastaavan asunnon esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä sekä mahdollisuuden osallistua siellä tarjottavaan, sosiaalista kanssakäymistä edistävään toimintaan. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavan syyn vuoksi. Palvelu on tarkoitettu pääasiassa ikääntyneille henkilöille, mutta asiakkaiden palveluntarpeet voivat vaihdella, eikä palvelu rajoitu yksinomaan iän perusteella määriteltäviin asiakkaisiin. Toimittajalta edellytetään, että asiakkailla on tarvittaessa mahdollisuus ostaa tukipalveluina ateriapalvelu, vaatehuoltopalvelu ja siivouspalvelu. Tarjoajan tulee jättää tarjous erikseen jokaista tarjoamaansa asumisyksikköä kohden siten, että: 1) jokaisesta tarjottavasta asumisyksiköstä annetaan oma tarjouksensa järjestelmässä 2) tarjoukseen sisällytetään kaikki kyseistä yksikköä koskevat tiedot (mm. yksikön nimi, sijainti, kapasiteetti, hinnat ja muut vaaditut tiedot) 3) usean yksikön yhdistäminen samaan tarjoukseen ei ole sallittua Tarjoaja voi siis jättää tarjouksen yhdestä tai useammasta asumisyksiköstä, mutta jokainen yksikkö käsitellään vertailussa erillisenä tarjouksena. Sopimuskausi on toistaiseksi voimassa oleva

alkaen 1.10.2026. Tilaaja ei sitoudu määräostoihin. Palveluja ostetaan tarpeen mukaan täydentämään omaa palvelutuotantoa. Hankinnan kohteen kriteerit ovat tarkemmin määritelty tarjouspyynnöllä ja sen liitteissä.
Interne identificatiecode: 609586

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Land: Finland

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Zorgvuldigheid inzake de mensenrechten in wereldwijde toeleveringsketens, Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Halvin hinta

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=609586&tpk=f49e8058-34e8-479d-9c73-a25cca7d8404>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=609586&tpk=f49e8058-34e8-479d-9c73-a25cca7d8404>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 24/07/2026 09:15:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sansia Oy

Registratienummer: 2364760-8

Postadres: Puutarhakatu 6

Stad: Kuopio

Postcode: 70300

Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Land: Finland

Contactpunt: Henna Koskinen

E-mail: henna.koskinen@sansia.fi

Telefoon: +358 444188867

Internetadres: <https://www.sansia.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue

Registratienummer: 3221317-4

Stad: Joensuu

Postcode: 80210

Onderverdeling land (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Land: Finland

Contactpunt: Kirjaamo

E-mail: kirjaamo@siunsote.fi

Telefoon: +358 133300

Internetadres: <https://www.siunsote.fi/hyvinvointialue>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Markkinaoikeus

Registratienummer: 3006157-6

Postadres: Radanrakentajantie 5

Stad: Helsinki

Postcode: 00520

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefoon: +358 295643300

Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)

Registratienummer: FI09880841

Postadres: Mannerheiminaukio 1a

Stad: Helsinki

Postcode: 00100

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Contactpunt: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefoon: 029 55 636 30

Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

ba4147e2-f14c-4496-872e-65201bdfac8-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie platform voor bekendmaking

Beschrijving

:

Selkeytetty liitteen 3 Pääsopimusluonnos tietosuojaehto. Vaihdettu Liite 5 B

Henkilöstöluettelopohja helpommin muokattavaan versioon

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 030594fb-6436-4ecc-bbd0-ffd8469dd46f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Subtype aankondiging: 20

Verzenddatum van de aankondiging: 29/06/2026 07:59:29 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 29/06/2026 07:59:30 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 447064-2026

Numer uitgave PB S: 123/2026

Datum van bekendmaking: 30/06/2026