

447846-2026 - Mededinging

Noorwegen – Bouwwerkzaamheden – Begby school - Partnering contract - Stage 1:

Prequalification

OJ S 123/2026 30/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Fredrikstad kommune

E-mail: caibak@fredrikstad.kommune.no

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Beschrijving: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Identificatiecode van de procedure: fe29ec25-c6d0-44bc-bebd-e1c98ae1a775

Interne identificatiecode: 2023/35228

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Fredrikstad municipality would like to use the contractor market's experiences with project development and execution through a contractor controlled interaction where the goal is to develop a realisable concept. The contracting authority has also held a market dialogue, where the majority of the contractors were positive about partnering contracts for the project. The contractor who is awarded the contract for the collaboration phase shall contribute to developing the project up until a decision basis for phase 2, including preparation of the basis for an agreement on remuneration for the execution phase.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45212225 Bouwen van sporthal, 45214200 Schoolgebouwen, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Noorwegen

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 300 000 000,00 NOK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - See the procurement regulations.

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Begby school - Partnering contract - Stage 1: Prequalification

Beschrijving: Fredrikstad municipality invites tenderers to a restricted tender contest for a partnering contract for the establishment of Begby school with a sports hall. The contract will be awarded in accordance with the procedure: negotiated procedure after a prior notice. The tender contest starts with a qualification phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements and will be selected in accordance with the selection criteria will be invited to submit a tender. The assignment will be carried out in two phases, of which phase 1 will be carried out as a consultant assignment based on NS 8401, then Phase 2 will be carried out as a contract based on NS 8407. The remuneration model for phase 2 is determined during phase 1 and may consist of one fixed price, or a combined model with elements of fixed price /unit prices/calculation work, or a target price with an incentive scheme. A comprehensive description of the delivery is in the annexes to the tender documentation.

Interne identificatiecode: 2023/35228

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45212225 Bouwen van sporthal, 45214200 Schoolgebouwen, 71311000 Adviezen inzake bouwkunde

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Østfold (NO083)

Land: Noorwegen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 10 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 300 000 000,00 NOK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Noors

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 20/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://permalink.mercell.com/280141778.aspx>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Noors

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Søndre Østfold tingrett

Informatie over de termijnen voor beroep: See Part I - The Competition Description

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Søndre Østfold tingrett

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fredrikstad kommune

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Fredrikstad kommune
Registratienummer: 940039541
Postadres: Rådhuset, Nygaardsgaten 14-16
Stad: FREDRIKSTAD
Postcode: 1606
Onderverdeling land (NUTS): Østfold (NO083)
Land: Noorwegen
Contactpunt: Camilla Bakke
E-mail: caibak@fredrikstad.kommune.no
Telefoon: +47 69306000
Internetadres: <http://www.fredrikstad.kommune.no/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Søndre Østfold tingrett
Registratienummer: Søndre Østfold tingrett
Stad: Fredri
Postcode: 1601
Onderverdeling land (NUTS): Østfold (NO083)
Land: Noorwegen

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b258e6ab-3705-40ce-b3c6-0ed6b6423fbf - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 29/06/2026 07:05:14 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 29/06/2026 07:05:14 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels
Publicatienummer aankondiging: 447846-2026
Nummer uitgave PB S: 123/2026
Datum van bekendmaking: 30/06/2026