

448739-2026 - Mededinging

Kroatië – Reinigingsdiensten – Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica), GRUPA 1: Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica)
OJ S 123/2026 30/06/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: HOPS d.d.

E-mail: 3001-V-3/26@hops.hr

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende instantie: Activiteiten in relatie tot elektriciteit

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica), GRUPA 1: Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica)

Beschrijving: Predmet nabave su usluge čišćenja poslovnih prostora (uključujući i prostore trafostanica) – Grupa 1 - Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica). Predmet nabave je detaljnije razrađen i opisan u tehničkom opisu, a količina predmeta nabave definirana je troškovnikom koji se nalazi u obliku excel radne datoteke i priložen je kao poseban dokument te čini sastavni dio dokumentacije o nabavi.

Identificatiecode van de procedure: 6f71e1b9-de18-42b5-9fcc-d0daf25c914a

Interne identificatiecode: 3001-V-3/26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Openbare procedure

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Land: Kroatië

Aanvullende informatie: Poslovna i servisna zgrada (Marinčićeva 3, Matulji) te trafostanice koje su detaljno navedene u Tehničkim specifikacijama.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 430 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Aankondiging

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica), GRUPA 1: Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica)

Beschrijving: Predmet nabave su usluge čišćenja poslovnih prostora(uključujući i prostore trafostanica) – Grupa 1 - Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica).

Predmet nabave je detaljnije razrađen i opisan u tehničkom opisu, a količina predmeta nabave definirana je troškovnikom koji se nalazi u obliku excel radne datoteke i priložen je kao poseban dokument te čini sastavni dio dokumentacije o nabavi. Procijenjena vrijednost za cjelokupni predmet nabave (svih grupa) na razini društva (HOPS) iznosi 1.430.000,00 eur. Organizacijska jedinica Prijenosno područje Rijeka provodi postupak samo za Grupu 1 te procijenjena vrijednost nabave za navedenu grupu iznosi 390.000,00 eur. Procijenjena vrijednost nabave po grupama ne sadrži porez na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: PDV). Procijenjena vrijednost nabave se temelji na maksimalnoj procijenjenoj vrijednosti svih narudžbenica za koje se predviđa da će se sklopiti na temelju okvirnog sporazuma, za ukupno razdoblje njegova trajanja.

Interne identifikatiecode: 3001-V-3/26

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Land: Kroatie

Aanvullende informatie: Pooslovna i servisna zgrada (Marinčićeva 3, Matulji) te trafostanice koje su detaljno navedene u Tehničkim specifikacijama.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 03/08/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 430 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterium: Technici of technische instanties voor kwaliteitscontrole

Beschrijving van het selectie criterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectie criterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen

Beschrijving van het selectie criterium: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cijena ponude

Beschrijving: Cijena ponude

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Iskustvo voditelja/koordinatora

Beschrijving: Kao kriterij K2 primjenjuje se radno iskustvo voditelja/koordinatora poslova čišćenja. Naručitelj koristi ovaj kriterij zbog potrebe obavljanja usluga čišćenja na više lokacija korisnika u isto vrijeme (za vrijeme radnog vremena ili nakon radnog vremena korisnika), stoga je važna efikasna organizacija i raspored obavljanja usluge, nadzor i kontrola obavljanja te pravovremena reakcija u slučaju propusta tijekom pružanja usluge, a što sve obavlja voditelj /koordinator poslova čišćenja. Obzirom na broj lokacija na kojima je potrebno obavljati usluge čišćenja koje su predmet ove nabave, naručitelj smatra da stručno iskustvo voditelja /koordinatora poslova čišćenja u obavljanju tih poslova bitno utječe na kvalitetu obavljanja usluge čišćenja.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eojn.hr/tender-eo/88706>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eojn.hr/tender-eo/88706>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Kroatisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Ponuditelj je u sklopu svoje ponude dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosi od 10.000,00 eur. Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj dostavlja garanciju banke ili može dati novčani polog. Sukladno članku 214. stavak 4. ZJN 2016 ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu kao jamstvo za ozbiljnost ponude. Ukoliko ponuditelj daje novčani polog, u ponudi mora dostaviti dokaz o uplati novčanog pologa u korist Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. na transakcijski račun (IBAN) HR92 2340 0091 5102 2183 7 na iznos od 10.000,00 eur (rok povrata uplaćenog depozita kao jamstva za ozbiljnost ponude je neposredno nakon završetka postupka javne nabave, ako je neiskorišteno). U pozivu na broj obavezno navesti broj 3001-3-26, a pod svrhom plaćanja navesti naziv grupe predmeta nabave za koju se podnosi ponuda.

