

447559-2026 - Mededinging

Frankrijk – Afwerking van gebouwen – TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE 220 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPÉ – RÉSIDENCE « LES PÊCHEURS » - 77360 VAIRES-SUR-MARNE

OJ S 123/2026 30/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SEML HABITAT 77

E-mail: kouwa.souka@habitat77.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE 220 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPÉ – RÉSIDENCE « LES PÊCHEURS » - 77360 VAIRES-SUR-MARNE

Beschrijving: TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE 220 LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPÉ - RÉSIDENCE « LES PÊCHEURS » - 77360 VAIRES-SUR-MARNE

Identificatiecode van de procedure: 7ff174ea-6962-4069-89d2-9bd129d3a459

Interne identificatiecode: 2026-14

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: VAIRES-SUR-MARNE

Postcode: 77360

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 4

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Traitement des façades & travaux second œuvre intérieurs

Beschrijving: Traitement des façades & travaux second œuvre intérieurs

Interne identificatiecode: 2026-5494

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45443000 Gevelwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45421000 Bouwtimmerwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: VAIRES-SUR-MARNE

Postcode: 77360

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 15 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.maximilien.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SEML HABITAT 77

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Traitement des toitures

Beschrijving: Traitement des toitures

Interne identificatiecode: 2026-5495

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261200 Dakbedekking en schilderen van daken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: VAIRES-SUR-MARNE

Postcode: 77360

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 15 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.maximilien.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SEMI HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SEMI HABITAT 77

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Electricité CFO/CFA

Beschrijving: Electricité CFO/CFA

Interne identificatiecode: 2026-5496

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: VAIRES-SUR-MARNE

Postcode: 77360

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 15 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.maximilien.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SEML HABITAT 77

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Plomberie - CVC

Beschrijving: Plomberie - CVC

Interne identificatiecode: 2026-5497

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: VAIRES-SUR-MARNE

Postcode: 77360

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 15 Maanden

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.maximilien.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SEML HABITAT 77 - TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SEML HABITAT 77

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SEML HABITAT 77

Registratienummer: 92255769900027

Afdeling: SERVICE ACHATS MARCHÉS (SAM)

Stad: MELUN

Postcode: 77000

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

Contactpunt: SOUKA Kouwa - SERVICE ACHATS MARCHÉS (SAM)

E-mail: kouwa.souka@habitat77.fr

Telefoon: 0164141496

Internetadres: <https://www.habitat77.net>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://marches.maximilien.fr>

Kopersprofiel: <https://marches.maximilien.fr/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MELUN

Postadres: 2 avenue du Général - Leclerc

Stad: MELUN

Postcode: 77000

Onderverdeling land (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrijk

Internetadres: <https://www.cours-appel.justice.fr/paris/tribunal-judiciaire-de-melun>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9e7f44d0-f47b-4714-a959-9db9e9bcbe36 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2026 16:34:49 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 447559-2026

Nummer uitgave PB S: 123/2026

Datum van bekendmaking: 30/06/2026