

447843-2026 - Mededinging

Duitsland – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – PRO-2879452194 - Technical FM services MB

OJ S 123/2026 30/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: European Central Bank

E-mail: procurement@ecb.europa.eu

Rechtsvorm van de koper: EU-instelling, -orgaan of -agentschapp

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PRO-2879452194 - Technical FM services MB

Beschrijving: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Identificatiecode van de procedure: 617bd829-e258-4677-85ec-14f531fdf9e5

Interne identificatiecode: PRO-2879452194

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at <https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html> And in EUR-Lex: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501>. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sonnemannstrasse 22

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60314

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 88 648 875,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 111 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: <http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html> If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: <https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw>. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

Rechtsgrondslag:

Ander

<http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01> - Consolidated text: Decision (EU) 2016 /245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Technical facility management service provider Main Building

Beschrijving: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Interne identificatiecode: PRO-2879452194

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: The contract can have a maximum duration of 9 years, with an initial term of 5 years and the possibility of further extensions in the sequence of 2 years, 1 year and 1 year (extension strategy of 5+2+1+1).

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sonnemannstrasse 22

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60314

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 5 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 88 648 875,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 111 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: As specified in the procurement document.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: As specified in the procurement document.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eu.mu.riba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ECB e-tendering platform

URL: <https://eu.mu.riba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eu.mu.riba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: The organisational and technical complexity of the operation of the Main Building require a longer contract duration.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: The European Ombudsman

Organisatie voor beroepsprocedures: European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Informatie over de termijnen voor beroep: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: European Central Bank

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: European Central Bank

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: European Central Bank

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: European Central Bank

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: European Central Bank

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: European Central Bank

Registratienummer: 0001

Postadres: Sonnemannstrasse 22

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60314

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

Contactpunt: Central Procurement Office

E-mail: procurement@ecb.europa.eu

Telefoon: +49 6913440

Internetadres: <https://www.ecb.europa.eu>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Postadres: Sonnemannstrasse 22

Stad: Frankfurt am Main

Postcode: 60314

Onderverdeling land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Duitsland

Contactpunt: Legal Advice Team

E-mail: LegalServices@ecb.europa.eu

Telefoon: +49 6913440

Fax: +49 6913446886

Internetadres: <http://www.ecb.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: The European Ombudsman

Registratienummer: 0002

Postadres: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403

Stad: Strasbourg

Postcode: 67001

Onderverdeling land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrijk

Contactpunt: The European Ombudsman

E-mail: eo@ombudsman.europa.eu

Telefoon: +33 388172313

Internetadres: <https://www.ombudsman.europa.eu/en/home>

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4ac09df8-468a-43c0-88d4-d2ab797cbe90 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2026 16:47:53 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 447843-2026

Nummer uitgave PB S: 123/2026

Datum van bekendmaking: 30/06/2026