

449400-2026 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la transformation d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) en un ensemble résidentiel comprenant environ 95 logements

OJ S 124/2026 01/07/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SEM 4 V

E-mail: contact@sem4v.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la transformation d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) en un ensemble résidentiel comprenant environ 95 logements

Beschrijving: Cette mission inclut une réhabilitation lourde d'un bâtiment existant d'environ 4 600 m². Les travaux prévus comprennent la restructuration complète du bâtiment, la mise aux normes techniques et réglementaires, l'amélioration énergétique, ainsi que des aménagements extérieurs. L'objectif est de répondre aux exigences de confort, de sécurité et de durabilité, tout en respectant les contraintes financières et réglementaires

Identificatiecode van de procedure: d7bbc551-24c2-4249-920e-7719cacc0e8f

Interne identificatiecode: 2026SEM4V032

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: parcelle cadastrée section Ab n°453

Stad: Albertville

Postcode: 73200

Onderverdeling land (NUTS): Savoie (FRK27)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la transformation d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) en un ensemble résidentiel comprenant environ 95 logements

Beschrijving: Cette mission inclut une réhabilitation lourde d'un bâtiment existant d'environ 4 600 m². Les travaux prévus comprennent la restructuration complète du bâtiment, la mise aux normes techniques et réglementaires, l'amélioration énergétique, ainsi que des aménagements extérieurs. L'objectif est de répondre aux exigences de confort, de sécurité et de durabilité, tout en respectant les contraintes financières et réglementaires

Interne identificatiecode: S-PF-1843505

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: parcelle cadastrée section Ab n°453

Stad: Albertville

Postcode: 73200

Onderverdeling land (NUTS): Savoie (FRK27)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 14/09/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2030

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique (mémoire technique)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1843505>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1843505>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal Judiciaire d'Albertville

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire d'Albertville

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire d'Albertville

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: EBCAA7F1-049A-FB96-F726BE522B58C9E5

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170
Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)
Land: Frankrijk
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefoon: +33480041260
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: SEM 4 V
Registratienummer: 16336
Postadres: 417 avenue Perrier de la Bâthie
Stad: Ugine
Postcode: 73400
Onderverdeling land (NUTS): Savoie (FRK27)
Land: Frankrijk
Contactpunt: LE GUYADER Fanny
E-mail: contact@sem4v.fr
Telefoon: 0479320489
Internetadres: <http://sem4v.fr>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal Judiciaire d'Albertville
Registratienummer: EBCAA826-9A76-D23F-5E12B9502CCA78E7
Postadres: 5 avenue des Chasseurs Alpains Cs 10125
Stad: Albertville
Postcode: 73208
Onderverdeling land (NUTS): Savoie (FRK27)
Land: Frankrijk
E-mail: accueil-albertville@justice.fr
Telefoon: 0479324314
Fax: 0479320329
Internetadres: <http://www.justice.gouv.fr/>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal Judiciaire d'Albertville
Registratienummer: EBCAA84E-F605-7046-802CFD58EBD0097F
Postadres: 5 avenue des Chasseurs Alpains Cs 10125
Stad: Albertville
Postcode: 73208
Onderverdeling land (NUTS): Savoie (FRK27)
Land: Frankrijk
E-mail: accueil-albertville@justice.fr
Telefoon: 0479324314
Internetadres: <http://www.justice.gouv.fr/>
Rollen van deze organisatie:
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Tribunal Judiciaire d'Albertville

Registratienummer: EBCAA889-EF9B-42EB-71299D9C0B556A3F

Stad: Albertville

Postcode: 73208

Onderverdeling land (NUTS): Savoie (FRK27)

Land: Frankrijk

Contactpunt: 5 avenue des Chasseurs Alpains CS 10125

E-mail: accueil-albertville@justice.fr

Telefoon: 0479324314

Internetadres: <http://www.justice.gouv.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0505425a-c6f7-4a95-b009-ae08f6e3dc90 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 30/06/2026 10:10:20 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 449400-2026

Nummer uitgave PB S: 124/2026

Datum van bekendmaking: 01/07/2026