Napomena: Ponuditelj u sklopu elektronički uvezane i dostavljene ponude uvrštava (učitava u EOJN) skenirani dokaz o uplati novčanog pologa. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na Naručitelja HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d. Kupska 4., 10000 Zagreb, OIB 13148821633. Garancija banke mora biti neopoziva, plativa na prvi poziv, bez prava prigovora (protesta) i bezuvjetna. Traženo jamstvo za ozbiljnost ponude koje u ovom trenutku nije moguće slati i primati kao elektronički dokument, zainteresirani gospodarski subjekt u roku za dostavu ponuda, dostavlja naručitelju u zatvorenoj poštanskoj omotnici na adresu: Marinčićeva 3, 51211 Matulji te takva omotnica sadrži sve tražene podatke, s dodatkom „dio/dijelovi ponude koji se dostavlja/ju odvojeno“. Trajanje jamstva ne smije bit kraće od roka valjanosti ponude. Ako se ponuditelj usuglasi sa zahtjevom naručitelja za produženje valjanosti ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude mora se produžiti sukladno produženju roka valjanosti ponude. U tu će se svrhu ponuditelju dati primjereni rok od 5 (slovima: pet) dana, sukladno članku 216. ZJN 2016. Dokaz o uplati novčanog pologa dostavlja se u obliku potvrde banke o izvršenom prijenosu traženog iznosa na račun naručitelja. Napomena: Ponuditelj u sklopu elektronički uvezane i dostavljene ponude uvrštava (učitava u EOJN) skenirani dokaz o uplati novčanog pologa. Naručitelj može polagati pravo na iznos jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju: a) ako ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti; b) nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016; c) neprihvatanja ispravka računske greške; d) odbijanja potpisivanja okvirnog sporazuma e) nedostavljana jamstva za uredno ispunjenje okvirnog sporazuma u roku od 10 (deset) dana od sklapanja okvirnog sporazuma. Naručitelj će ponuditeljima čija ponuda nije odabrana vratiti jamstvo za ozbiljnost ponude najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana stupanja pkvirnog sporazuma na snagu. Jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelja čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija bit će vraćeno kada ponuditelj dostavi jamstvo za uredno ispunjenje okivnog sporazuma. U slučaju podnošenja zajedničke ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude treba sadržavati jasan i nedvosmislen navod o tome tko je ponuditelj. U jamstvu za ozbiljnost ponude trebaju se nalaziti podaci o svim članovima zajednice ponuditelja bez obzira na to koji od članova zajednice ponuditelja dostavlja jamstvo u sklopu ponude.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Matulji

Aanvullende informatie: Javnom otvaranju ponuda smiju biti nazočni ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe, međutim pravo aktivnog sudjelovanja najavnom otvaranju ponuda imaju samo ovlaštteni predstavnici Naručitelja i Ponuditelja. Ovlaštteni predstavnici ponuditelja prije početka otvaranja moraju Naručitelju dati na uvid svoje ovlaštenje za sudjelovanje na javnom otvaranju ponuda, potpisano od strane odgovorne osobe ponuditelja. Ukoliko je osoba koja nazoči javnom otvaranju ponuda ujedno i ovlaštena osoba Ponuditelja upisana u sudski ili obrtni registar, tada ista Naručitelju mora na uvid dati Rješenje o istome. O otvaranju ponuda će se sastaviti zapisnik koji će se odmah uručiti svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju ponuda na provjeru sadržaja i potpis te će isti biti objavljen na strani EOJN. Ovlaštteni predstavnici Ponuditelja mogu dati primjedbe na postupak javnog otvaranja ponuda te će Naručitelj o tome sastaviti bilješku koja će se priložiti Zapisniku.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Postupak javne nabave uključuje sklapanje okvirnog sporazuma s 1 jednim gospodarskim subjektom u kojem su određeni svi uvjeti za sklapanje ugovora (narudžbenica). Naručitelj će sklopiti okvirni sporazum s odabranim ponuditeljem nakon što Odluka o odabiru postane izvršna. Učinak ugovora na temelju okvirnog sporazuma imaju narudžbenice koje sadrže sve bitne sastojke ugovora te će se okvirni sporazum realizirati izdavanjem narudžbenica na temelju izvornih uvjeta i ponude dostavljene prije sklapanja okvirnog sporazuma. Okvirni sporazum stupa na snagu potpisom sporazumnih strana i to datumom zadnjeg potpisa, a sklapa se na razdoblje od 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseca. Sklopljeni okvirni sporazum obvezuje na sklapanje narudžbenica. Opći uvjeti okvirnog sporazuma će se temeljiti na Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) i ostalim pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske. </...>

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Izvršitelj će ispostaviti e-Račune Naručitelju putem informacijskog posrednika uz korištenje sljedećih podataka: Šifra pretnica / ID poslovne jedinice: 3001, Naziv pretnica: HOPS d.d., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji. E-Račune će Naručitelj platiti u roku 60 dana. Za plaćanje nakon roka od 60 dana, odabrani ponuditelj, odnosno podugovaratelj ima pravo obračunati ugovornu stopu zatezne kamate u iznosu od 6% godišnje za razdoblje od 61.-og dana. Uz račun mora biti priložen Zapisnik za izvršene usluge potpisan od strane odgovornih osoba za realizaciju ugovora. Plaćanje za izvršenje predmeta okvirnog sporazuma se vrši temeljem računa i od strane odgovorne osobe za realizaciju naručitelja potvrđenog zapisnika o uredno izvršenoj usluzi po pojedinoj narudžbenici.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 999

Aanvullende categorieën kopers: Naručitelji koji su navedeni u ovoj obavijesti

Informatie over het dynamische aankoopstestem:

Geen dynamisch aankoopstestem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: HOPS d.d.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: HOPS d.d.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: HOPS d.d.

Registratienummer: 13148821633

Postadres: Kupska ulica 4

Stad: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Contactpunt: Odjel za nabavu

E-mail: 3001-V-3/26@hops.hr

Telefoon: +385 51408222

Internetadres: <https://hops.hr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registratienummer: 95857869241

Postadres: Ulica grada Vukovara 23/V

Stad: Zagreb

Postcode: 10000

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Contactpunt: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefoon: +385 14559 930

Internetadres: <https://www.dkom.hr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Narodne novine d.d.

Registratienummer: TED94

Registratienummer: HR64546066176

Postadres: Savski gaj XIII. 6

Stad: Zagreb

Postcode: 10020

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Contactpunt: EOJN Helpdesk

E-mail: eojn@nn.hr

Telefoon: +385 16652889

Internetadres: <https://www.nn.hr/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 97bc6a7d-cf26-4d5e-a75a-736d7d805da5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 29/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Kroatisch

Publicatienummer aankondiging: 448739-2026

Nummer uitgave PB S: 123/2026

Datum van bekendmaking: 30/06/2026