

## 449095-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwen van gebouwen – Marché de Conception - Réalisation pour la Construction d'une résidence sociale de 165 studios au 53/65, rue Rouget de l'Isle - Nanterre 92000

OJ S 123/2026 30/06/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES

E-mail: [idf.achat@batigere.fr](mailto:idf.achat@batigere.fr)

Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Marché de Conception - Réalisation pour la Construction d'une résidence sociale de 165 studios au 53/65, rue Rouget de l'Isle - Nanterre 92000

Beschrijving: La présente consultation est lancée par BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES, entreprise sociale pour l'habitat. Elle a pour objet les prestations suivantes : marché de Conception (mission PRO et EXE) - Réalisation pour la Construction d'une résidence sociale de 165 studios au 53/65, rue Rouget de l'Isle - Nanterre 92000. Le présent avis concerne la phase candidature uniquement. Le programme figure au dossier de consultation des entreprises phase candidature

Identificatiecode van de procedure: ff206773-f6a7-4008-84f0-89cdbc2c7eb6

Interne identificatiecode: 2026.47

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212410 Bouwen van gebouwen met logiesaccommodatie, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Sélection des candidatures : Critere 1 : Capacité financière du candidat, représentant 20% de la note finale; Critere 2 : Compétences, moyens matériels et moyens humains du candidat, représentant 40% de la note globale finale; Critere 3 : Qualité des références présentées du candidat, représentant 40% de la note globale finale

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Marché de Conception - Réalisation pour la Construction d'une résidence sociale de 165 studios au 53/65, rue Rouget de l'Isle - Nanterre 92000

Beschrijving: La présente consultation est lancée par BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES, entreprise sociale pour l'habitat. Elle a pour objet les prestations suivantes : marché de Conception (mission PRO et EXE) - Réalisation pour la Construction d'une résidence sociale de 165 studios au 53/65, rue Rouget de l'Isle - Nanterre 92000. Le présent avis concerne la phase candidature uniquement. Le programme figure au dossier de consultation des entreprises phase candidature

Interne identificatiecode: T-PF-1842013

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45212410 Bouwen van gebouwen met logiesaccommodatie, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 28 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

##### Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Qualité architecturale, fonctionnelle et technique du projet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

##### Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Planning et méthodologie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

**Criterium:**

Type: Prijs

Beschrijving: Prix des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1842013>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

Naam: AW Solutions

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1842013>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Paris

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Paris

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: 2AB304B5-AF7D-64A6-F6E0CFFD103FC715

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefoon: +33480041260

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES

Registratienummer: 76542

Postadres: 89, rue de Tocqueville

Stad: Paris

Postcode: 75017

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Contactpunt: le Directeur Général

E-mail: [idf.achat@batigere.fr](mailto:idf.achat@batigere.fr)

Telefoon: 0387711111

Internetadres: <http://www.batigere.fr>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Paris

Registratienummer: 2AB304E3-F076-5514-37A0012EAEA48584

Postadres: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Stad: Paris

Postcode: 75017

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Telefoon: 0144325151

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Paris

Registratienummer: 2AB30509-9AE5-0768-3C9CED8B09F60BA7

Postadres: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Stad: Paris

Postcode: 75017

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)

Telefoon: 0144325151

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

---

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 715efa7e-741f-402b-ab22-5961c1b5cbab - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 26/06/2026 16:11:05 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans  
Publicatienummer aankondiging: 449095-2026  
Nummer uitgave PB S: 123/2026  
Datum van bekendmaking: 30/06/2026