# 447180-2026 - Mededinging

**Oostenrijk – Bouwwerkzaamheden – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Tischlerarbeiten**
**OJ S 123/2026 30/06/2026**
**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**
**Werken**

## 1. Koper

### 1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Titel: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Tischlerarbeiten
Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Tischlerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.
Identificatiecode van de procedure: 1888ffe2-8cb0-4345-a521-5e92d81b288c
Interne identificatiecode: 0
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45422000 Timmer- en schrijnwerk

### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
**Rechtsgrondslag:**
Richtlijn 2014/24/EU

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging
Corruptie: {0}
Fraude: {0}
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}
Deelname aan een criminele organisatie: {0}
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}
Vervalsing van de mededinging: {0}
Ernstige beroepsfout: {0}
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}
Faillissement: {0}
Insolventie: {0}
Activa beheerd door vereffenaar: {0}
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

## 5. Perceel

### 5.1. Perceel: LOT-1061

Titel: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Tischlerarbeiten
Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Tischlerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45422000 Timmer- en schrijnwerk

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027
Looptijd: 48 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 10

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

**Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Gesamtpreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 95

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249031

### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden van de procedure:**

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 17/08/2026

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249031

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

### 5.1.15. Technieken

**Raamovereenkomst:**

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 6

**Informatie over het dynamische aankoopsysteem:**

Geen dynamisch aankoopsysteem

### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien
Informatie over de termijnen voor beroep: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organisaties

### 8.1. ORG-1063

Officiële naam: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft
Registratienummer: 9110006184442
Postadres: Eßlinggasse 8-10
Stad: Wien
Postcode: 1010
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
Contactpunt: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger
E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefoon: +43 14097609
Internetadres: https://www.schramm-oehler.at/
**Rollen van deze organisatie:**
Koper

### 8.1. ORG-7651

Officiële naam: Verwaltungsgericht Wien
Registratienummer: 9110019835300
Postadres: Muthgasse 62
Stad: Wien
Postcode: 1190
Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)
Land: Oostenrijk
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefoon: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetadres: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at
**Rollen van deze organisatie:**
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ce9a86fd-100e-4a8a-b278-c22e64d85b25 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2026 17:33:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 447180-2026
Nummer uitgave PB S: 123/2026
Datum van bekendmaking: 30/06/2026