

447743-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen – Rohbauarbeiten

OJ S 123/2026 30/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Krefelder Bau GmbH

E-mail: amine.ugurlu@krefelder-bau-gmbh.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rohbauarbeiten

Beschrijving: Rohbauarbeiten für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Identificatiecode van de procedure: de77bcee-37c1-469d-a885-a8481dd968b3

Interne identificatiecode: 2139_3120

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Inrather Straße 160

Stad: Krefeld

Postcode: 47807

Onderverdeling land (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYRFDUBQ#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:
Corruptie:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Insolventie:
Activa beheerd door vereffenaar:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:
Ernstige beroepsfout:
Vervalsing van de mededinging:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rohbauarbeiten

Beschrijving: Der Neubau umfasst drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Unter dem Gebäude entsteht eine Tiefgarage, die nahezu die gesamte Grundstücksfläche einnimmt. Die Obergeschosse werden überwiegend in Stahlbetonbauweise mit Kalksandsteinwänden errichtet; wandartige Träger und die Aufzugsschächte bestehen ebenfalls aus Stahlbeton. Alle tragenden Bauteile im Untergeschoss sind aus Stahlbeton ausgeführt. Aufgrund der innerstädtischen Lage sind immissionsarme Bauverfahren erforderlich.

Interne identificatiecode: 2139_3120

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Inrather Straße 160

Stad: Krefeld

Postcode: 47807

Onderverdeling land (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 14/09/2026

Einddatum van de duur: 28/07/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken
Beschrijving van het selectiecriteria: 3 Referenzen mit vergleichbarem Bauvolumen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYRFDUBQ/documents>
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYRFDUBQ>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYRFDUBQ>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 47 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Fehlende Erklärungen oder Nachweise wird die Kefelder Bau GmbH gem. § 16a EU-VOB/A nachfordern, sofern das Angebot nicht bereits entsprechend § 16 Nr.1 und 2 EU-VOB/A auszuschließen ist. Die fehlenden Erklärungen oder Nachweise sind spätestens innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung durch die Krefelder Bau GmbH vorzulegen. Die Frist beginnt an dem Tag, der auf die Absendung der Aufforderung folgt. Wird die Frist nicht eingehalten, ist das Angebot zwingend auszuschließen.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln
Informatie over de termijnen voor beroep: Rügefrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB): Ein Bieter muss einen Verstoß gegen Vergaberecht unverzüglich rügen, sobald er ihn erkennt. Wird der Verstoß erst in den Vergabeunterlagen erkannt, muss die Rüge spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist erfolgen. Bei Mitteilung der Nichtberücksichtigung des Angebots: 10

Kalendertage ab Zugang der Information. Frist für den Nachprüfungsantrag (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB): Nach Zurückweisung der Rüge durch den Auftraggeber: 15 Kalendertage für die Einreichung eines Nachprüfungsantrags bei der zuständigen Vergabekammer

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Krefelder Bau GmbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Krefelder Bau GmbH

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Krefelder Bau GmbH

Registratienummer: DE 815 112 740

Postadres: Petersstr. 121

Stad: Krefeld

Postcode: 47798

Onderverdeling land (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Land: Duitsland

E-mail: amine.ugurlu@krefelder-bau-gmbh.de

Telefoon: +49 2151-6327215

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Registratienummer: 05315-03002-81

Postadres: Zeughausstraße 2-10

Stad: Köln

Postcode: 50667

Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Duitsland

E-mail: ykrheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefoon: +49 221 147 3045

Fax: +49 221 147 2889

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

953a7b87-8c2a-48f6-b84f-b360ffe80ab2-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Verschiebung des Submissionstermins, des Baubeginns sowie der damit verbundenen Anpassung des Fertigstellungstermins. Die Terminverschiebungen sind auf unerwartet aufgetretene Gegebenheiten während der Herstellung des Verbaus zurückzuführen.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Submission alt: 07.07.2026 Submission neu: 21.07.2026

Zuschlagsfrist alt: 24.08.2026 Zuschlagsfrist neu: 05.10.2026 Baubeginn alt: 03.08.2026

Baubeginn neu: 14.09.2026 Bauende alt: 30.06.2027 Bauende neu: 28.07.2027 Die

Anpassung der vorgenannten Termine wurde infolge unerwartet aufgetretener Gegebenheiten im Zuge der Herstellung des Verbaus erforderlich. Die Auswirkungen auf den Bauablauf machen eine entsprechende Verschiebung der Submission, der Zuschlagsfrist, des Baubeginns sowie des Fertigstellungstermins notwendig.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 29/06/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 783ac739-1625-46d8-b897-917e2f9e962c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 29/06/2026 13:59:14 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 447743-2026

Nummer uitgave PB S: 123/2026

Datum van bekendmaking: 30/06/2026